

Comune di Milano

PIANO ATTUATIVO

Proprietà

SANT' ILARIO SOC. COOP. ED

Via Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

SANT'ILARIO
Società Cooperativa Edilizia

ARONED 2001 SRL

Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 26412536

ARONED 2001 SRL
Amministratore Unico

Progettazione Architettonica e Urbana

Caputo Partnership srl
Prof. Arch. Paolo Caputo

Viale Elvezia 18 - 20154 Milano - tel. 023314560 - fax 02347067
e.mail: info@caputopartnership.it - www.caputopartnership.it

Progettazione Strutture e Impianti

GDS 98 engineering
Ing. Sergio Cioccarelli

Piazzale Bertacchi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax 0342053439
e.mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica

Arch. Giovanna Longhi

con arch. Agnese Maffioli
Via Plinio 15 - 20129 Milano - tel. 3358273773
e.mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

Ambiente

Landshape srl
Ing. Filippo Bernini

Via A. Manzoni 12 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: filippo.bernini@landshape.it

Analisi del Traffico e Viabilità

TRM ENGINEERING
Ing. Michele Rossi

Via della Brianza 30 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: info@trmengineering.it

Responsabile RUP

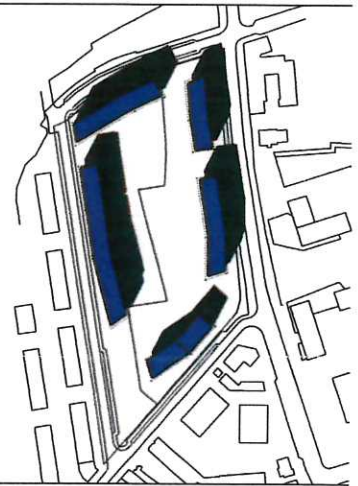
Arch. Alessandro Vadelka

Via Francesco Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

Ambito

RIQUALIFICAZIONE
AREA EX "DE NORA"

VIA CRESPI 25
VIA DEI CANZI 1, 13, 17,
VIA S.FAUSTINO 65
LAMBRATE_MILANO



Oggetto

ERS

Ambito A. Proprietà S. Ilario

File

Scala

1:1000

Data

maggio 2014

Numero Tavola

9.1.1

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	12.12.2014				Variante Planivolumetrica Commissione Paesaggio
02	25.03.2015				Integrazione Commissione Paesaggio
03	07.07.2015				Comitato Intersectoriale Mobilità
04	20.10.2015				Proposta Definitiva Piano Attuativo
05	15.03.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
06	15.07.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
07	28.10.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo. Adozione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 2085 DEL 28-2-13
COMPOSTO DA PAG. 73

IL DIRETTORE DI AREA

Arch. Marco Porta

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 554917/2016

Del 02/11/2016 12:08:10
SANT'ILARIO SOC. COO
(S) PROT S PIANIFICAZION
02/11/2016

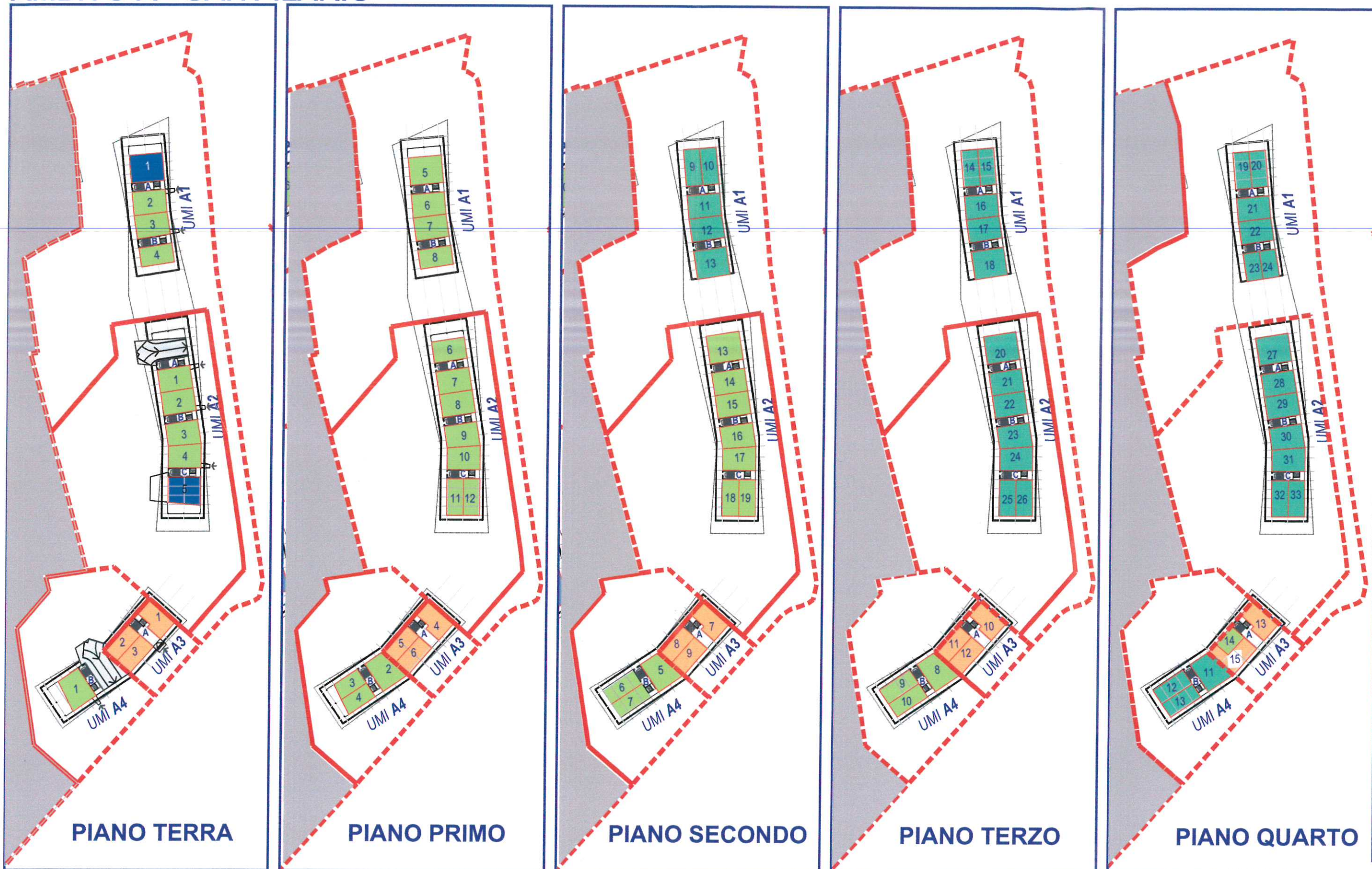
PIANO ECONOMICO PREVENTIVO EDILIZIA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO AGEVOLATO E IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art. 9 NTA del PGT

MILANO VIA DEI CANZI - AMBITO A

08/04/2016

SUPERFICI DI RIFERIMENTO						
	Superficie Lorda convenzionata	S.L.P.		mq.		3.955,00
	Superficie utile	S.u.	0,96 S.l.p.	mq.		3.717,70
	Superficie Parcheggio	S.p.	0,48 S.u.	mq.		1.540,19
	Superficie Non Residenziale	S.n.r.	0,65 S.u.	mq.		2.150,96
	Superficie Complessiva convenzionata	S.c.	S.c. = S.u.+60%(Snr+Sp)	mq.		5.932,39
	Superficie da Monetizzare	S.m.	zona 23	mq.		-
	Superficie Commerciale alloggi	S.c.a.	di progetto	mq.		5.541,18
VOCI DI COSTI AMMISSIBILI						
1	COSTO DI REALIZZAZIONE BASE DELL'INTERVENTO C.R.B.					
1a	costo realizzazione tecnica (CRN) Dgr13177/2003 da aggiornare con ISTAT costruzioni dal giugno 2002			E/mq.Sc	€	915,38
1b	costi per adeguamenti normativi risparmio energetico max	20%				183,076
	TOTALE C.R.B. (1a+1b)				€	1.098,46
	aggiornamento ISTAT al	7,2%			€	65,91
2	ONERI COMPLEMENTARI					
2a	Spese tecniche generali	12%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	131,81
2b	Prospezioni geognostiche	2%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	21,97
2c	Imprevisti	5%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	54,92
2d	Maggiori oneri per sicurezza cantieri	7%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	76,89
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI (2a+2b+2c+2d)				€	285,60
	REVISIONE PREZZI "in corso d'opera"		Qf=Qix0,5x(lf+li)/li	E/mq.Sc		
	TOTALE COSTI C.R.B. + ONERI COMPLEMENTARI = Qi				E/mq.Sc	€ 1.449,96
	TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD (Qi x S.c)					€ 8.601.735,24
3	ONERI DOVUTI AL COMUNE					
3a	Urbanizzazione primaria + secondaria (C.C. n. 73/2003,con eventuali riduzioni di cui all'art.3,calcolati sul 100% della SLP pari a mq. 3.955,00			E/mq.SLP	€	257.428,97
3b	Oneri di monetizzazione per aree a standard non recepite,oppure opere di "standard qualitativo"			E/mq.	€	-
3c	Altre opere aggiuntive (non a scomuto) quota parte (77.600)	38%			€	15.300,00
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE				€	272.728,97
4	COSTO DELL'AREA					
4a	(10%XS. Complessiva)	5.932,39	10%	€	1.098,46	€ 651.646,61
4b	monetizzazione in proprietà 5%	-		€	-	€ -
	TOTALE COSTO DELL'AREA				€	651.646,61
5	VARIE DA DOCUMENTARE ANALITICAMENTE					
5a	Allacciamenti			€	-	
5b	Sistemazione del suolo	quota parte (950.000)	25%	€	450.000,00	
5c	Demolizioni			€	-	
5d	Fondazioni speciali			€	-	
5e	Adeguamento D.M. 14,01,2008 antisismiche	€ 8.601.735,24	5%	€	430.086,76	
5f	Paratie			€	-	
5g	Atti notarili			€	-	
5h	Accatastamento			€	-	
	TOTALE OPERE VARIE				€	880.086,76
6	TOTALE CAPITALE INVESTITO (2+3+4+5)					
					€	10.406.197,59
7	ONERI FINANZIARI					
7a	Convenzionata agevolata massimo il	10%	del capitale investito (6)	€	1.040.619,76	
7b	Convenzionata ordinaria massimo il	12%	del capitale investito (6)	€	-	
7c	Convenzionata ordinaria (se documentato)	20%	del capitale investito (6)	€	-	
	TOTALE ONERI FINANZIARI				€	1.040.619,76
I	COSTO TOTALE INTERVENTO (6+7)					
					€	11.446.817,35
Iu	COSTO UNITARIO x mq. Superficie Complessiva (I/S.c.)					
				E/mq.Sc	€	1.929,55
RISULTATI DEL PIANO ECONOMICO PREVENTIVO						
	Superficie commerciale totale S.c.t.			mq. com.		4.906,59
	Numer box convenzionati pertinenziali			n. box		57
B	Costo unitario box convenzionato			E/mq.box	€	20.000,00
Bt	Costo totale box convenzionati	Bt = B x n.box				€ 1.140.000,00
A	Costo totale commerciale dei singoli alloggi	A = I - Bt				€ 10.306.817,35
P	Costo unitario commerciale alloggi	P = A / S.comm.		E/mq.Sc		€ 2.100,61

AMBITO A - SANT'ILARIO



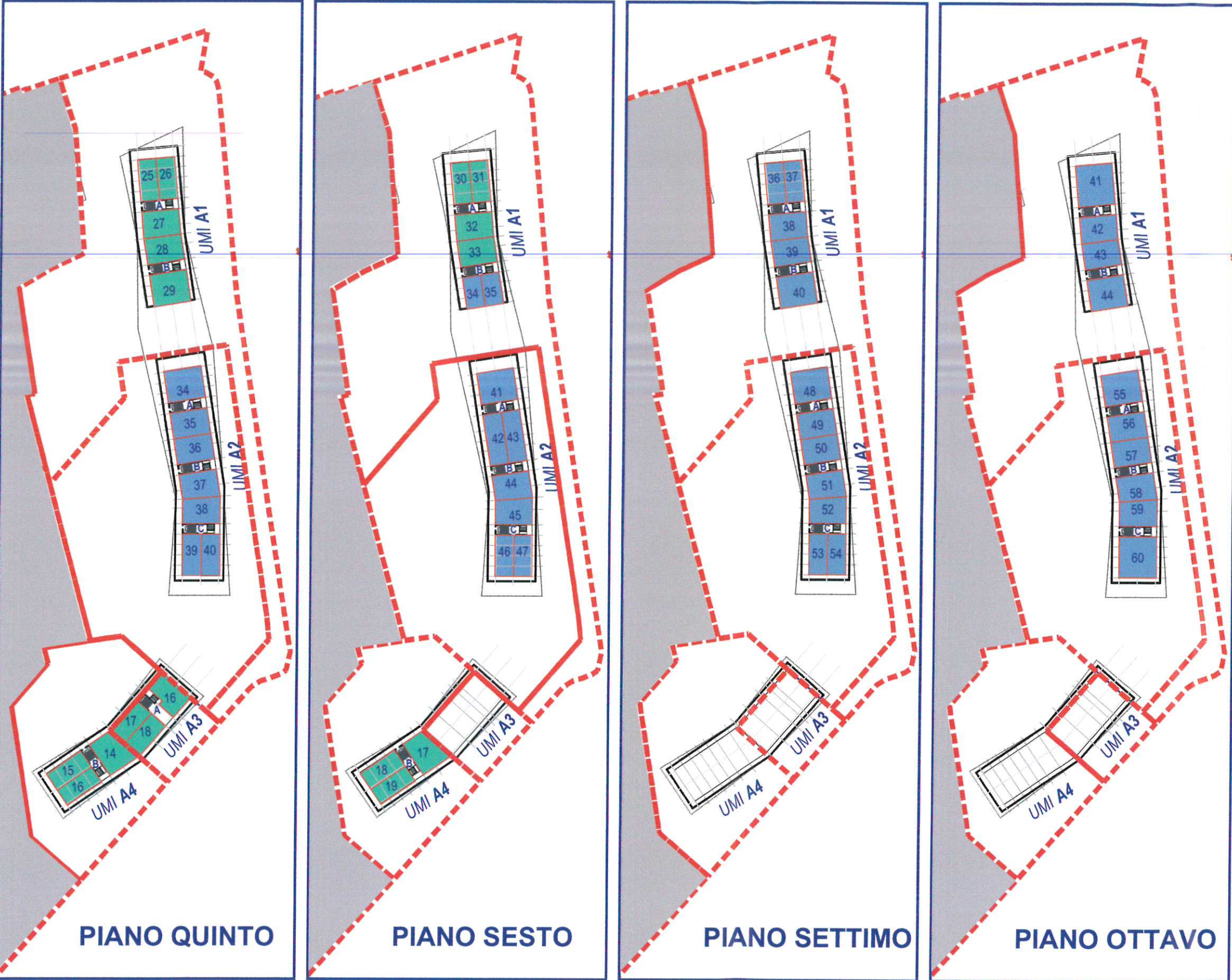
LEGENDA

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR
- RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO ORDINARIO (art. D.C.C. n.42/2010)
- RESIDENZA LIBERA

- COMPATIBILE

AMBITO A - SANT'ILARIO



LEGENDA

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR
- RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO ORDINARIO (art. D.C.C. n.42/2010)
- RESIDENZA LIBERA

- COMPATIBILE

VIA CANZI UMI A.1. AMBITO A PREZZI DI CESSIONE

N.		N. ALL.	CONVENZIONATA	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.	TERRAZZI	TERRAZZI	TERRAZZI	BALCON	BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE				SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO				BOX STANDARD		

VIA CANZI UMI A.2. AMBITO A PREZZI DI CESSIONE

[illegible]

VIA CANZI UMI A.3. AMBITO A RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA IPOTESI PREZZI PER CALCOLO AFFITTO

												BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE						SOTTOTETTI		CANTINE		GARAGE		PREZZO CONVENZIONATO								BOX STANDARD											
N.	N. ALL.	CONVENZIONATA AD IN LOCAZIONE	SCALA	PIANO	TIPO	SUP.	APPART.	PIANO	PIANO	PIANO	100%	AL 100%	AL	AL 90%	AL	M.Q.	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT.SUP.	SUP.		Aggr. In Inc.	3.246,38	MQ	area	COMPRESSO	IMPORTO CAPARRA	IMPORTO RATA RIDUZIONE CAPITALE (76% ANNUO)	PREZZO AL RIBATTITO DOPO 8 ANNI (30%)	AUMENTO MAX ANNUO (2% PER 8 ANNI)	SALDO PREZZO DEDOTTA INIZIALE								
ALLOGGIO PROPR.	N. ALL. ALLOGGIO ALL'INTERNO U.M.	CONVENZIONATA	A B C D		APR.	URBA.	CQM AL 100%	%	10% ALL.	SOTTO.	SOLARELLI		28	52%	25.00	9.10	COMM.		52%	25%	0.04	AL 100%	ASSEGNA.	0.08				BOX	10%	75%	30%	10%	80%										
1	1	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A		Terra	Trilocale	89,78	89,78	8,98			8,98		4,49			0,00	0,00		0,00	0,00		103,78	89,78	4,49	94,27		208,910,82	12,50	18,000,00	221,910,82	€	33,590,39	€	167,951,94	€	156,755,15	€	35,829,75	€	154,515,79		
2	2	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A		Terra	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62			0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
3	3	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A		Terra	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62			0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
4	4	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	1°	Trilocale	89,78	89,78	8,98			8,98		4,49				0,00	0,00		0,00	0,00		103,78	89,78	4,49	94,27		208,910,82	12,50	15,000,00	221,910,82	€	33,590,39	€	167,951,94	€	156,755,15	€	35,829,75	€	154,515,79		
5	5	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	1°	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62				0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
6	6	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	1°	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62				0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
7	7	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	2°	Trilocale	89,78	89,78	8,98			8,98		4,49				0,00	0,00		0,00	0,00		103,78	89,78	4,49	94,27		208,910,82	12,50	15,000,00	221,910,82	€	33,590,39	€	167,951,94	€	156,755,15	€	35,829,75	€	154,515,79		
8	8	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	2°	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62				0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
9	9	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	2°	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62				0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
10	10	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	3°	Trilocale	89,78	89,78	8,98			8,98		4,49				0,00	0,00		0,00	0,00		103,78	89,78	4,49	94,27		208,910,82	12,50	15,000,00	221,910,82	€	33,590,39	€	167,951,94	€	156,755,15	€	35,829,75	€	154,515,79		
11	11	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	3°	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62				0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
12	12	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	3°	Trilocale	72,49	72,49	7,25			7,25		3,62				0,00	0,00		0,00	0,00		84,74	72,49	3,62	76,11		163,658,66	12,50	15,000,00	163,658,66	€	27,554,80	€	137,773,99	€	128,589,06	€	29,391,78	€	126,762,07		
13	13	CONV. AGEVI. IN LOCAZIONE	A	4°	Quadrilocale	89,78	89,78	8,98			8,98		4,49				0,00	0,00		0,00	0,00		103,78	89,78	4,49	94,27		208,910,82	12,50	15,000,00	221,910,82	€	33,590,39	€	167,951,94	€	156,755,15	€	35,829,75	€	154,515,79		
14	14	TOT. AGEVI. IN LOCAZIONE				1.130,00	1.130,00	113,00	-	-	-	-	113,00	-	56,50	-	-	-	-	-	-	-	70,00	0,20	1.313,00	1.130,00	56,50	-	2.629,734,87	178,00	210,000,00	2.839,734,87	€	425,960,23	€	2.128,810,15	€	1.987,814,21	€	1.959,417,06			
15	14	AGEVOLATA	A	4°	Bilocale	43,80	43,80	4,38			4,38		2,19				0,00	0,00		0,00	0,00		55,03	43,80	2,19	45,99		101,931,32	12,50	15,000,00	116,931,32	€	17,539,70	€	87,698,49	€	81,851,92	€	18,709,01	€	80,882,61		
16	16	TOT. AGEVOLATA				43,80	43,80	4,38	-	-	-	-	4,38	-	2,19	-	-	-	-	-	-	-	55,00	-	103,18	43,80	2,19	45,99	-	101,931,32	12,50	15,000,00	116,931,32	€	17,539,70	€	87,698,49	€	81,851,92	€	18,709,01	€	80,882,61
17	16	CONVENZIONATA	A	0°	Trilocale	79,85	89,20	31,22	71,35	71,35			102,37	0,00	0,00		5,03	269,15		160,67	8,03	168,59					413,027,35	12,50	15,000,00	428,027,35													
17	17	CONVENZIONATA	A	0°	Bilocale	84,72	72,49	29,17	57,99	57,99			141,96	0,00	5,03		5,03	219,89		130,48	6,52	137,01					335,664,05	12,50	15,000,00	350,664,05													
18	18	CONVENZIONATA	A	0°	Bilocale																																						
TOT. CONVENZIONATA						229,21	324,18	2%	81,84	187,35	187,35	-	456,56	80,00	228,33	396,65	39,67	287,89	-	-	-	-	15,00	-	705,84	421,63	21,08	442,81	-	1.084,387,25	37,50	45,000,00	1.129,387,25										
TOT. GENERALE						1.385,11	1.407,98	12%	189,34	187,35	187,35	-	574,04	60,00	287,32	396,65	39,67	287,89	-	-	-	-	140,00	0,20	2.122,02	1.595,33	79,77	1.675,10	-	3.816.053,44	235,00	276,000,00	4.092.053,44										

VIA CANZI UMI A.4. AMBITO A PREZZI DI CESSIONE

														BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO						BOX STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
N.	N. ALL.	CONVENZIONATA	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		TERRAZZI PIANO	TERRAZZI PIANO	TERRAZZI PIANO	BALCONI 100%	BALCONI				SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		SUPERFICI		TOT. SUP.	SUP.	ASSEGNA.	AGRI. CONV. LIBERA	PREZZO AL MQ.		MG	PERTINENZIALE auto	ALLOGGIO COMPRESO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			BALCONI	AL 100%	AL	INSEDI A MANO										BALCONI	COLLEGATI	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT. SUP.	SUP.	ASSEGNA.	0,05					0,05	0,05				0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

RIEPILOGO AGEVOLATA

RILEVAMENTO AGEVOLATA										BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTOTETTI		CANTINE		BOX		PREZZO CONVENZIONATO					BOX STANDARD		ALLOGGIO COMPRESO				
N. ALLOGGIO PROGR.	N. ALL. ALLOGGIO ALL'INTERNO UMI	DESTINAZIONE	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.	COMM.100%	%	TERRAZZI PIANO	TERRAZZI PIANO	TERRAZZI PIANO	BALCONI 100%	BALCONI	AL 100%	AL	INERDITA MAND	BALCONI MG.	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT. SUP.	SUP.	0,05	ASSIGNA.	Agev.	PREZZO AL MQ.	2.500,17	MQ	PERTINENZIALE euro	
			A	B	C	D	APP.	URBA.					ALL.	SOTTO.	COP.			20	50%	20,00	5,10	COMM.	50%		25%		0,04	AL 100%	ASSEGNA.	0,05					BOX		
1	2	AGEVOLATA	A				Terra	Bilocale		65,54	73,40		27,81				27,81	20,00	10,00	7,81	0,78	10,78	0,00	0,00	5,00	1,25	33,90	1,36	140,11	86,79	4,34	91,13		196.921,66	13,00	20.000,00	215.921,66
2	3	AGEVOLATA		B			Terra	Bilocale		65,54	73,40		27,81				27,81	20,00	10,00	7,81	0,78	10,78	0,00	0,00	5,00	1,25	33,90	1,36	140,11	86,79	4,34	91,13		196.921,66	13,00	20.000,00	215.921,66
3	4	AGEVOLATA			B		Terra	Trilocale		74,05	82,94		39,53				39,53	20,00	10,00	19,53	1,95	11,95	0,00	0,00	5,00	1,25	33,78	1,35	161,25	97,49	4,87	102,37		220.093,18	13,00	20.000,00	240.093,18
4	5	AGEVOLATA	A				1°	Quadrilocale		99,64	111,60		127,56				127,56	20,00	10,00	107,56	10,76	20,76	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	244,18	133,61	6,88	140,29		301.615,55	13,00	20.000,00	321.615,55
5	6	AGEVOLATA					1°	Trilocale		79,92	89,51		37,20				37,20	20,00	10,00	17,20	1,72	11,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	131,71	102,48	5,12	107,60		231.348,02	13,00	20.000,00	251.348,02
6	7	AGEVOLATA			B		1°	Trilocale		79,92	89,51		37,20				37,20	20,00	10,00	17,20	1,72	11,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	131,71	102,48	5,12	107,60		231.348,02	13,00	20.000,00	251.348,02
7	8	AGEVOLATA			B		1°	Quadrilocale		99,35	111,27		71,07				71,07	20,00	10,00	51,07	5,11	15,11	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	187,34	127,83	6,38	134,01		296.117,05	13,00	20.000,00	316.117,05
		TOT. AGEVOLATA UMI A1								563,96	631,63	8%	368,18	0,00	0,00	0,00	368,18	140,00	70,00	228,18	22,82	92,82	0,00	0,00	35,00	8,75	101,58	4,06	1.135,39	737,28	36,86	774,12	0,00	1.664.367,16	91,00	140.000,00	1.804.367,16
8	1	AGEVOLATA	A				Terra	Trilocale		77,38	86,66		27,08				27,08	20,00	10,00	7,08	0,71	10,71	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,87	136,91	99,29	4,96	104,25		224.144,75	13,00	20.000,00	244.144,75
9	2	AGEVOLATA		B			Terra	Trilocale		77,38	86,66		27,08				27,08	20,00	10,00	7,08	0,71	10,71	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,87	136,91	99,29	4,96	104,25		224.144,75	13,00	20.000,00	244.144,75
10	3	AGEVOLATA			B		Terra	Trilocale		77,38	86,66		27,08				27,08	20,00	10,00	7,08	0,71	10,71	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,87	136,91	99,29	4,96	104,25		224.144,75	13,00	20.000,00	244.144,75
11	4	AGEVOLATA			C		Terra	Trilocale		80,31	89,95		28,11				28,11	20,00	10,00	8,11	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,87	139,83	102,68	5,13	107,82		231.804,02	13,00	20.000,00	251.804,02
12	6	AGEVOLATA	A				1°	Quadrilocale		105,62	118,29		36,97				36,97	20,00	10,00	16,97	1,70	11,70	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	160,26	131,24	6,55	137,80		296.286,54	13,00	20.000,00	316.286,54
13	7	AGEVOLATA	A				1°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
14	8	AGEVOLATA		B			1°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
15	9	AGEVOLATA			B		1°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
16	10	AGEVOLATA			C		1°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
17	11	AGEVOLATA			C		1°	Monolocale		59,55	66,70		20,84				20,84	20,00	10,00	0,84	0,08	10,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	92,54	78,03	3,90	81,94		176.162,00	13,00	20.000,00	196.162,00
18	12	AGEVOLATA			C		1°	Trilocale		79,06	88,55		27,67				27,67	20,00	10,00	7,67	0,77	10,77	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,22	100,57	5,03	105,60		227.030,43	13,00	20.000,00	247.030,43
19	13	AGEVOLATA	A				2°	Quadrilocale		105,62	118,29		36,97				36,97	20,00	10,00	16,97	1,70	11,70	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	160,26	131,24	6,55	137,80		296.286,54	13,00	20.000,00	316.286,54
20	14	AGEVOLATA	A				2°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
21	15	AGEVOLATA		B			2°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
22	16	AGEVOLATA			B		2°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
23	17	AGEVOLATA			C		2°	Trilocale		80,28	89,91		28,10				28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,07		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57
24	18	AGEVOLATA			C		2°	Monolocale		59,55	66,70		20,84				20,84	20,00	10,00	0,84	0,08	10,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	92,54	78,03	3,90	81,94		176.162,00	13,00	20.000,00	196.162,00
25	19	AGEVOLATA			C		2°	Trilocale		79,06	88,55		27,67				27,67	20,00	10,00	7,67	0,77	10,77	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,22	100,57	5,03	105,60		227.030,43	13,00	20.000,00	247.030,43
		TOT. AGEVOLATA UMI A2								1.443,12	1616,29	13%	505,09	0,00	0,00	0,00	505,09	360,00	180,00	145,09	14,51	194,51	0,00	0,00	90,00	22,50	67,08	2,68	2.278,46	1.835,98	91,80	1.927,78	0,00	4.144.729,98	234,00	360.000,00	4.504.729,98
26	14	AGEVOLATA	A				4°	Bilocale		43,80	43,80		4,38				4,38		2,19	-	-	-	0,00	0,00			55,00	-	103,18	43,80	2,19	45,99	-	101.931,32	12,50	15.000,00	116.931,32
		TOT. AGEVOLATA UMI A3								43,80	43,80		4,38	-	-	-	4,38	-	2,19	-	-	-	-	-	-	-	55,00	-	103,18	43,80	2,19	45,99	-	101.931,32	12,50	15.000,00	116.931,32
27	1	AGEVOLATA					Terra	Quadrilocale		92,69	104,97		0,00				-			-	-	-	0,00	0,00			30,00	1,20	134,97	106,17	5,31	111,46		239.578,79	13,00	20.000,00	259.578,79
28	2	AGEVOLATA	A				1°	Quadrilocale		97,14	110,01		34,00				34,00	20,00	10,00	14,00	1,40	11,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	149,01	122,66	6,13	128,79		296.904,63	13,00	20.000,00	316.904,63

RIEPILOGO COMPATIBILE

												BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE								SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO						BOX STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
N. ALLOGGIO PROGR.	N. ALL. ALLOGGIO ALL'INTERNO UMI	DESTINAZIONE	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		TERRAZZI PIANO	TERRAZZI PIANO	TERRAZZI PIANO	BALCONI 100%	BALCONI				SOTTOTETTI COLLEGATI		CANTINE		GIARDINI		SUPERFICI		6.00	ASSEONA	Compatibile	PREZZO AL MQ.		MQ	PERTINENZIALE euro	ALLOGGIO COMPRESO BOX																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																AL 100%		AL		AL 100%		AL		MQ.		AL 100%	AL				AL 100%	AL				TOT.SUP.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			A	B	C	D										APP.	URBA.	COMM.100%	%	ALL.	SOTTO.	COP.	20	50%	20.00	5.10	COMM.				50%	25%				0.04	AL 100%	ASSEONA	0.05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

RIEPILOGO

N.	UMI		SLP	APPART.		TERRAZZI	TERRAZZI	TERRAZZI	BALCONI	BALCONI	INSTRUMENTA BANO		BALCONI	COLLEGATI		AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	SUPERFICI		0,05	ASSEGNA.	Agev. Conv. Comm Libera	PREZZO AL MQ.		MQ	PORTINAZIALE euro	ALLOGGIO		
						PIANO	PIANO	PIANO	100%		AL 100%	AL	MQ.	AL 100%	AL							TOT.SUP.	SUP.										
						ALL.	SOTTO.	COP.			23	59%	20,00	5,10	COMM.	50%		25%		9,04	AL 160%	ASSEGNA.	0,05										
TOTALE			URBA.	COMM.100%	%																												
	UMIA1	COMPATIBILE		113,00	126,56		0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	126,56	126,56	6,33	132,89	0,00	312.286,80	13,00	20.000,00		332.286,80
	UMIA2	COMPATIBILE		96,61	108,20		33,81		0,00	0,00	33,81	20,00	10,00	13,81	1,38	11,38	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	163,78	121,50	6,08	127,58	0,00	299.806,31	13,00	20.000,00		319.806,31	
		TOT. COMPATIBILE		209,61	234,76		33,81	0,00	0,00	0,00	33,81	20,00	10,00	13,81	1,38	11,38	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	290,34	248,06	12,40	260,47	0,00	612.093,11	26,00	40.000,00		652.093,11	
	UMI A1	AGEVOLATA		563,96	631,63	5%	368,18	0,00	0,00	0,00	368,18	140,00	70,00	238,18	22,82	92,82	0,00	0,00	35,00	8,75	101,58	4,06	1.136,39	737,26	36,86	774,12	0,00	1.664.367,16	91,00	140.000,00		1.804.367,16	
	UMI A2	AGEVOLATA		1.443,12	1616,29	13%	505,09	0,00	0,00	0,00	505,09	360,00	180,00	145,09	14,51	194,51	0,00	0,00	90,00	22,50	67,08	2,68	2.278,46	1.635,98	91,80	1.927,78	0,00	4.144.729,96	234,00	350.000,00		4.504.729,96	
	UMI A3	AGEVOLATA		43,80	43,80		4,38	0,00	0,00	0,00	4,38	0,00	2,19	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	-	103,18	43,80	2,19	45,99	0,00	101.931,32	12,50	15.000,00		116.931,32	
	UMI A4	AGEVOLATA		774,12	873,57	7%	238,50	0,00	0,00	0,00	238,50	174,61	87,30	63,89	6,39	93,69	0,00	0,00	45,00	11,25	30,00	1,20	1.187,07	979,71	48,99	1.028,70	0,00	2.276.292,93	130,00	206.000,00		2.482.292,93	
		TOT. AGEVOLATA		2.825,00	3165,29	25%	1116,15	0,00	0,00	0,00	1.116,15	674,61	339,49	437,17	43,72	381,02	0,00	0,00	170,00	42,50	253,66	7,95	4.705,10	3.596,75	179,84	3.776,59	0,00	8.187.321,36	467,50	721.000,00		8.908.321,36	
	UMI A1	TOT. CONVENZIONATA		1.904,15	2132,65	17%	986,55	0,00	0,00	0,00	986,55	479,54	239,77	507,01	50,70	290,47	0,00	0,00	125,00	31,25	-	-	3.244,20	2.454,37	122,72	2.577,09	0,00	6.090.827,77	325,00	550.000,00		6.640.827,77	
	UMI A2	TOT. CONVENZIONATA		1.122,15	1256,52	10%	392,75	0,00	0,00	0,00	392,75	280,00	140,00	112,75	11,28	151,28	0,00	0,00	70,00	17,50	-	-	1.719,27	1.425,29	71,26	1.496,56	0,00	3.554.062,93	182,00	308.000,00		3.862.062,93	
	UMI A3	TOT. CONVENZIONATA		209,31	234,18	2%	81,96	187,35	187,35	0,00	456,66	60,00	228,33	396,66	39,67	267,99	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	-	705,84	421,53	21,08	442,61	0,00	1.084.387,25	37,50	45.000,00		1.129.387,25	
	UMI A4	TOT. CONVENZIONATA		719,39	813,20	6%	251,78	0,00	0,00	0,00	251,78	180,00	90,00	71,78	7,18	97,18	0,00	0,00	45,00	11,25	-	-	1.109,98	921,62	46,08	967,71	0,00	2.370.815,20	117,00	196.000,00		2.568.815,20	
		TOT. CONVENZIONATA		3.955,00	4436,55	35%	1713,05	187,35	187,35	0,00	2.087,76	999,54	698,10	1.088,21	108,82	806,92	0,00	0,00	240,00	60,00	15,00	-	6.779,30	5.222,82	261,14	5.483,96	0,00	13.100.093,15	661,50	1.101.000,00		14.201.093,15	
	UMI A1	TOT. LIBERA		906,93	1016,02		496,86	0,00	346,83	0,00	915,73	209,84	104,92	706,90	70,69	176,51	0,00	0,00	56,00	13,75	-	-	1.986,75	1.205,28	60,26	1.265,54	0,00	3.414.151,95	143,00	251.000,00		3.665.151,95	
	UMI A2	TOT. LIBERA		2.273,47	2545,64	20%	795,71	0,00	156,94	0,00	1.025,69	534,26	267,13	491,44	49,14	316,27	0,00	0,00	135,00	33,75	-	-	3.706,33	2.893,66	144,78	3.040,45	0,00	7.906.152,26	351,00	607.000,00		8.513.152,26	
		TOT. LIBERA		3.180,40	3561,66	20%	1291,57	0,00	503,77	0,00	1.941,42	744,09	372,05	1.197,33	119,73	491,78	0,00	0,00	190,00	47,50	-	-	5.693,08	4.100,94	205,06	4.305,99	0,00	11.320.304,22	494,00	858.000,00		12.178.304,22	
	UMI A3	TOT. AGEV. IN LOCAZIONE		1.130,00	1130,00	0%	113,00	0,00	0,00	0,00	113,00	0,00	56,50	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,20	1.313,00	1.130,00	56,50	1.186,50	0,00	2.629.734,87	175,00	210.000,00		2.839.734,87	
		TOT. CONV.AGEV. IN LOCAZIONE		1.130,00	4691,66	20%	1404,57	0,00	503,77	0,00	2.054,42	744,09	428,55	1.197,33	119,73	491,78	0,00	0,00	190,00	47,50	70,00	0,20	7.006,08	5.230,94	261,55	5.492,49	0,00	13.950.039,09	669,00	1.068.000,00		15.018.039,09	

RIEPILOGO LIBERA

[illegible]

RIEPILOGO CONVENZIONATA AGEVOLATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

														BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										BOTTIGLIE		CANONE		IMBOLZ.		PREZZO CONVENZIONATO										BOX STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--------	--	---------	--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--