

## PATTO DI COLLABORAZIONE

### Piazza Santi Patroni d'Italia

Accordo per la riqualificazione, la rivitalizzazione e la cura successiva dell'area di Piazza Santi Patroni d'Italia collocata tra via Arzaga e via Marelli (MUN. 6) in chiave di urbanistica tattica quale attività di cura condivisa dei beni comuni, ai sensi del Regolamento Comunale – *Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019.*

#### TRA

il COMUNE DI MILANO (di seguito per brevità "il Comune") con sede in Piazza della Scala n. 3, rappresentato da Dario Moneta, in qualità di Direttore della Direzione specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani

#### E

l'Associazione WAU! Milano (di seguito per brevità WAU! Milano), con sede legale in via Melchiorre Gioia n. 82 C.F. 97729000154, rappresentata dal sig. Andrea Amato in qualità di Presidente nominato dallo Statuto dell'associazione

#### E

Starbucks Italy S.r.l. con sede legale in via Orefici 13, 20123 Milano C.F. 09807980967, rappresentata da Giampaolo Grossi in qualità di socio unico procuratore

#### E

Ai B M L in qualità di cittadina attiva

#### E

M C in qualità di cittadino attivo

Di seguito per brevità "le parti"

#### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale promuove la "cura condivisa dei beni comuni" da parte dei "cittadini attivi", mediante l'attivazione di "accordi di collaborazione", secondo i principi e gli indirizzi del Regolamento Comunale – *Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019;*
- attraverso l'avviso pubblico "Piazze Aperte in ogni Quartiere", il Comune di Milano ha avviato un percorso partecipativo con la cittadinanza finalizzato alla ricerca di soggetti che vogliano collaborare con il Comune di Milano alla progettazione, realizzazione, manutenzione e attivazione di nuove Piazze Aperte;
- il programma Piazze Aperte persegue gli obiettivi di sostenibilità e rigenerazione urbana di Milano 2030 nell'ambito del Piano Quartieri: valorizzare le piazze e gli spazi inutilizzati o sottoutilizzati della città rendendoli punti di aggregazione al centro dei quartieri, migliorare lo spazio pubblico, ampliare le aree pedonali e fruibili e promuovere forme sostenibili di



Comune di  
Milano

mobilità a beneficio dell'ambiente e della qualità della vita in città. Il programma utilizza l'approccio dell'urbanismo tattico (coinvolgimento degli abitanti nei processi di rigenerazione urbana di quartiere, con l'utilizzo di interventi spaziali e politiche a breve termine, a basso costo e scalabili) per riportare lo spazio pubblico al centro del quartiere e della vita degli abitanti,

- in data 20.11.2019 i proponenti hanno presentato via e-mail la proposta di collaborazione all'avviso pubblico "Piazze Aperte in ogni Quartiere" per l'area denominata "Piazza SS Patroni";
- il progetto persegue la riqualificazione della Piazza situata tra via Arzaga e Via Marelli in chiave di "urbanistica tattica", allo scopo di trasformarla in uno spazio sociale e di aggregazione per la comunità locale. Il progetto si compone dei seguenti elementi:
  - a) Interventi sulla viabilità e sulla mobilità locale, con parziale pedonalizzazione della piazza
  - b) Posa nuovi arredi urbani e piante in vaso
  - c) Colorazione manto stradale
- Con ordinanza 1699 del 19/08/2021 la Direzione Mobilità e Trasporti autorizza gli interventi di modifica viabilità temporanei in fino al 31.12.2022, come meglio specificati nell'ordinanza parte integrante del presente accordo. Gli interventi prevedono, tra gli altri, interventi di razionalizzazione della circolazione anche in Via Vergani Marelli Rosa, mediante l'istituzione di un tratto di strada residenziale; gli spazi delimitati ad area pedonale saranno arredati in modo da creare aree sicure per le attività sociali, al fine di promuovere lo sviluppo economico locale e aumentare la consapevolezza sull'impatto delle auto negli spazi urbani;

#### PREMESSO INOLTRE CHE

- WAU! Milano (acronimo di We Are Urban) è un'organizzazione di volontariato che ha come obiettivo il miglioramento della qualità della vita attraverso interventi di riqualificazione e valorizzazione della città attraverso il coinvolgimento attivo di coloro che la vivono quotidianamente. Dal 2006 l'associazione ricopre un ruolo di regia nei numerosi eventi che hanno coinvolto migliaia di cittadini, collaborando con scuole, comitati, fondazioni, social street, aziende e tutti coloro che condividono la visione di una città partecipata dove tutti possono contribuire al miglioramento di un luogo, rendendo concreto il senso di comunità che si manifesta quando si accetta di affrontare un problema che riguarda tutti, lo si analizza e si crea un piano strategico per risolverlo. L'obiettivo principale di WAU! Milano è accrescere il senso civico dei cittadini con pragmatico attivismo, volto a contrastare il degrado diffuso con eventi di clean-up nei quartieri portando nuove visioni della città con interventi di opere di Street Art o progetti di Urbanismo Tattico.
- Starbucks Italy Srl, in coerenza con i propri valori e la propria missione dove sono posti al centro la persona e il pianeta, desidera supportare attivamente la propria comunità per collaborare nel migliorare l'ambiente in cui poter sviluppare nuove opportunità di connessione umana, da sempre al centro del proprio impegno e passione.

#### CONSIDERATO CHE

- I proponenti si riconoscono nello spirito e nelle finalità del Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019, di cui accettano di cui accetta integralmente i principi e di cui rispettano le disposizioni, in quanto applicabili;
- Starbucks supporta le iniziative e le attività realizzate nell’ambito del presente accordo attraverso una donazione a WAU! Milano per sostenere tutte le spese di “colorazione del manto stradale”.
- con determinazione dirigenziale n. 8275/2021 del Comune di Milano è stata approvata la proposta e autorizzata la sottoscrizione del presente accordo;
- il presente accordo non dà luogo ad alcun vincolo associativo tra le parti;

Tutto ciò premesso e considerato

#### SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

##### **Art. 1 – Richiamo alle premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

##### **Art.2 – Oggetto dell'accordo**

L'Accordo disciplina gli interventi per la riqualificazione, la rivitalizzazione e la cura successiva dell'area di Piazza Santi Patroni d'Italia (MUN.6) quale attività di cura condivisa dei beni comuni. Gli eventi organizzati in esecuzione del presente accordo sono esenti dal pagamento del canone occupazione suolo ai sensi dell'art. 31, lett. a) num. 2 punto quarto del Regolamento canone unico patrimoniale e canone di concessione dei mercati.

##### **Art. 3 – Durata dell'accordo e facoltà di rinnovo**

La durata dell'accordo decorre dalla sottoscrizione del presente atto sino a conclusione del mese di dicembre 2022; è vietato il rinnovo tacito dell'accordo; entro 30 giorni antecedenti il termine di scadenza ogni contraente ha facoltà di proporre la riprogettazione, con caratteri di novità e di sviluppo, degli interventi di rivitalizzazione dello spazio urbano con iniziative di comunità. La durata dell'accordo tiene conto di eventuali contingenze pratico/organizzative dipese dall'emergenza sanitaria nazionale. Le Parti, in particolare, si impegnano in buona fede a considerare, alla luce di tale particolare prospettiva, la reale e possibile facoltà dei promotori di dar corso alle iniziative di cui all'art. 4.

##### **Art. 4 – Prestazioni ed oneri dei contraenti**

I soggetti elencati organizzano e realizzano le attività in oggetto in totale autonomia, assumendosi integralmente gli oneri di spesa e le responsabilità che esse comportano, nonché curandone la documentazione in forme analogiche o digitali.

Per ogni attività a carattere condiviso i firmatari del presente documento attiveranno tutte le azioni necessarie per il totale rispetto delle normative vigenti con funzione di contenimento del virus Covid Sars 19. In particolare, sarà necessario:



Comune di  
Milano

- Rammentare l'obbligo di indossare la mascherina durante le attività nelle aree aperte nonché di rispettare le distanze di sicurezza;
- Verificare che venga mantenuta sempre la distanza minima di 1 metro tra le persone presenti;

4.1 il Comune coprogetta, insieme ai proponenti del bando "Piazze Aperte", il design grafico sul manto stradale; contribuisce alle finalità del progetto realizzando i lavori di segnaletica orizzontale e verticale, occupandosi della realizzazione e dell'estensione dell'area pedonale e delle modifiche alla viabilità come da documentazione allegata al presente accordo. Gli interventi suddetti verranno completati con:

- l'installazione di dissuasori, anche sotto forma di fioriere e paletti, volti a garantire il rispetto delle Aree Pedonali, in prima battuta, quindi senza interventi di carattere strutturale;
- l'installazione di rastrelliere;

Il Comune, inoltre, si impegna:

- al trasporto e posa dell'arredo urbano: panchine, tavoli da ping pong, tavoli da picnic rastrelliere e piante in vaso, per le quali curerà la bagnatura e la manutenzione;
- procurare assistenza amministrativa per il massimo snellimento procedurale compatibile con le normative esistenti, in relazione alle attività programmate;
- agevolare gli accordi necessari con enti e soggetti terzi, non compresi tra i firmatari del presente accordo;
- promuovere, di concerto con gli altri contraenti, a propri oneri e spese, le attività di comunicazione e divulgazione delle attività realizzate per la cura condivisa dei beni comuni, entro le quali la presente sarà ricompresa;
- svolgere attività di monitoraggio e coordinamento rendendo disponibili i propri uffici.

4.2 Starbucks contribuisce alle finalità del progetto con la donazione a WAU! Milano delle vernici e di tutto il materiale necessario alla colorazione del pattern. Inoltre, incoraggia e attiva la partecipazione dei suoi dipendenti, su base volontaria, alla realizzazione della colorazione della piazza;

4.3 WAU! Milano cura, in accordo con i proponenti e con il supporto dei volontari, la realizzazione del progetto e provvede all'acquisto del materiale utile alla colorazione del manto stradale secondo le specifiche tecniche necessarie alla sua realizzazione. Inoltre, l'associazione WAU! Milano assume in concreto il ruolo di "datore di lavoro" nella gestione del "cantiere" ai sensi del d. Lgs n. 81/2008, e garantisce che le attività dei volontari impiegati sul campo si svolgano in condizioni di completa sicurezza. Nelle operazioni di pitturazione WAU! Milano impiega materiali atossici e provvede a salvaguardare l'ambiente di cantiere da qualunque danneggiamento.

4.4 I cittadini attivi realizzano, sia in autonomia che in collaborazione con altre associazioni di zona senza fini di lucro, attività di animazione e rivitalizzazione della nuova piazza, promuovendo eventi aggregativi, attività culturali e ricreative. Provvederanno inoltre a



Comune di  
Milano

comunicare all'ufficio Partecipazione Attiva un programma di attività di rivitalizzazione sociale aggiornato periodicamente, per le attività preventive di coordinamento, controllo e autorizzazione; ogni attività deve essere comunicata almeno 15 giorni prima della data prevista per la sua realizzazione.

#### **Art. 5 - Modalità e tempi di esecuzione**

Gli interventi oggetto del presente saranno realizzati con il seguente programma:

Settembre 2021

- Inizio lavori di Mobilità
- Posa piante in vaso e rastrelliere
- Posa arredi

Ottobre 2021

- Colorazione

#### **Art. 6 - Comunicazione eventi e nulla osta**

I cittadini attivi si impegnano comunicare il calendario delle attività e degli eventi all'Ufficio Partecipazione in modo da ottenere il nulla osta dell'ufficio Partecipazione con un minimo di sette giorni di anticipo (15 nel caso di chiusure temporanee di via), utilizzando il formulario predisposto dall'ufficio. Saranno autorizzati in forza dell'accordo di collaborazione, gli "eventi a basso livello di impatto" ossia rientranti nella seguente tipologia:

- a) non richiedono il posizionamento di strutture pesanti, ma solo di arredi leggeri come gazebi, sedie, tavolini, palchetti smontabili e auto stabili certificati; impianti di diffusione sonora alimentati da batteria o comunque a bassa potenza;
- b) siano effettuati da soggetti non professionali e non prevedano grande affluenza di pubblico (max 100 persone) con eventuale prenotazione in caso di restrizioni legate al covid;
- c) eventi di spettacolo (proiezioni cinematografiche, manifestazioni canore/musicali, o di performing arts) se ricadono sotto le precedenti condizioni.

Tutti gli eventi dovranno svolgersi nel pieno rispetto delle restrizioni anticovid in quel momento in vigore. In tutti questi casi, l'Ufficio Partecipazione, svolta l'istruttoria necessaria, effettua le verifiche previste presso gli uffici comunali competenti (ad es. Municipi, Polizia locale, Area Sportello Unico Eventi, Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo). Per eventi complessi (ad esempio che prevedano la pedonalizzazione temporanea di arterie stradali e piazze) resta confermata la procedura ordinaria presso il SUEV. L'ufficio Partecipazione presta assistenza ai soggetti non professionali presentando al SUEV, a suo nome, l'istanza regolamentare.

#### **Art. 7 – Polizze assicurative**

Le parti, per assicurare le garanzie indicate all'art.4 aderiscono al programma "Volontari energie per Milano", attivato del Comune, iscrivendosi le proprie iniziative. In alternativa possono attivare per i propri volontari idonee polizze assicurative a tutela dai rischi di infortunio e della



Comune di  
Milano

responsabilità civile, fornendone copia al Comune; infine possono promuovere presso i loro volontari l'iscrizione al "Registro dei cittadini attivi" del Comune di Milano.

**Art. 8 – Privacy policy e sicurezza ambientale**

I dati raccolti dalle associazioni in relazione alle attività oggetto del presente accordo non sono conferiti al Comune di Milano. Nella gestione dei rapporti con cittadini, associazioni, gruppi informali, fornitori, media digitali e analogici, le associazioni assumono il ruolo di Titolari del trattamento ai sensi del Regolamento (UE) n. 679 del 27 aprile 2016, artt. 4 e 26, (di seguito RGPD) adempiendo alle prescrizioni ivi previste ed a quelle dettate inoltre dalla L. n. 633/1941, ad esempio in tema di acquisizione e diffusione immagini, specie di minori. Le manifestazioni pubbliche e gli eventi organizzati nell'ambito del presente accordo devono essere oggetto delle valutazioni di rischio e delle misure prescritte dalla Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia (DGR) n° 2453 approvata nella seduta del 07/10/2014. Le manifestazioni pubbliche devono essere segnalate con congruo anticipo sulla data di realizzazione alla direzione del Municipio 6 e all'ufficio di Polizia Locale competente per territorio.

Tutti i soggetti sottoscrittori, nel trattamento dei dati raccolti in attuazione del presente accordo, si attengono alle norme vigenti in materia e al rispetto della informativa sul trattamento della privacy allegata al presente patto come parte integrante.

**Art. 9 – Risoluzione modificazione e/o integrazione dell'accordo**

Il presente accordo può essere risolto in qualunque momento per insindacabile richiesta anche di uno solo dei contraenti senza dar luogo a pretese o rivalse. Qualunque modificazione o integrazione del presente accordo, ivi compresa l'adesione di nuovi soggetti, può avvenire per iscritto solo con il consenso di tutti i contraenti.

**Art. 10 - Monitoraggio**

Con frequenza di norma trimestrale il Comune attiva la consultazione dei contraenti, anche con incontri diretti, per la valutazione dei benefici sociali prodotti dalle iniziative oggetto del presente accordo, secondo una metodologia condivisa di valutazione, mediante parametri misurabili, per aggiornare la programmazione successiva delle attività e per l'indicazione di eventuali ambiti di miglioramento.

**Art. 11 - Foro competente**

Il presente accordo verrà registrato solo in caso d'uso. La definizione di eventuali controversie dipendenti dal presente accordo, è demandata al collegio dei garanti ai sensi dell'art. 7 num. 7 del vigente Regolamento per l'attuazione dei diritti di partecipazione.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, per tutte le 6 pagine comprendenti il documento.

Milano, il 12/10/2021

P. Comune di Milano

Il Direttore della Direzione Autorità di Gestione e  
Monitoraggio Piani

Dott. Dario Moneta



Comune di  
Milano

P. l'Associazione We Are Urban Milano Odv

Il Presidente

Andrea Amato

p. la Società Starbucks Srl

il Socio Unico Procuratore

Giampaolo Grossi

**Starbucks Italy S.r.l.**  
Passaggio Centrale 2, Angelo  
Via Orto 13 20123 Milano Italia  
P.IVA / C.F. 09887980967