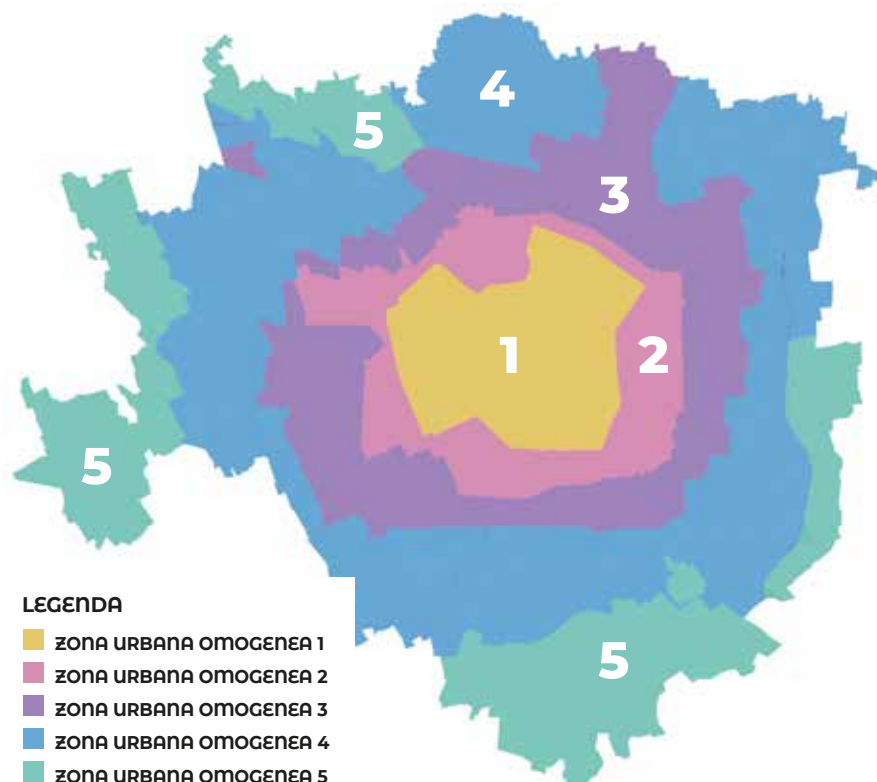




Il territorio di Milano è stato suddiviso in **5 zone**, per ognuna di esse il canone d'affitto può avere un valore minimo e massimo stabiliti in funzione delle caratteristiche dell'alloggio.



ALLOGGI
CANONE AFFITTO
ALL'ANNO

	DA	A
ZONA 1:	100 €/mq	310 €/mq
ZONA 2:	70 €/mq	180 €/mq
ZONA 3:	60 €/mq	170 €/mq
ZONA 4:	55 €/mq	160 €/mq
ZONA 5:	50 €/mq	130 €/mq

SIMULA IL CANONE ONLINE

visita il sito milanoabitare.org, consulta la mappa e prendi contatto con l'Agenzia Comunale Milano Abitare per determinare l'importo del canone d'affitto

CANONE CONCORDATO

IL NUOVO ACCORDO PER
L'AFFITTO CHE CONVIENE SIA
AL PROPRIETARIO SIA ALL'INQUILINO

UN BENEFICIO PER TUTTI
E PER MILANO!



VANTAGGI PER IL PROPRIETARIO

PIÙ CONVENIENZA E SOLIDARIETÀ

MENO TASSE

IMU

dimezzata

opzione A

CEDOLARE SECCA

aliquota ridotta dal 21% al 10%

opzione B

IMPOSTA DI REGISTRO

ridotta del 30% della base imponibile su cui calcolarla

IRPEF

riduzione della base imponibile. Il canone di locazione ridotto della percentuale forfettaria del 5% e rapportato alla percentuale di possesso viene ulteriormente ridotto del 30%

PIÙ CONTRIBUTI ECONOMICI

CONTRIBUTO UNA TANTUM FINO A € 2000

per ogni contratto a canone concordato

RIMBORSO DELLE SPESE

per la sottoscrizione di contratti a canone concordato

CONTRIBUTO AD APPARTAMENTO FINO A € 4000

per eventuali ristrutturazioni necessarie

FONDO DI GARANZIA

a copertura di eventuali morosità

VANTAGGI PER L'INQUILINO

PIÙ RISPARMIO E STABILITÀ

MENO COSTI

canoni di affitto più bassi dei valori di mercato
agevolazioni ai fini Irpef

PIÙ CONTRIBUTI ECONOMICI

RIMBORSO DELLE SPESE

per la sottoscrizione di contratti a canone concordato

CONTRIBUTO SALVASFRATTI E CONTRIBUTO DI SOSTEGNO IN CASO DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE:

fino a € 12.000

CONTRIBUTO SUPERAFFITTO PER GIOVANI E FAMIGLIE:

fino a € 2.000/anno per 5 anni per under 35 e famiglie

**PER RICEVERE ASSISTENZA GRATUITA ALLA
STIPULA DI UN CONTRATTO A CANONE
CONCORDATO CONTATTA MILANO ABITARE**

scrivi a info@milanoabitare.org

chiama lo 02 0070 7160

vai su milanoabitare.org

L'accordo locale sul canone concordato è stato promosso dal Comune di Milano e sottoscritto dalle rappresentanze sindacali territoriali e le associazioni dei piccoli proprietari immobiliari. Tutti i firmatari possono offrire consulenza per la sottoscrizione dei contratti a canone concordato.