

LINEE OPERATIVE - AVVISO RICONOSCIMENTO DELLA CONDIZIONE DI "MOROSITA' INCOLPEVOLE" ED EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO - Rif Avviso con scadenza 31.12.2023 ("Avviso")

ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo gli inquilini che si trovino nella condizione di morosità incolpevole (punto 3 dell'Avviso), che hanno presentato domanda di morosità incolpevole (punto 10 dell'Avviso) sulla base dei requisiti per l'accesso (punto 4 dell'Avviso) e in assenza di cause di esclusione (Punto 9 dell'Avviso) e che hanno **ricevuto comunicazione con attestazione della condizione di morosità incolpevole**.

Gli inquilini/richiedenti dovranno risultare destinatari di **atto di intimazione di sfratto non ancora convalidato**, oppure dovrà risultare emesso nei loro confronti **provvedimento di rilascio esecutivo**.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Milano Abitare erogherà in ordine cronologico di presentazione delle domande complete di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'erogazione del contributo (punto 7 dell'Avviso), nel rispetto del criterio preferenziale previsto (punto 8 dell'Avviso).

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dall'Avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili (punto 11 dell'Avviso).

La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa, in seguito all'avvio delle procedure di intimazione di sfratto o a provvedimento di rilascio esecutivo, che sia già intervenuto o che intervenga dopo la presentazione della domanda (punto 11 dell'Avviso).

L'Agenzia si riserva di verificare, anche con la collaborazione degli uffici comunali, la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti nei 5 anni precedenti. Eventuali dubbi o controversie che dovessero insorgere in merito alla sussistenza dei requisiti di ammissione al contributo richiesto saranno rimesse alla valutazione dell'Amministrazione nell'ambito delle attività di coprogettazione e cogestione, nelle forme e con le modalità previste dalla convenzione per la realizzazione del modello sperimentale di Agenzia Sociale per la Locazione, stipulata tra il Comune di Milano e il RTI rappresentato da Spazio Aperto Servizi società cooperativa sociale ONLUS in data 22/12/2021 e conseguenti atti attuativi.

La concessione del contributo potrà essere annullata o revocata e sarà dovuta la restituzione delle somme che fossero già state erogate, qualora anche a seguito di controlli a campione, dovesse riscontrarsi l'insussistenza dei presupposti previsti per la concessione del contributo. Si precisa che la concessione del contributo opererà nei limiti dei fondi resi disponibili dal Comune di Milano e fino all'esaurimento degli stessi. Nessuna responsabilità viene assunta da Milano Abitare Agenzia per l'Affitto Accessibile quale soggetto attuatore per quanto riguarda la disponibilità dei fondi di esclusiva competenza comunale.

Si evidenzia che, ferme restando le responsabilità penali previste per legge per il caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, qualora dai controlli esperiti emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, con conseguente obbligo di restituzione delle somme che fossero già state erogate e con il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per i due anni successivi.

Linea 6.1 - Contributo in caso di procedimenti di sfratto non ancora convalidati

Contributo **fino ad un massimo di € 8.000,00** utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario (fino a un massimo di una annualità) e a cessare la materia del contendere, ovvero ad ottenere l'estinzione del giudizio mantenendo il contratto in essere, a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno due anni.



FASI

- Milano Abitare raccoglie e verifica la documentazione presentata dalle parti, valuta la completezza formale della domanda e dei documenti presentati e, sulla base degli stessi, la sussistenza dei requisiti per l'accesso al contributo;
- Locatore e conduttore raggiungono un accordo per il mantenimento del contratto in essere (se la durata residua sia di almeno due anni) e procedono all'estinzione del procedimento di sfratto per morosità;
- Milano Abitare raccoglie la documentazione comprovante l'estinzione del procedimento per la convalida di sfratto e l'accordo raggiunto per l'accettazione del contributo, con la dichiarazione del Locatore di non avere più nulla a pretendere dall'inquilino in relazione alla morosità fatta valere con il procedimento di convalida di sfratto con riferimento a quanto riconosciuto con la concessione del contributo;
- Milano Abitare eroga il contributo al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del procedimento per la convalida di sfratto. Il contributo è destinato a copertura del debito pregresso e, qualora la morosità risulti inferiore a € 8.000,00, con la facoltà di utilizzare la restante quota per sostenere il pagamento dei canoni di locazione successivi a quelli a base del procedimento di sfratto estinto).

Linea 6.2 - Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato - sottoscrizione di un contratto a canone concordato o a canoni inferiori a quelli di mercato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento, comunque con importo inferiore a quello del contratto precedente. Contributo a fondo perduto fino ad un massimo di € 12.000,00 utile a sanare la morosità accumulata (fino a un massimo di € 8.000,00); la restante quota di contributo può essere utilizzata per costituire l'intero deposito cauzionale e l'eventuale parte residua per sostenere il pagamento del nuovo canone di locazione.

FASI

- Milano Abitare raccoglie e verifica la documentazione presentata dalle parti, valuta la completezza formale della domanda e dei documenti presentati e, sulla base degli stessi, la sussistenza dei requisiti per l'accesso al contributo;
- Locatore e conduttore si impegnano a stipulare nuovo contratto di locazione, il locatore si impegna a non dare esecuzione al provvedimento di sfratto per morosità, a procedere all'estinzione del procedimento di sfratto intrapreso, a rendere la dichiarazione di non avere più nulla a pretendere dall'inquilino in relazione alla morosità fatta valere con il procedimento di convalida di sfratto;
- Locatore e conduttore confermano richiesta contributo, stipulano il nuovo contratto di locazione a canone concordato o a canoni inferiori a quelli di mercato per il medesimo alloggio, provvedendo a quanto di rispettiva competenza per addivenire alla estinzione del procedimento di sfratto
- Milano Abitare eroga il contributo riconosciuto al proprietario nella misura dovuta, previa acquisizione della documentazione comprovante la stipula del nuovo contratto di locazione a canone concordato o a canoni inferiori a quelli di mercato per il medesimo alloggio, la dichiarazione del locatore di rinunciare a dare esecuzione all'ordinanza di convalida di sfratto e a procedere all'estinzione del relativo procedimento e di non avere nulla a pretendere nei confronti del conduttore per la morosità fatta valere con il procedimento di sfratto con riferimento a quanto riconosciuto con la concessione del contributo.

Linea 6.3 - Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato con fissazione del termine per il rilascio ma non ancora eseguito - misure per il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Contributo pari a 6 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 6 mesi e comunque nella misura massima di € 4.000,00; oppure pari a 9 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 9 mesi e comunque nella misura massima di € 6.000,00.



FASI

- Milano Abitare raccoglie e verifica la documentazione presentata dalle parti, valuta la completezza formale della domanda e dei documenti presentati e, sulla base degli stessi, la sussistenza dei requisiti per l'accesso al contributo;
- Locatore e conduttore stipulano accordo scritto (con Modulo richiesta contributo di Milano Abitare) con il quale il locatore consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, con richiesta di contributo (del numero di mensilità di canoni di locazione corrispondenti ai mesi di differimento concordati) e dichiarazione di non avere nulla a pretendere per quanto oggetto della richiesta di contributo.
- Milano Abitare eroga il contributo al proprietario nelle quote dovute in rate trimestrali previa acquisizione di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il proprietario attesti la perdurante occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino nell'immobile e previa acquisizione di documentazione comprovante la comunicazione a mezzo raccomandata A/R o a mezzo PEC all'UNEP presso la Corte d'Appello di Milano del modulo A o della scrittura privata equipollente di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile).

6.4 Contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto convalidato ma non ancora eseguito - sottoscrizione di un contratto a canone concordato o altre tipologie di canone inferiore a quelli di libero mercato, comunque con importo inferiore a quello del contratto precedente.

Contributo fino a **massimo di € 12.000,00** per la **stipula di nuovo contratto di locazione avente per oggetto un nuovo alloggio diverso** da quello oggetto del provvedimento di rilascio, anche al di fuori del territorio del Comune di Milano purché comunque **in Regione Lombardia**.

Il contributo è utile a costituire per intero il deposito cauzionale del nuovo contratto di locazione, a rimborsare le spese documentate per il trasloco e la stipula di nuovi contratti delle utenze domestiche, sostenere il pagamento del canone mensile di locazione fino alla concorrenza del limite massimo del contributo.

Ai fini dell'erogazione, locatore e conduttore, devono presentare il nuovo contratto di locazione (canone concordato o comunque a canone inferiore a quello di mercato), verbale di rilascio immobile, spese documentate sostenute dall'inquilino.

FASI

- Milano Abitare raccoglie e verifica la documentazione presentata dalle parti, valuta la completezza formale della domanda e dei documenti presentati e, sulla base degli stessi, la sussistenza dei requisiti per l'accesso al contributo;
- Locatore e conduttore stipulano un nuovo contratto (a canone concordato o altre tipologie di canone inferiore a quelli di libero mercato), l'inquilino rilascia l'immobile oggetto del provvedimento di sfratto (verbale di rilascio);
- Milano Abitare eroga il contributo al proprietario e all'inquilino per quanto di rispettiva competenza, previa acquisizione della documentazione comprovante la stipula del nuovo contratto di locazione, l'effettivo rilascio dell'immobile oggetto del provvedimento di sfratto da parte dell'inquilino (verbale di rilascio) e le spese sostenute dall'inquilino.