

AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA PER INTERVENTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL’AFFITTO A INQUILINI CON REDDITO PROVENIENTE ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO – MISURA 4 – DGR N.606 DEL 01.10.2018

Il Comune di Milano in collaborazione con l’Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante il presente Avviso, all’erogazione di contributi per interventi volti a sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma 6) e il cui reddito provenga esclusivamente da pensione di lavoro/di vecchiaia/di anzianità, che si trovino in una condizione di grave disagio economico o di particolare vulnerabilità per cui la spesa per il canone di locazione rappresenta un onere eccessivo. Il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 20% del reddito netto. Il contributo è previsto per inquilini non morosi ed è utilizzabile solo per il pagamento di canoni futuri.

1. RISORSE STANZIATE

Per questa iniziativa sono stanziati € 422.925,00, che potranno essere aumentati sulla base di eventuali disponibilità di risorse nel bilancio dell’Agenzia.

2. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari di pensionati anziani che si trovano nelle condizioni esplicitate al successivo punto 3.

3. REQUISITI PER L’ACCESSO AI CONTRIBUTI

Potranno presentare domanda per il sostegno i cittadini residenti nel Comune di Milano che abitino in un alloggio in affitto con un contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi assegnati in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma 6), il cui reddito provenga esclusivamente da pensione di lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili e con i seguenti requisiti:

- essere residenti, almeno un componente del nucleo familiare, da almeno 5 anni nel territorio della Regione Lombardia;
- non essere morosi e non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un’attestazione ISEE inferiore o uguale a € 15.000,00
- non essere titolari di un contratto di affitto che preveda la formula del “patto di futura vendita”.

Modalità di verifica dell’incidenza del canone

La verifica è effettuata considerando il canone di locazione (escluse le spese accessorie) e il reddito complessivo netto del nucleo familiare (es. mod. O/bis/M).

La verifica si riterrà conclusa positivamente qualora l’incidenza canone sul reddito netto risulti superiore al 20%.

4. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogabile, a favore del proprietario e nella misura di massimo € 1.500,00 ad alloggio/contratto, è finalizzato:

- 4.1. a compensare a scomputo i canoni di locazione futuri a fronte della sottoscrizione dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi. I dodici mesi decorreranno dalla data di presentazione del modulo allegato al presente Avviso;
- 4.2. oppure a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;
- 4.3. oppure ancora a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato, se in scadenza.

Nel caso venga sottoscritto un nuovo contratto a canone concordato (punto 4.3), compatibilmente con le risorse disponibili, sarà possibile cumulare il contributo in oggetto con le altre misure previste dal progetto operativo di Agenzia Sociale per la Locazione, nel rispetto delle norme vigenti e delle specificità delle singole misure.

5. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta. La mancanza della documentazione prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

Tale modulo, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà essere inviato a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo milanoabitare@pec.it; oppure dovrà essere presentato presso la sede dell'Agenzia Sociale per la Locazione nei giorni ed orari previsti di apertura al pubblico o inviato tramite raccomandata con A/R, a partire dalle ore 9.00 del 14 ottobre 2019 e fino ad esaurimento risorse.

L'indirizzo di Milano Abitare è il seguente:

Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare
Via Felice Orsini, 21 c/o Villa Scheibler
20157 Milano

Non sarà ammessa nessun'altra modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

6. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito della verifica dei requisiti in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata.

La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati.

Non saranno ammesse le domande:

- Compilate in maniera incompleta, ovvero qualora manchi uno dei requisiti previsti;
- non vi siano le firme previste (compresi i moduli delle informative per il trattamento dei dati) o i dati richiesti di uno dei due contraenti;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

Le domande presentate saranno ordinate in base alla data e l'ora di ricezione se consegnate a mano o in base alla data e l'ora di spedizione se inviate tramite raccomandata A/R o a mezzo posta elettronica certificata (pec).

7. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi ai richiedenti è curata dall'Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare.

L'Agenzia verificherà la sussistenza delle condizioni necessarie per l'erogazione dei contributi secondo le indicazioni sopra riportate. L'Agenzia erogherà i contributi nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati, in ordine cronologico di presentazione delle domande complete di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'erogazione. Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari in un'unica soluzione all'IBAN indicato, nella sezione dedicata ai Proprietari, sul modulo allegato al presente Avviso. Nel caso di domande presentate contemporaneamente verrà data precedenza al nucleo con l'ISEE più basso.

8. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Eventuali controversie che possano insorgere in merito all'interpretazione e alla conseguente applicazione dei requisiti per l'accesso alle attività e alle prestazioni fornite dall'Agenzia, saranno portate all'attenzione dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalla convenzione per la realizzazione del nuovo modello sperimentale di Agenzia Sociale per la Locazione stipulata tra il Comune di Milano e Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale ONLUS il 22/12/2021.

9. TITOLARE E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Titolare del trattamento è il Comune di Milano, con sede legale in Piazza della Scala 2 - 20121 Milano (d'ora in poi «Titolare»). L'Agenzia Milano Abitare è cogestita dal «Titolare» e dall'ATI di cui è capofila la Soc. Coop. Soc. Onlus Spazio Aperto Servizi che svolge il trattamento in qualità di responsabile, sulla base di uno specifico accordo con il «Titolare», ai sensi dell'art. 28 del «Regolamento».

Il Responsabile della protezione dei dati personali (Data protection officer) del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo email: dpo@comune.milano.it.

Il trattamento dei dati è finalizzato all'erogazione di contributi PER INTERVENTI DI SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO A INQUILINI CON REDDITO PROVENIENTE ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO – MISURA 4 – DGR N.606 DEL 01.10.2018.

Si rimanda all'informativa privacy allegata al modulo di richiesta del contributo per maggiori informazioni sul trattamento dei dati da fornire per accedere al contributo.

10. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso, e il modello dell'istanza di partecipazione saranno pubblicati:

- sul sito dell'Agenzia Sociale per la Locazione – Milano Abitare <https://milanoabitare.org/> nella sezione News;
- sul sito del Comune di Milano <http://www.comune.milano.it/> nella sezione Aree tematiche Casa/Contributi per l'affitto

Milano, 12/04/2022