

Allegato 1 parte integrante della proposta di deliberazione n. 569/2024

composto da n. 6 pagine

il Direttore della Direzione Cultura

Dott. Domenico Piraina

firmato digitalmente

RELAZIONE TECNICA

I. CONTESTO ATTUALE E CANONI IN VIGORE

II. DEFINIZIONE NUOVI CANONI SPAZI E MODALITA' DI UTILIZZO

I. CONTESTO ATTUALE E CANONI IN VIGORE

La Direzione Cultura dispone di diversi spazi dislocati in palazzi storici, sedi di Istituti culturali, gestiti dalle Aree di propria afferenza, che vengono frequentemente chiesti da società, Enti ed Associazioni per realizzare attività di varia natura quali convegni, conferenze, serate conviviali, dibattiti, mostre, attività promozionali e altre iniziative a carattere culturale.

In un'ottica di semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene di aggiornare l'intero sistema di concessione in uso temporaneo di tali spazi e di dare omogeneità ai criteri di adeguamento dei canoni per l'utilizzo degli spazi di pertinenza della Direzione Cultura con l'obiettivo sia di conseguire un incremento delle entrate dell'Amministrazione Comunale, sia di migliorare il servizio di pubblica utilità tramite una gestione improntata ad una sempre maggior efficacia ed efficienza.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 8432/89 del 4/12/1989 sono state definite le modalità e i canoni per la concessione in uso di spazi di pertinenza della Direzione Cultura e, con successivi provvedimenti, sono stati effettuati gli adeguamenti delle tariffe e l'incremento del numero degli spazi in concessione, di competenza della Direzione Cultura, il cui ultimo elenco, aggiornato secondo l'indice ISTAT al 31 dicembre 2022, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 1913/2023.

Alcuni spazi, quali la Sala delle Cariatidi di Palazzo Reale, la Sala da Ballo della Galleria d'Arte Moderna e la Sala Fontana del Museo del Novecento, non rientranti nell'elenco approvato con determinazione dirigenziale n. 1913/2023, in considerazione del particolare pregio, sono stati dati in concessione solo occasionalmente per eventi particolari, la cui rilevanza è stata valutata dal dirigente competente, e la loro concessione è stata valorizzata quale controprestazione nell'ambito di contratti di sponsorizzazione o di partenariato per progetti specifici.

Il Planetario, in virtù degli accordi col signor Ulrico Hoepli per la donazione dell'apparecchio planetario e del relativo fabbricato al Comune di Milano discussa nella Seduta Podest. del 10 luglio 1929, può essere utilizzato solo per attività i cui contenuti siano inerenti all'astronomia.

La stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 1872 del 27/09/2013 disciplina, inoltre, l'utilizzo temporaneo in **uso gratuito** degli spazi concessi tramite provvedimenti di autorizzazione specifici relativi ad iniziative culturali di carattere istituzionale direttamente promosse dall'Amministrazione stessa o da essa condivise, anche grazie a convenzioni o accordi di collaborazione con soggetti pubblici o privati.

II. DEFINIZIONE NUOVI CANONI SPAZI E MODALITA' DI UTILIZZO

Per quanto concerne le concessioni a titolo oneroso viene mantenuta la seguente distinzione già prevista nelle deliberazioni giuntali precedenti:

- **canone ridotto:** applicato per attività di carattere culturale / sociale di interesse della Pubblica Amministrazione che abbiano ottenuto il patrocinio, sia organizzate da soggetti che perseguono scopo di lucro sia da soggetti che non lo perseguano;
- **canone agevolato:** applicato per attività organizzate da soggetti che non perseguano scopo di lucro;
- **canone intero:** applicato in occasione della concessione in uso di spazi per iniziative diverse, organizzate da soggetti che perseguano scopo di lucro;

La sempre maggiore frequenza di eventi organizzati ha comportato una serie di ulteriori costi a carico del Comune, quali costi energetici, di pulizia e di personale. Ciò ha indotto la Direzione Cultura da un lato ad ampliare l'offerta di spazi e, dall'altro, ad adeguare i relativi canoni di concessione per migliorare ed ottimizzare la produzione degli eventi;

L'Amministrazione Comunale, pertanto, ritiene di dover riparametrare i canoni attualmente in uso mantenendo la distinzione delle tre tipologie di tariffa, **ridotto, agevolato, intero**, modulate con le specifiche sopra indicate, apportando le seguenti maggiorazioni:

- Canone intero: aumento del 10% della tariffa;
- Canone agevolato: 50% della nuova tariffa del canone intero;
- Canone ridotto: 25% della nuova tariffa del canone intero.

Tali aggiornamenti riguardano le quote per le concessioni temporanee di spazi a titolo oneroso di pertinenza della Direzione Cultura e costituiscono un paradigma per la definizione dei canoni di ulteriori spazi individuati nell'ambito della Direzione Cultura e della Direzione Generale/ Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, inseriti in elenco.

La Sala delle Cariatidi di Palazzo Reale, la Sala da Ballo della Galleria d'Arte Moderna e la Sala Fontana del Museo del Novecento, alle quali si aggiungono le Sale Mostre al piano terra della Galleria d'Arte Moderna, la Sala di Mineralogia del Museo di Storia Naturale e la Sala Alessi di Palazzo Marino, con questa deliberazione entrano a far parte dell'elenco degli spazi concedibili ad uso temporaneo. In considerazione del peculiare prestigio, tuttavia, verranno date in concessione solo occasionalmente per eventi particolari, la cui rilevanza verrà valutata dal dirigente competente caso per caso. La concessione di dette sale potrà essere principalmente valorizzata quale controprestazione nell'ambito di contratti di sponsorizzazione o di partenariato per progetti specifici.

Tali forme di controprestazione potranno comunque essere adottate anche per tutti gli altri spazi presenti in elenco, qualora il dirigente competente valuti l'iniziativa di particolare interesse pubblico o di importanza per l'Amministrazione.

Per quanto riguarda l'utilizzo della superficie esterna di Fabbrica del Vapore comprensiva di piazzale centrale e porticati esterni per una superficie complessiva di 12.000 mq, qualora venisse richiesta solo una porzione di detto spazio, verrà ricalcolato il canone in proporzione rispetto a quello complessivo, dividendo tale cifra per i mq interessati all'evento, da intendersi non come mera superficie fisicamente occupata ma come area dell'evento nella sua completezza, comprensiva della relativa area visiva e/o sonora e/o di sicurezza di pertinenza.

Alcune sale del Sistema Bibliotecario di Milano sono inserite nel nuovo elenco e le relative tariffe sono indicate nella sottostante tabella n.1.

I Direttori delle Aree competenti procederanno con provvedimenti dirigenziali all'aggiornamento biennale dei canoni di concessione in uso temporaneo in base all'indice Istat, come da deliberazione di Giunta Comunale n.1872/2013.

I nuovi canoni saranno applicati con decorrenza 2 settembre 2024, fatto salvo il caso di accordi già in corso e di comunicazione e condivisione delle tariffe pregresse, e seguiranno tali specifiche:

- I canoni non sono comprensivi di tutte le spese accessorie per l'espletamento delle formalità amministrative, per i sopralluoghi, custodia, pulizie, portierato, facilities in genere e per la logistica riguardante l'utilizzo dello spazio richiesto, che saranno direttamente a carico del concessionario.
- Sono a carico dello stesso, sempre ed in ogni caso, eventuali ore straordinarie del personale che la Civica Amministrazione metterà a disposizione per l'utilizzo degli spazi oltre il normale orario di apertura della sede.
- I canoni, di cui all'oggetto della presente deliberazione, si intendono per utilizzi giornalieri e comprendono il tempo dell'allestimento e disallestimento per un massimo di ulteriori 24 ore complessive;
- Nel caso di rinuncia da parte del concessionario, per qualsiasi motivo, dopo la sottoscrizione del contratto di concessione, verrà addebitato allo stesso il 20% dell'importo contrattuale a titolo di penale.
- I soggetti terzi, esterni o interni all'Amministrazione comunale, interessati all'utilizzo degli spazi di pertinenza della Direzione Cultura e della Direzione Generale/ Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco, dovranno presentare le richieste al Direttore/Dirigente responsabile dello spazio almeno 45 giorni prima della realizzazione dell'iniziativa, salvo aggiornamenti e indicazioni differenti presenti nel Processo certificato ISO n. 3700000001 "Concessione in uso a titolo oneroso di spazi di pertinenza degli Istituti culturali".
- I soggetti terzi, esterni o interni all'Amministrazione comunale, interessati all'utilizzo degli spazi di pertinenza della Direzione Generale/ Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco dovranno presentare le richieste al Direttore/Dirigente responsabile dello spazio almeno 45 giorni prima della realizzazione dell'iniziativa.
- Sarà concesso l'utilizzo temporaneo in uso gratuito degli spazi, previa approvazione di appositi provvedimenti autorizzatori, esclusivamente nel caso di iniziative direttamente promosse dall'Amministrazione Comunale o da essa condivise, a seguito di convenzione e/o accordo di collaborazione con soggetti pubblici e privati. L'uso gratuito, nei limiti delle esigenze organizzative e di calendario stabilite dalle sedi ospitanti, comporta in ogni caso l'onere per il concessionario e/o l'Unità della Civica amministrazione proponente di farsi carico di tutte le ulteriori spese accessorie a supporto tecnico, per l'espletamento delle formalità amministrative e per la logistica/facilities come già applicato nelle precedenti normative, nonché eventuali ore straordinarie del personale che la sede Civica ospitante metterà a disposizione per l'utilizzo degli spazi, oltre al normale orario di apertura della sede;
- Il numero massimo di giorni al mese per l'utilizzo a titolo gratuito di ciascuno spazio di pertinenza della Direzione Cultura, esclusa pertanto la Sala Alessi di Palazzo Marino, per la realizzazione di iniziative promosse da altre unità organizzative dell'Amministrazione Comunale, è previsto in n. 3 - salvo casi particolari, di interesse per l'amministrazione, previa apposita regolamentazione - e comunque nei limiti delle esigenze organizzative e di calendario della sede richiesta. In caso di eventi organizzati da terzi, la Direzione promotrice dell'evento dovrà acquisire tutta la documentazione necessaria a tutelare il Comune di Milano, in base alla tipologia di manifestazione; tra i documenti richiesti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si segnalano: assicurazione *all risk* per danni causati

al patrimonio comunale, Piano sicurezza cantiere e notifica preliminare di apertura cantiere presso l'ASL, certificazioni di corretto montaggio ed ogni altra documentazione richiesta dalla Direzione interessata;

- Il numero massimo di giorni al mese consentito per l'utilizzo di ciascuno spazio, esclusa Sala Alessi di Palazzo Marino, quale parte del ritorno di immagine, che costituisce la controprestazione della sponsorizzazione a favore della Direzione Cultura, è previsto in n. 5. Tale numero potrà essere aumentato in base all'effettiva disponibilità della sala, fermo restando il benessere del Direttore/Dirigente responsabile dello spazio richiesto. Nel caso della Sala Alessi di Palazzo Marino la controprestazione della sponsorizzazione è resa a favore della Direzione Generale/ Strutture di supporto alle funzioni del Sindaco;
- Ogni concessione in uso temporaneo sarà regolata da un contratto tra le parti che dovrà prevedere l'assunzione di qualsivoglia responsabilità da parte del concessionario e l'obbligo di stipula di polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per danni a cose o persone, ivi compresi danni al patrimonio comunale limitatamente agli spazi avuti in utilizzo; a discrezione del Dirigente Responsabile di sede il concessionario dovrà inoltre costituire un deposito cauzionale a garanzia del corretto adempimento delle clausole contrattuali, la cui quantificazione è rimessa alla valutazione del Dirigente suddetto. In casi particolari, legati alle tipologie delle iniziative da realizzare, sarà a carico del concessionario l'ottenimento della certificazione necessaria per lo svolgimento di pubblici spettacoli e alla agibilità temporanea allo stesso;
- Il concessionario comunque deve garantire un uso degli spazi in concessione compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- In caso di migliorie agli spazi apportate da parte del concessionario per le necessità della manifestazione, le stesse resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale, salvo che la stessa ne chieda espressamente la rimozione;
- In considerazione del prestigio e dell'unicità della sede di Palazzo Marino, per l'utilizzo delle relative sale saranno adottate specifiche linee guida.

il Direttore della Direzione Cultura
Dott. Domenico Piraina
firmato digitalmente

TAB.1

TABELLA CANONI CONCESSIONE SPAZI PER USO TEMPORANEO

AREA	Denominazione Spazio	Indirizzo	Mq.	N° posti capienza massima	Attività culturali di interesse P.A. organizzate da Profit e No Profit	Attività promozionali e commerciali di No Profit	Attività diverse organizzate da Profit	Spazi di pregio con opere deteriorabili ed inclusi nel percorso espositivo, concessione solo occasionale.
					Canone ridotto	Canone agevolato	Canone intero	Canone giornaliero
AREA MOSTRE E MUSEI SCIENTIFICI	Acquario	Viale Gadio, 2						
	Auditorium + Giardino d'inverno		150 +200	99 +50	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Solo Auditorium		150	99	€ 845,00	€ 1.690,15	€ 3.380,00	
	Solo Giardino d'inverno		200	50	€ 845,00	€ 1.690,15	€ 3.380,00	
	Auditorium + Sala Onda		150 +55	30	€ 945,00	€ 1.890,00	€ 3.780,00	
	Giardino d'inverno + Terrazza		200 +100 ca.	50	€ 1.470,00	€ 2.940,00	€ 5.880,00	
	Planetario "Hoepli"	Corso Venezia, 57						
	Sala conferenze		300	375	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Museo di Storia Naturale	Corso Venezia, 55						
	Aula Magna		100	90	€ 833,25	€ 1.666,50	€ 3.333,00	
	Sala di Mineralogia		394	100				€ 10.000,00
	PAC	Via Palestro, 14	1.177	400	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Palazzo della Ragione – Casa Panigarola	Piazza Mercanti, 19	1.133	700	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Rotonda della Besana	Via Besana, 12						
	Colonnato portico		1.685	-	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Palazzo Reale	Piazza Duomo, 10/12/14						
	Cortile d'onore		1.632	600	€ 4.908,00	€ 9.816,40	€ 19.632,80	
	Sala Otto Colonne (+ Buffet + Quattro Colonne + solo passaggio Sala centrotavola)		321	250	€ 4.908,00	€ 9.816,40	€ 19.632,80	
	Nuova Sala Conferenze Scala R - piano 3 + Sala Catering scala R- piano 3 + Terrazzo scala R - piano 3		204 +108 + 77	195 +43 +30	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
Sala delle Cariatidi		651,18	250				€ 28.605,00	
AREA MUSEI DEL CASTELLO, MUSEI ARCHEOLOGICI E STORICI	Castello Sforzesco	Piazza Castello, 3						
	Portico dell'Elefante (Corte Ducale)		257/ 1698	140/ 500	€ 4.908,20	€ 9.816,40	€ 19.632,80	
	Cortile della Rocchetta		890/ 1390	500/ 700	€ 4.908,20	€ 9.816,40	€ 19.632,80	
	Sala Viscontea		432	200/ 300	€ 4.908,20	€ 9.816,40	€ 19.632,80	
	Sala Pilastrì		235	50/ 99	€ 845,08	€ 1.690,15	€ 3.380,30	
	Sala Panoramiche		595	75/ 99	€ 1.689,00	€ 3.379,75	€ 6.759,50	
	Fossato Lato Cadorna		2052	-	€ 845,08	€ 1.690,15	€ 3.380,30	
	Fossato Lato Parco Sempione		4935	-	€ 845,08	€ 1.690,15	€ 3.380,30	
	Fossato Lato Lanza		2010	-	€ 845,08	€ 1.690,15	€ 3.380,30	
	Merlate		592	50	€ 845,08	€ 1.690,15	€ 3.380,30	
	Torre Falconiera		148/ 224	25	€ 845,08	€ 1.690,15	€ 3.380,30	
	Cortile delle Armi lato Carmineto		5314	900	€ 4.908,20	€ 9.816,40	€ 19.632,80	
	Cortile delle Armi lato Santo Spirito		4958	900	€ 4.908,20	€ 9.816,40	€ 19.632,80	
	Museo Archeologico	Corso Magenta, 15						
	Giardino		567	100	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Museo del Risorgimento – Palazzo Moroggia	Via Borgonuovo, 23						
	Cortile		364	100/ 180	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Sala con vetrata lato sinistro cortile		94	50	€ 1.689,88	€ 3.379,75	€ 6.759,00	
	Sala Conferenze (1° piano)		79	60/ 80	€ 259,60	€ 519,20	€ 1.038,40	

AREA MUSEI D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA	Museo del Novecento							
	Sala Fontana		110	90				€ 28.605,00
	Sala Forum Novecento		170	99	€ 1.227,00	€ 2.454,00	€ 4.908,00	
	Palazzo Morando Costume Moda Immagine	Via Sant'Andrea, 6 / Via Bagutta, 24						
	Sala Conferenze		140	104	€ 845,00	€ 1.690,00	€ 3.380,00	
	Sala antistante sala conferenze		145	99	€ 845,00	€ 1.690,00	€ 3.380,00	
	Cortile d'onore		250	99	€ 1.690,00	€ 3.380,00	€ 6.760,00	
	Spazio Bagutta piano terra per appoggio services		70	15	€ 100,00	€ 200,00	€ 400,00	
	Spazio Sant'Andrea piano terra (sale 1-9)		650	99	€ 845,00	€ 1.690,00	€ 3.380,00	
	Spazio Sant'Andrea piano terra (sale 1-9) + sala antistante + cortile d'onore		975	250	€ 2.535,00	€ 5.070,00	€ 10.140,00	
	GAM	Via Palestro, 16						
	Terrazza sul Parco		150	90	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 20.000,00	
	Sale mostre al piano terra		222	90				€ 40.000,00
	Sala da Ballo		125	80 a sedere				€ 17.848,00
	Studio Museo Francesco Messina P.Terra	Via San Sisto, 4/a	150	70	€ 1.690,00	€ 3.380,00	€ 6.760,00	
AREA SPETTACOLO	Palazzina Liberty	Largo Marinai d'Italia, 1	400	200	€ 248,00	€ 1.274,00	€ 6.370,00	
	Fabbrica del Vapore	Via Procaccini, 4						
UNITÀ PROGETTI SPECIALI E FABBRICA DEL VAPORE	Cattedrale (navata sud + navata centrale + navata nord)		1.567	1121 (500 a sedere)	€ 9.687,98	€ 19.375,96	€ 38.751,91	
	Cattedrale navata sud		398	290	€ 2.460,64	€ 4.921,27	€ 9.842,54	
	Cattedrale navata nord + navata centrale		1169	774 (500 a sedere)	€ 7.227,34	€ 14.454,69	€ 28.909,37	
	Sala Colonne		232	99 a sedere	€ 717,17	€ 1.434,34	€ 2.868,68	
	Messina (piano terra + primo piano)		1.037	418	€ 3.205,63	€ 6.411,25	€ 12.822,51	
	Messina piano terra		535	216	€ 1.653,82	€ 3.307,64	€ 6.615,28	
	Messina primo piano		502	202	€ 1.551,81	€ 3.103,62	€ 6.207,23	
	Cisterne (piano terra + primo piano)		1.117	210	€ 3.452,93	€ 6.905,85	€ 13.811,71	
	Cisterne piano terra		586	99 a sedere	€ 1.811,47	€ 3.622,95	€ 7.245,89	
	Cisterne primo piano		531	111	€ 1.641,45	€ 3.282,91	€ 6.565,82	
	Cisterne sala 1		89	30	€ 275,12	€ 550,24	€ 1.100,49	
	Cisterne sala 2		89	30	€ 275,12	€ 550,24	€ 1.100,49	
	Cisterne sala 3		135	39	€ 417,32	€ 834,64	€ 1.669,28	
	Atelier Cisterne		120	39	€ 370,95	€ 741,90	€ 1.483,80	
	Sala conferenze presso Palazzina Liberty + anticamera		105	50	€ 324,58	€ 649,16	€ 1.298,33	
	Superficie esterna		12.000		€ 1,22/mq	€ 2,44/mq	€ 4,88/mq	
	AREA BIBLIOTECHE	Biblioteca Affori	Viale Affori, 21	120	100	€ 833,25	€ 1.666,50	€ 3.333,00
Biblioteca Baggio		Via Pistoia, 10	90	60	€ 270,98	€ 541,97	€ 1.083,94	
Biblioteca Calvairate		P.le Martini, 16	100	99	€ 270,98	€ 541,97	€ 1.083,94	
Biblioteca Dergano		Via Balducci, 76	302	122/150	€ 317,25	€ 634,50	€ 1.269,00	
Biblioteca Niguarda		Via Passerini, 5	110	80	€ 270,98	€ 541,97	€ 1.089,94	
Biblioteca Sant'Ambrogio		via S. Paolino, 18	140	75	€ 270,98	€ 541,97	€ 1.089,94	
Biblioteca Valvassori		Via Valvassori Peroni, 56	171	70	€ 317,25	€ 634,50	€ 1.269,00	
PALAZZO MARINO	Sala Alessi + sala tempere		250 + 60	150 (Sala Alessi)				€ 20.000,00
	Cortile d'onore		625	160/250				€ 12.400,00
	Sala Alessi + Sala delle Tempere + Sala Arazzi							€ 32.000,00
	Sala Alessi + Sala delle Tempere + Sala urbanistica + Anticamera Consiglio + Sala Gialla							€ 27.000,00
	Sala Alessi + Sala delle Tempere + Sala urbanistica + Anticamera Consiglio + Sala Gialla							€ 32.000,00