

Con il sostegno di



**Agenzia per l'affitto accessibile**

Via Felice Orsini, 21 - Villa Scheibler  
20157 Milano

[www.milanoabitare.org](http://www.milanoabitare.org)

**Progetto co-finanziato dal PON Metro 2014-2020- Azione MI 3.1.1.b**



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

*In collaborazione con* **MM**

## Milano Abitare

**È l'Agencia per l'affitto accessibile del Comune di Milano.**

Nel 2022 si è rinnovata in **co-progettazione e co-gestione** con le cooperative sociali **Spazio Aperto Servizi e Libellula**.

L'Agencia, in accordo con l'Amministrazione comunale:

- 1. promuove la collaborazione con tutti gli stakeholder attivi nel campo dell'affitto** per contribuire a **far crescere lo stock di alloggi privati** disponibili sul mercato della locazione accessibile.
- 2. supporta il Comune di Milano** nell'azione di **contrasto alle precarietà e fragilità abitative**.

## Milano Abitare

L'obiettivo principale dell'Agenzia è quello di **aumentare lo stock** di abitazioni **in locazione a canone calmierato a Milano** favorendo **l'incontro tra la domanda e l'offerta di case in affitto accessibile** nel mercato privato.

L'Amministrazione ha assegnato all'Agenzia il compito di:

1

promuovere e sostenere **un'offerta intermedia di affitto** tra il mercato privato e i servizi abitativi pubblici, **supportando proprietari/gestori** nella scelta del canone calmierato/concordato

2

rendere **visibile e accessibile l'offerta privata a canone calmierato** a tutti coloro che hanno difficoltà ad accedere alla locazione sul libero mercato o a restarvi

3

favorire e **ampliare la conoscenza delle opportunità per il sostegno dell'affitto** e procedere con l'erogazione dei contributi disponibili

4

attivare un **punto di accesso unico per l'affitto accessibile** che offra orientamento e informazione **a tutte le categorie di potenziali utenti**, sia inquilini che proprietari, riguardo alle opportunità proposte dall'Agenzia (servizi, contributi, incentivi, garanzie)

## Milano Abitare

**5.969**

Totale iscritti nel 2022, di cui:

**4.716** Cerco casa

**1.049** Proprietario

L'Agenzia è organizzata in due aree di intervento:

1. area sviluppo affitto accessibile;
2. area gestione misure per il sostegno alla locazione e per il contrasto alla fragilità abitativa.

**Ci sono 3 aspetti qualificanti della sua funzione:**

### Agenzia che intermedia

Facilitare l'incontro tra domanda e offerta di affitto a canone concordato e calmierato (anche ERS in affitto, coop)

*In collaborazione con **MM***

### Agenzia che orienta

Raccogliere e orientare la domanda di supporto rispetto a: vantaggi e agevolazioni, forme di sostegno, contributi per gli affitti

### Agenzia che accompagna

In fase di sperimentazione:  
a) Agenzia che informa e orienta sulle opportunità sul mercato sociale della locazione  
b) Agenzia come unico punto di accesso ai servizi abitativi per chi si trova in condizione di fragilità abitativa (no emergenza).

## Milano Abitare

Un esempio di primi risultati raggiunti: **contributi erogati al 31.12.2022 > oltre € 6.9**

**milioni**

	Valore complessivo delle risorse liquidate		Valore complessivo delle risorse liquidate		Valore complessivo delle risorse liquidate
<b>Contributo Una tantum</b> + supporto alle stipula di contratti a canone concordato	<b>€ 139.035,00</b>	<b>Contributo per pensionati</b>	<b>€ 73.500,00</b>	<b>Contributo "Misura Unica Covid" 2020</b>	<b>€ 917.548,78</b>
<b>Contributo <i>Salva-sfratti</i> e di sostegno in caso di <i>morosità incolpevole</i></b>	<b>€ 51.900,00</b>	<b>Contributo per ristrutturazione</b>	<b>€ 53.156,00</b>	<b>Contributo Sostegno Affitto 2022</b>	<b>€ 5.720.310,63</b>

In collaborazione con **MM**

## Milano Abitare

Quadro di azione strategica 2023:

**costruzione e ricostruzione della rete delle opportunità abitative per chi vuole abitare a Milano**, ovvero di un'unica filiera di servizi abitativi a disposizione di chi ne ha bisogno, in una logica di ricomposizione di tutte le risorse pubbliche, private e del privato-sociale.

Prossimi passi:

- 1. laboratorio di co-design del modello del “punto unico di accesso”**: è processo partecipato che affronta, al contempo, il nodo del design del modello “del punto unico di accesso” per l’Agenzia e della prima prototipazione di delle persone fragili; percorsi tipo verso l’autonomia abitativa;
2. supporto tecnico al Comune di Milano nella **promozione del rinnovo degli Accordi locali per la locazione nella città metropolitana**;
3. definizione e attuazione insieme all’Amministrazione comunale di **nuove misure di sostegno per la locazione**.

L'Agenzia che intermedia, orienta e accompagna **si definisce progressivamente all'interno del suo milieu**, in cui si **sviluppano e attivano relazioni** che includono servizi abitativi e sociali, pubblici e privati, reti locali, associazioni e organizzazioni di rappresentanza, fondazioni e altri attori territoriali rilevanti

