



- LEGENDA**
- Cessione 50% min di S.T. al netto delle urbanizzazioni primarie
 - Cessione primaria
 - Area fondiaria
 - Area asservita ad uso pubblico
 - Perimetro area in cessione
 - Perimetro area fondiaria
 - Perimetro area asservita ad uso pubblico
 - Area di galleggiamento tipologico-edilizio, ovvero dei volumi, all'interno dell'area di concentrazione fondiaria
 - Sagoma indicativa di progetto, riferita alla esemplificazione volumetrica delle viste renderizzate

- ELEMENTI PRESCRITTIVI**
- Alleenamenti della volumetria prevalente, esclusi gli aggetti volumetrici e i balconi, verso gli spazi pubblici esterni; sporgenza massima m 2,50 degli aggetti volumetrici e balconi, comunque entro il limite dell'area fondiaria;
 - Limite massimo di edificazione, con fronte discontinuo, comprensivo delle variazioni volumetriche, aggetti volumetrici e balconi, verso il parco interno; sporgenza massima m 2,50 degli aggetti volumetrici e balconi, comunque entro il limite dell'area fondiaria;
 - Localizzazione dei varchi nel numero minimo di 5 e secondo i limiti e le dimensioni minime riportate graficamente nella tavola e all'art. 7.vii delle NTA
 - Altezza Max 147,85 slm coincidente con vincolo aeroportuale
 - Numero min e max di piani realizzabili
 - Accesso pedonale solo da spazi pubblici esterni (la posizione è indicativa)
 - Numero di accessi carrai dagli spazi pubblici esterni max 5 (la posizione è indicativa)

Comune di Milano
PIANO ATTUATIVO

SANT'ILARIO SOC. COOP. EDILIZIA
Via Arona, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008191 - fax 02 36533796

ARONED 2001 SRL
Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 26412538

Caputo Partnership srl
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezio 18 - 20154 Milano - tel. 02314560 - fax 02347067
e-mail: info@caputopartnership.it - www: caputopartnership.it

GDS 98 engineering
Ing. Sergio Cioccarelli
Piazzale Benedetti 55 - 20100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax 0342053439
e-mail: sergio@gds98.it

Arch. Giovanna Longhi
con arch. Agnese Maffioli
Via Pirelli 15 - 20129 Milano - tel. 025827372
e-mail: giovanna@archlonghi.it

Landshape srl
Ing. Filippo Bernini
Via A. Manzoni 12 - 20090 Monza - tel. 0395002237 - fax 0395002237
e-mail: filippo.bernini@landshape.it

TRM ENGINEERING
Ing. Michele Rossi
Via della Difesa 30 - 20090 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e-mail: info@trmengineering.it

Arch. Alessandro Vadelka
Via Francesco Arca, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008191 - fax 02 36533796

AREA FIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 12/2017
IL COMITATO SECONDARIO E GRUPPO DEL PRESIDENTE AL SECONDO
CON LA SCELTA A CUI DALLA ALLEGATO UNITO ALLA SCELTA
DI ACCORDO IL 13/04 DEL 04-03-2017

DIREZIONE URBANISTICA
AREA FIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA
Il Direttore di Area
Arch. Marco Pirelli

RIQUALIFICAZIONE
AREA EX "DE NORA"
VIA CRESPI 25
VIA DEI CANZI 1, 13, 17,
VIA S.FAUSTINO 65
LAMBRATE_MILANO

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
PG 521662/2017
Del 16/11/2017 11:34:16
SANT'ILARIO-ARONED 2
(S) PROT. AREA PIANIFICA
16/11/2017

PROGETTO
ELEMENTI PRESCRITTIVI

Foglio: _____

Scala: **1:500**

Data: **maggio 2014**

Numero Tavola: **3.2.3**

no.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto
01	12.02.2014				Valutazione Volumetrica Correlazione Passaggio
02	24.02.2014				Integrazione Correlazione Passaggio
03	17.02.2015				Cerchia Interventiva Mobilità
04	08.02.2015				Progetto Definitivo Piano Attuativo
05	16.03.2015				Integrazione Progetto Definitivo Piano Attuativo
06	16.03.2015				Integrazione Progetto Definitivo Piano Attuativo
07	23.02.2015				Integrazione Progetto Definitivo Piano Attuativo

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE