



LINEE OPERATIVE - AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA PER INTERVENTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO A INQUILINI CON REDDITO PROVENIENTE ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO - MISURA 4 - DGR N.606 DEL 01.10.2018 e DGR 2065 del 31/07/2019. (Revisione del 05.05.2022)

Erogazione di contributi per interventi volti a sostenere nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione di lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, che si trovino in una condizione di grave disagio economico o di particolare vulnerabilità per cui la spesa per il canone di locazione rappresenta un onere eccessivo. Il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 20% del reddito netto. Il contributo è previsto per inquilini non morosi ed è utilizzabile solo per pagamento di canoni futuri.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato a favore del proprietario, nella misura di massimo € 1.500,00 ad alloggio/contratto, sul conto indicato nella domanda di richiesta di contributo.

REQUISITI DEI BENEFICIARI (INQUILINO/CONDUTTORE E FAMILIARI)

Sono beneficiari del contributo gli inquilini/conduttori cittadini residenti nel Comune di Milano in un alloggio sito nel Comune di Milano con i seguenti requisiti:

- essere residenti, il richiedente o almeno un componente del nucleo familiare, da almeno 5 anni nel territorio della Regione Lombardia;
- non essere morosi e non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di un alloggio adeguato nel territorio della Regione Lombardia;
- essere in possesso di un'attestazione ISEE inferiore o uguale a € 15.000,00
- non essere titolari di un contratto di affitto che preveda la formula del "patto di futura vendita".

IMPEGNI DEL PROPRIETARIO/LOCATORE

Il proprietario/locatore in caso di riconoscimento del contributo si impegna a:

- a non aumentare il canone di affitto per 12 mesi, fatto salvo l'adeguamento ISTAT se previsto (i 12 mesi decorreranno dalla data di ricezione del presentemodulo) e a scomputare il contributo ricevuto pari a € 1.500,00 dai canoni di locazione futuri;
- a rinnovare il contratto di locazione alle stesse condizioni, se in scadenza.
- a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato, se il contratto in corso è in scadenza.

Compatibilmente con le risorse disponibili, sarà possibile cumulare il contributo in oggetto con le altre misure previste dal piano operativo e linee operative di Milano Abitare, nel rispetto delle norme vigenti e delle specificità delle singole misure).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato all'Avviso.

Il modulo dovrà essere:

- inviato a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo milanoabitare@pec.it;
- oppure presentato presso la sede di Milano Abitare;
- oppure inviato tramite raccomandata con A/R,

L'indirizzo di Milano Abitare è il seguente:

Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare
Via Felice Orsini,21 c/o Villa Scheibler
20157 Milano

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO



Milano Abitare erogherà il contributo in ordine cronologico di presentazione delle domande complete di tutta la documentazione necessaria (punto 5 e 6 dell'Avviso).

L'erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dall'Avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili (punto 7 dell'Avviso).

L'Agenzia si riserva di verificare, anche con la collaborazione con gli uffici comunali, la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti nei 5 anni precedenti. Eventuali dubbi o controversie che dovessero insorgere in merito alla sussistenza dei requisiti di ammissione al contributo richiesto saranno rimesse alla valutazione dell'Amministrazione nell'ambito delle attività di coprogettazione e cogestione nelle forme e con le modalità previste dalla convenzione per la realizzazione del modello sperimentale di Milano Abitare - Agenzia Sociale per la Locazione stipulata tra il Comune di Milano e il RTI rappresentato da Spazio Aperto Servizi società cooperativa sociale ONLUS in data 22/12/2021 e conseguenti atti attuativi.

La concessione del contributo potrà essere annullata o revocata e sarà dovuta la restituzione delle somme che fossero già state erogate, qualora anche a seguito di controlli a campione, dovesse riscontrarsi l'insussistenza dei presupposti previsti per la concessione del contributo. Si precisa che la concessione del contributo opererà nei limiti dei fondi resi disponibili dal Comune di Milano e fino all'esaurimento degli stessi. Nessuna responsabilità viene assunta da Milano Abitare Agenzia per l'Affitto Accessibile quale soggetto attuatore per quanto riguarda la disponibilità dei fondi di esclusiva competenza comunale.

Si evidenzia che, ferme restando le responsabilità penali previste per legge per il caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, qualora dai controlli esperiti emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera con conseguente obbligo di restituzione delle somme che fossero già state erogate e con il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per i due anni successivi.

FASI

1. Milano Abitare raccoglie e verifica la documentazione presentata dalle parti, valuta la completezza formale della domanda e dei documenti presentati e, sulla base degli stessi, la sussistenza dei requisiti per l'accesso al contributo.
2. Milano Abitare conferma la sussistenza dei requisiti, ovvero comunica ai richiedenti l'insussistenza degli stessi, relativamente al riconoscimento del contributo.
3. Se necessario, Milano Abitare richiede a Proprietario/Locatore e Inquilino/Conduttore di presentare eventuale ulteriore documentazione utile ai fini dell'erogazione (es. proroga contratto/nuovo contratto a canone concordato).
4. Milano Abitare verifica tutti i documenti presentati, completa l'istruttoria e ne dà comunicazione al richiedente.
5. Milano Abitare eroga il contributo al proprietario in una unica soluzione, tramite bonifico bancario presso il conto indicato nella domanda di contributo.