



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	NOTE
DOMANDA N° _____ Richiesta contributo per pensionati DATA ____/____/____/ ORA _____ Pervenuta via: <input type="checkbox"/> raccomandata A/R <input type="checkbox"/> a mano presso la sede di Milano Abitare <input type="checkbox"/> via pec: milanoabitare@pec.it	Revisione del 05.05.2022 DEF

Scegliere la modalità di invio

- raccomandata A/R
- a mano presso la sede di Milano Abitare
- via pec: milanoabitare@pec.it

Contributo per pensionati

MODULO RICHIESTA CONTRIBUTO

PER INTERVENTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO A INQUILINI CON REDDITO PROVENIENTE ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO – MISURA 4 – DGR N.606 DEL 01.10.2018

INQUILINO/CONDUTTORE

(Parte A)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ Prov. (____) Il ____/____/____/
C.F. _____ Cittadinanza _____
residente a Milano Prov. (____) via _____
Tel/Cell. _____ e-mail _____

in qualità di conduttore del contratto di locazione dell'alloggio sito nel Comune di Milano
Via _____ n° _____ int _____
registrato il ____/____/____/ numero di registrazione _____

Il cui locatore è Il/la _____ Cod. Fisc. _____
Nel caso di contratto con società indicare la denominazione _____

preso atto dei contenuti delle Linee Operative di Milano Abitare in riferimento alle condizioni di accesso al contributo in oggetto e alle prestazioni erogate

**CHIEDE DI POTER BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO
PREVISTO DALLA MISURA 4 - D.G.R. 606/2018 e DGR 2065/2019**



DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di aver preso visione dell'avviso ad evidenza pubblica** per interventi di sostegno al pagamento dell'affitto a inquilini con reddito proveniente esclusivamente da pensione da lavoro di vecchiaia/anzianità e/o assimilabili – misura 4 – DGR n. XI/606 del 01/10/2018 e DGR n. XI/2065 del 31/07/2019 e di accettarne integralmente i contenuti;
- di essere residente**, il dichiarante o almeno un componente del nucleo familiare, **da almeno 5 anni nel territorio della Regione Lombardia;**
- che nessun componente** del proprio nucleo familiare è **moroso o sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione** ovvero non è destinatario di un atto di intimazione e/o convalida di sfratto alla data di presentazione della domanda in oggetto;
- che nessun componente** del proprio nucleo familiare è **titolare di diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato e idoneo alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della Regione Lombardia;**
- che nessun componente** del nucleo familiare richiedente è **titolare di un contratto di affitto con patto di futura vendita;**
- di essere in possesso di una certificazione ISEE complessivo del nucleo familiare non superiore a € 15.000,00;**
- di beneficiare di pensione di _____ dal ____/____/____;
- che il nucleo familiare percepisce un reddito derivante esclusivamente da pensione** (specificare la tipologia) _____ **pari a € _____;**
- di trovarsi in una condizione di grave disagio economico o di particolare vulnerabilità per cui la spesa per il canone di locazione rappresenta un onere eccessivo.** Il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 20% del reddito netto.
- di essere a conoscenza che il Comune di Milano procederà**, ai sensi della normativa vigente, ad effettuare **controlli a campione** delle domande presentate e dei documenti allegati. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione alla Regione Lombardia.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE,

- **di conoscere ed accettare le condizioni di accesso al sistema di incentivi e misure di sostegno alla locazione**, con particolare riguardo al contributo in oggetto e le relative disposizioni previste dal Comune di Milano e dalle **Linee Operative di Milano Abitare** in riferimento al bando in oggetto, dichiarando altresì **di conoscere e accettare i servizi e le prestazioni erogate da Milano Abitare** (di seguito "Agenzia") e di impegnarsi a produrre nei termini e con le modalità che verranno loro indicate tutta la documentazione che Milano Abitare riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che verrà loro richiesta;
- **di essersi registrato all'Agenzia Milano Abitare;**
- di essere a conoscenza che la presente richiesta è **a titolo gratuito;**
- di **non essere attualmente, né di essere stato in passato, moroso o inadempiente** nei confronti dell'Agenzia;
- **di essere a conoscenza che l'Agenzia si riserva di verificare, anche con la collaborazione con gli uffici comunali, la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti nei 5 anni precedenti. Eventuali dubbi o controversie che dovessero insorgere** in merito alla sussistenza dei requisiti di ammissione al contributo richiesto saranno rimesse alla valutazione dell'Amministrazione nell'ambito delle attività di coprogettazione e cogestione nelle forme e con le **modalità previste dalla convenzione per la realizzazione del modello sperimentale di Milano Abitare -Agenzia Sociale per la Locazione** stipulata tra



il Comune di Milano e il RTI rappresentato da Spazio Aperto Servizi società cooperativa sociale ONLUS in data 22/12/2021 e conseguenti atti attuativi;

- **di essere a conoscenza che la concessione del contributo potrà essere annullata o revocata** e sarà dovuta la **restituzione delle somme** che fossero già state erogate, qualora anche a seguito di controlli a campione, dovesse riscontrarsi l'insussistenza dei presupposti previsti per la concessione del contributo; **la concessione del contributo opererà nei limiti dei fondi resi disponibili dal Comune di Milano e fino all'esaurimento degli stessi**. Nessuna responsabilità viene assunta da Milano Abitare quale soggetto attuatore per quanto riguarda la disponibilità dei fondi di esclusiva competenza comunale;
- **di essere a conoscenza che**, ferme restando le responsabilità penali previste per legge per il caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, **qualora dai controlli esperiti emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti** alla dichiarazione non veritiera, con conseguente obbligo di restituzione delle somme che fossero già state erogate, con divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per i due anni successivi.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO:

1. copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. per i cittadini non appartenenti alla UE: copia del permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno in corso di validità;
3. copia del contratto di locazione registrato;
4. copia dell'attestazione ISEE. in corso di validità;
5. copia della documentazione attestante i redditi familiari (es. mod. O/bis/M etc.)

Milano, ___/___/___

Nome _____ Cognome _____ (Il Conduttore)

Firma _____

Dichiaro di aver letto e compreso le informazioni fornitemi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati 2016/679, dal Comune di Milano attraverso le attività di Milano Abitare.

Nome _____ Cognome _____ (il Conduttore)

Firma _____



Contributo per pensionati

**MODULO
RICHIESTA CONTRIBUTO**

PER INTERVENTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL’AFFITTO A INQUILINI CON REDDITO PROVENIENTE
ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO – MISURA 4 – DGR N.606 DEL 01.10.2018

PROPRIETARIO/LOCATORE

(Parte B)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. (____) il ____/____/_____
Cod. Fisc. _____
Tel/ Cell. _____ e-mail _____

(in caso di domanda presentata in forza di specifica procura o per conto di una società/ente indicare
inoltre i dati del rappresentato/società/ente)
in nome e per conto della società (denominazione) _____
con sede legale in via _____ n. _____
cod. fiscale/P.IVA _____
tel. _____
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n° _____

in qualità di proprietario dell’immobile sito nel Comune di Milano
in via _____ n° _____ int. _____
In riferimento al contratto di locazione con il conduttore Il/La _____
CF _____

preso atto dei contenuti delle Linee Operative di “Milano Abitare” in riferimento alle condizioni di accesso al
contributo in oggetto e alle prestazioni erogate (in sintesi riportate sul sito dell’Agenzia)

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all’art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della
decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n.
445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere l’unico proprietario dell’immobile in oggetto, ovvero di aver la disponibilità dell’immobile a
titolo di _____ (es. usufruttuario, uso, abitazione ecc.);
- ovvero in caso di comproprietà di agire in nome e per conto di tutti i comproprietari del suddetto
immobile (allegare delega, con relativa carta di identità, rilasciata dai comproprietari non firmatari in
favore del comproprietario sottoscrittore del modulo).

Di seguito elenco dei comproprietari:

Cognome e Nome (comproprietario) _____
residente nel Comune di _____ Prov. (.....) Via _____

Cognome e Nome (comproprietario) _____



residente nel Comune di _____ Prov. (.....) Via _____

DICHIARA, INOLTRE,

- **di aver preso visione dell'avviso ad evidenza pubblica** per interventi di sostegno al pagamento dell'affitto a inquilini con reddito proveniente esclusivamente da pensione da lavoro di vecchia/anzianità e/o assimilabili – misura 4 – DGR n. XI/606 del 01/10/2018 e DGR n. XI/2065 del 31/07/2019 e di accettarne integralmente i contenuti;
- **che il conduttore non è in condizione di morosità**, al momento della presentazione della domanda in oggetto;
- **che il conduttore non è sottoposto a procedure di rilascio**, al momento della presentazione della domanda in oggetto;
- **di non aver sottoscritto con il conduttore, ovvero con suoi familiari, un contratto di affitto con patto di futura vendita.**

DICHIARA ALTRESI'

- **di conoscere ed accettare le condizioni di accesso al sistema di incentivi e misure di sostegno alla locazione**, con particolare riguardo al contributo in oggetto e le relative disposizioni previste dal Comune di Milano e dalle **Linee Operative di Milano Abitare**, dichiarando altresì **di conoscere e accettare i servizi e le prestazioni erogate da Milano Abitare** e di impegnarsi a produrre nei termini e con le modalità che verranno loro indicate tutta la documentazione che Milano Abitare riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che verrà loro richiesta;
- **di essersi registrato all'Agenzia;**
- **di non essere attualmente né di essere stato in passato moroso o inadempiente** nei confronti dell'Agenzia;
- **di essere a conoscenza che l'Agenzia si riserva di verificare, anche con la collaborazione con gli uffici comunali, la veridicità delle dichiarazioni rilasciate** dai richiedenti nei 5 anni precedenti. **Eventuali dubbi o controversie che dovessero insorgere** in merito alla sussistenza dei requisiti di ammissione al contributo richiesto saranno rimesse alla valutazione dell'Amministrazione nell'ambito delle attività di coprogettazione e cogestione nelle forme e con le **modalità previste dalla convenzione per la realizzazione del modello sperimentale di Agenzia Sociale per la Locazione** stipulata tra il Comune di Milano e l'RTI rappresentato da Spazio Aperto Servizi società cooperativa sociale ONLUS in data 22/12/2021 e conseguenti atti attuativi;
- **di essere a conoscenza che concessione del contributo potrà essere annullata o revocata** e sarà dovuta la **restituzione delle somme** che fossero già state erogate, qualora anche a seguito di controlli a campione, dovesse riscontrarsi l'insussistenza dei presupposti previsti per la concessione del contributo; **la concessione del contributo opererà nei limiti dei fondi resi disponibili dal Comune di Milano e fino all'esaurimento degli stessi.** Nessuna responsabilità viene assunta da Milano Abitare quale soggetto attuatore per quanto riguarda la disponibilità dei fondi di esclusiva competenza comunale;
- **di essere a conoscenza che**, ferme restando le responsabilità penali previste per legge per il caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000, **qualora dai controlli esperiti emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti** alla dichiarazione non veritiera con conseguente obbligo di restituzione delle somme che fossero già state erogate, con divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per i due anni successivi.

SI IMPEGNA

in caso di assegnazione del contributo (selezionare una tra le seguenti opzioni):

- a non aumentare il canone di affitto per 12 mesi, fatto salvo l'adeguamento ISTAT se previsto (i 12 mesi decorreranno dalla data di ricezione del presentemodulo) e a scomputare il contributo ricevuto pari a € 1.500,00 dai canoni di locazione futuri;
- a rinnovare il contratto di locazione alle stesse condizioni, se in scadenza.



a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato, se il contratto in corso è in scadenza.

Note: Compatibilmente con le risorse disponibili, sarà possibile cumulare il contributo in oggetto con le altre misure previste dal piano operativo e linee operative di Milano Abitare, nel rispetto delle norme vigenti e delle specificità delle singole misure).

Il contributo è previsto nella misura di massimo € 1.500,00 (ad alloggio/contratto).

RICHIEDE L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

di € 1.500 e fornisce i seguenti dati per l'erogazione:

Intestatario del conto _____

Istituto bancario _____

IBAN _____

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità (per tutti coloro che saranno citati nel contratto);
- in caso di cittadini extra-UE: permesso di soggiorno o copia di richiesta di rinnovo e/o carta di soggiorno in corso di validità;
- copia del codice fiscale (per tutti coloro che saranno citati nel contratto);
- eventuale procura/delega, con relativa carta di identità, rilasciata da tutti i comproprietari dell'unità immobiliare locata, in favore del comproprietario sottoscrittore del presente modulo ad agire in nome e per conto loro.

In caso di proprietà in capo a società o altra persona giuridica:

- procura o atto dei poteri di rappresentanza della società per il compimento del presente atto

DOCUMENTI DA INVIARE PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

(in caso di rinnovo e/o nuovo contratto)

- nuovo contratto di locazione alle stesse condizioni (sottoscritto e con relativa registrazione)
- nuovo contratto a canone concordato (sottoscritto, con relativa registrazione e attestazione)

Milano ___/___/___

Nome _____ Cognome _____ (il Locatore)

Firma _____

(In caso di comproprietà, in assenza di delega, necessaria la firma di tutti comproprietari)

Dichiaro di aver letto e compreso le informazioni fornitemi ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati 2016/679, dal Comune di Milano attraverso le attività di Milano Abitare.

Nome _____ Cognome _____ (il Locatore)

Firma _____

(In caso di comproprietà, in assenza di delega, necessaria la firma di tutti comproprietari)