



ATTO N. DD 5014

DEL 21/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO PER MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE
DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19
MISURA UNICA – D.G.R. n. XI/5324/2021
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI RICHIEDENTI IDONEI
Il provvedimento non comporta spesa

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Pasquariello Rachele - Area Politiche per l'Abitare e Sostegno
alla Fragilità Abitativa*

IL DIRETTORE (Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa)

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1596 del 17.12.2021;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 425 del 1.04.2022;
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 1565 del 7.03.2022;
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 3049 del 20.04.2022;
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 3969 del 2.05.2022;
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 4598 del 7.06.2022;

PRESUPPOSTO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1596/2021 è stata disposta l'accettazione del finanziamento di € 4.777.261,23= assegnato da Regione Lombardia ai sensi della D.G.R. n. XI/5324 del 4.10.2021 avente ad oggetto "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – integrazione della misura di cui alla D.G.R. n. 4678/2021".

Il medesimo provvedimento ha disposto che per l'attuazione della Misura Unica l'Amministrazione si avvarrà del nuovo soggetto attuatore del Progetto Agenzia Sociale per la Locazione, Società Cooperativa Sociale ONLUS Spazio Aperto Servizi, operativa dal 1.01.2022 a seguito della convenzione sottoscritta il 22.12.2021.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 425/2022 sono state approvate le linee di indirizzo per l'attuazione della Misura Unica "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19" prevista dalla D.G.R. n. XI/5324/2021.

Con determinazione dirigenziale n. 1565/2022 è stata approvata la spesa di € 4.777.261,23= finanziata da Regione Lombardia ai sensi della D.G.R. n. XI/5324/2021.

Con determinazione dirigenziale n. 3049/2022 è stato approvato l'Avviso Pubblico per misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – Misura Unica – D.G.R. n. XI/5324/2021", pubblicato dal giorno 20 aprile 2022 e scadenza il giorno 11 maggio 2022.

Con determinazione dirigenziale n. 3969/2022 la scadenza dell'Avviso è stata prorogata al 18 maggio 2022.

Con determinazione dirigenziale n. 4598/2022 è stato approvato l'elenco delle domande registrate nella piattaforma Online dedicata entro la data di scadenza dell'Avviso (elenco dei richiedenti – punto 8 dell'Avviso).

CONSIDERATO

Alla data di chiusura dell'Avviso Pubblico sono state registrate nella piattaforma Online dedicata n. 14.280 domande.

Ai fini della compilazione della graduatoria definitiva degli idonei, così come disposto dall'Avviso Pubblico – art. 8 – Comunicazione di ammissione al beneficio, sono stati eseguiti i controlli sul possesso dei seguenti requisiti:

- a. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- b. avere una attestazione ISEE Ordinario inferiore o uguale a € 26.000,00=
- c. essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo, con regolare contratto registrato, da almeno 6 mesi dalla data di pubblicazione dell'Avviso

inoltre, ai sensi del punto 4 dell'Avviso Pubblico “*può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare*”, sono stati eseguiti i controlli su eventuali domande doppie presentate dallo stesso nucleo familiare.

I controlli eseguiti su 14.280 domande registrate hanno dato il seguente esito:

- Proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia: n. 103 domande
- Assenza di attestazione ISEE Ordinario: n. 140 domande
- ISEE Ordinario superiore a € 26.000,00= : n. 13 domande
- Mancanza residenza nell'alloggio per il quale si chiede il contributo da almeno 6 mesi dalla data di pubblicazione dell'Avviso (20 aprile 2022): n. 493 domande
- Domande doppie per nucleo familiare: n. 1 domanda

Come disposto dall'Avviso – punto 6 – modalità e tempi di presentazione della domanda “*saranno escluse le domande mancanti del possesso anche solo di uno dei requisiti previsti al punto 4*” le domande prive dei requisiti sopra indicati sono state escluse dalla graduatoria definitiva dei richiedenti idonei.

Pertanto, dopo le attività di verifica e controllo, la graduatoria definitiva degli idonei risulta composta da n. 13.530 domande (n. 14.280 domande registrate, dedotte n. 750 domande escluse).

Ai sensi del punto 7 dell'Avviso “*a parità di punteggio avrà precedenza il nucleo familiare con ISEE inferiore*”, la graduatoria degli idonei è ordinata in ordine decrescente e, a parità di punteggio, in ordine crescente del valore indicato nell'ISEE Ordinario in corso di validità.

Come indicato dall'Avviso Pubblico l'esclusione dalla graduatoria sarà comunicata all'indirizzo di posta elettronica indicata dal richiedente.

Con la pubblicazione della graduatoria definitiva degli idonei si procederà allo scorrimento della graduatoria, avviando le attività di verifica, finalizzate alla liquidazione del contributo, relative alla corretta attribuzione dei punteggi (Sezione 1 e Sezione 2, punto 7 Avviso), alla regolarità del contratto di locazione, alla assenza di procedure di rilascio e di ogni altra condizione indicata nell'Avviso Pubblico; con riposizionamento della domanda o esclusione della stessa dalla graduatoria in caso di irregolarità.

Lo scorrimento della graduatoria avrà luogo sino ad esaurimento dei fondi attualmente disponibili pari a € 4.777.261,23= e sarà riavviato quando saranno disponibili ulteriori risorse.

La presenza della domanda nella graduatoria definitiva degli idonei non comporta automaticamente l'acquisizione del diritto all'erogazione del contributo, poiché la liquidazione dello stesso sarà possibile solo dopo l'esito positivo di tutte le verifiche previste dall'Avviso Pubblico finalizzate all'accertamento del possesso dei requisiti e i controlli a campione, e comunque fino ad esaurimento dei fondi disponibili

Ai sensi dell'art. 11 – controlli e revoca del beneficio – il comune, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000, svolge controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione all'Avviso Pubblico, ivi comprese le dichiarazioni finalizzate alla attribuzione dei punteggi.

I controlli saranno eseguiti su un campione casuale, estratto con il metodo del pallottoliere, pari al 5% delle domande presenti nella graduatoria definitiva degli idonei; l'esito negativo della istruttoria determinerà l'esclusione della domanda dalla graduatoria

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della graduatoria definitiva degli idonei allegata al presente provvedimento quale parte integrante

DETERMINA

Di approvare la graduatoria definitiva dei richiedenti idonei ai sensi dell'Avviso Pubblico per misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19 – Misura Unica – D.G.R. n. XI/5324/2021, composta da n. 13.530 domande, allegata al presente provvedimento quale parte integrante.

Di dare atto che le domande presenti nella graduatoria non ricomprendono le domande eliminate per le motivazioni indicate in narrativa.

Di dare atto che con la pubblicazione della graduatoria definitiva degli idonei si procederà allo scorrimento della graduatoria, avviando le attività di verifica, finalizzate alla liquidazione del contributo, relativi alla corretta attribuzione dei punteggi (Sezione 1 e Sezione 2, punto 7 Avviso), alla regolarità del contratto di locazione, alla assenza di procedure di rilascio e di ogni altra condizione indicata nell'Avviso Pubblico; con riposizionamento della domanda o esclusione della stessa dalla graduatoria in caso di irregolarità.

Di dare atto che lo scorrimento della graduatoria avrà luogo sino ad esaurimento dei fondi attualmente disponibili pari a € 4.777.261,23= e sarà riavviata quando saranno disponibili ulteriori risorse.

Di dare atto che la presenza della domanda nella graduatoria definitiva degli idonei non comporta automaticamente l'acquisizione del diritto all'erogazione del contributo, poiché la liquidazione dello stesso sarà possibile solo dopo l'esito positivo di tutte le verifiche previste dall'Avviso Pubblico finalizzate all'accertamento del possesso dei requisiti e i controlli a campione, e comunque fino ad esaurimento dei fondi disponibili

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Milano e sul sito di Milano Abitare – Agenzia per l'affitto accessibile, già Agenzia Sociale per la Locazione.

IL DIRETTORE (Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità Abitativa)
Angelo Michele Zito (Dirigente Adottante)