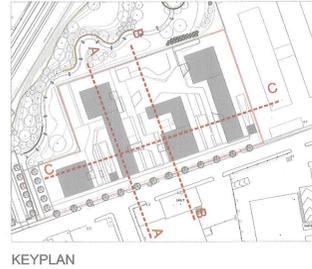
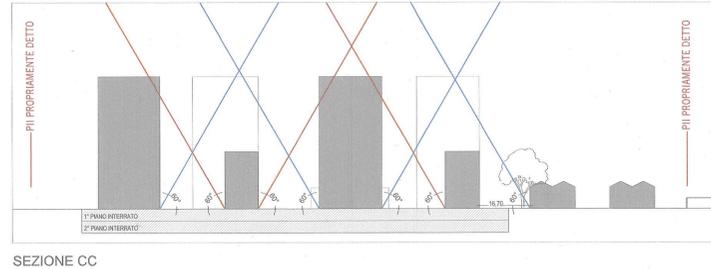
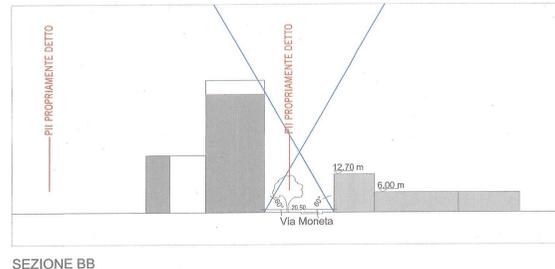
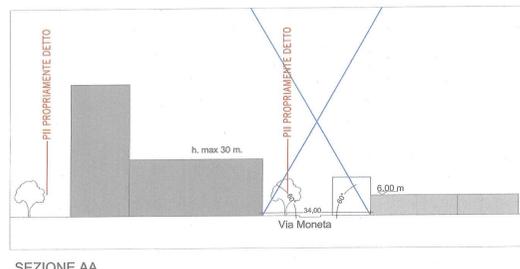


- Ambito del Programma
  - - - P.I.I. propriamente detto
- ELEMENTI PRESCRITTIVI\*:**
- Area di asservimento ad uso pubblico
  - Area ceduta per urbanizzazione primaria - parcheggio
  - Area ceduta per urbanizzazione secondaria - parco
  - Opere pubbliche esterne al P.I.I. propriamente detto
  - Ingombro Opere di urbanizzazione (passerella ciclopedonale) a carico dell'Amministrazione Comunale
  - Area di concentrazione fondiaria a destinazione residenziale
  - Area di concentrazione fondiaria a destinazione prevalentemente terziaria
  - Area di massimo ingombro in sottosuolo
  - Area di galleggiamento in superficie
  - Vedute esistenti su suolo pubblico
  - Limite fascia di rispetto sedime ferroviario
- H.max m. Altezza massima edifici
- Superficie filtrante di progetto min. 40% all'interno del P.I.I. propriamente detto
- ELEMENTI INDICATIVI\*:**
- Sagome edifici di progetto
  - Sagome edifici esistenti da mantenere
  - Assi direttori
  - Accessi carrai privati
  - Accessi carrai pubblici
  - Ingressi pedonali al parco
- \* Fatto salvo diverse indicazioni riportate nella normativa di attuazione del PII



VERIFICHE URBANISTICHE DI PROGETTO			
Superficie complessiva P.I.I.	mq	37.275	
Indice Utilizzazione territoriale (U <sub>t</sub> )	mq/mq	0,65	
S.l.p. massima ammissibile	mq	24.229	
Di cui:			
Residenza Convenzionata Agevolata - nuova costruzione	min	mq	12.640
Residenza Convenzionata Ordinaria con requisiti - nuova costruzione	max	mq	6.320
Co-housing in locazione - nuova costruzione	max	mq	2.107
Residenza libera esistente - risanamento conservativo	mq	248	
Terziario esistente - risanamento conservativo	mq	2.914	
<b>FABBISOGNO STANDARD AI SENSI DEL D.D.I.</b>			
Residenza Convenzionata Agevolata - nuova costruzione	min mq	12.640	80%
Residenza Convenzionata Ordinaria con requisiti - nuova costruzione	max mq	6.320	80%
Co-housing in locazione - nuova costruzione	max mq	2.107	80%
Residenza libera - risanamento conservativo	mq	248	80%
Terziario - risanamento conservativo	mq	2.914	100%
<b>Totale fabbisogno</b>	<b>mq</b>	<b>19.966</b>	
<b>MODALITA' REFERIMENTO STANDARD</b>			
Cessione di aree suddivise in:			
- Verde pubblico	mq	16.048	
- Parcheggio pubblico	mq	1.755	
<b>Subtotale aree in cessione</b>	<b>mq</b>	<b>17.803</b>	
Aree asservite ad uso pubblico:			
- Parcheggio a raso e accesso al Parco	mq	1.750	
- Altre aree di accesso al Parco (*)	mq	430	
<b>Subtotale aree asservite</b>	<b>mq</b>	<b>2.180</b>	
(*) Fermo restando quanto previsto all'art. 5.3 della Convenzione integrativa			
ex art.9.3 del Piano dei Servizi			
Verifica dotazione parcheggi	1 p.a./ 400mq nuova s.l.p.	p.a.	53
Residuo già monetizzato	mq	2.163	
<b>Subtotale residuo monetizzato</b>	<b>mq</b>	<b>2.163</b>	
<b>Totale standard reperito</b>	<b>mq</b>	<b>22.146</b>	

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO**  
**VIA ERNESTO TEODORO MONETA 40/54 MILANO - ITALIA**

**PROPRONTE**  
investire  
Investire SGR Spa  
in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare di Lungarini - Comparto Uno  
Via Po, 16A - 00158 Roma  
T +39 06 696291 F +39 06 69629212  
Project Manager: Alessandro Boscarini

**PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO GENERALE:**  
arch. Andrea Beretti  
20123 Milano - Via Lanzene 49  
T + 39 02 86455380  
info@annagiorgiandpartners.it  
www.annagiorgiandpartners.it  
Collaboratori  
arch. Michela Ricciotti

**PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:**  
**COMUNE DI MILANO**  
DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA  
ALLEGATO ALLA PERMISSIVAZIONE  
DIRIGENZIALE P.O. 2009/2011 N. 55/2017  
COMPOSTO DA PAG. 1  
IL DIRETTORE D'AREA  
Arch. [Signature]  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

**REVISIONI**

REV. N°	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO

**INTERVENTO**  
PROGRAMMA INTEGRATO INTERVENTO

**AMBITO**  
AREA VIA E.T. MONETA 40-54

**TITOLO ELABORATO**  
Progetto  
PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

**COMUNE DI MILANO**  
DIREZIONE URBANISTICA  
PO 334784/2017  
Del 19/07/2017 14.42  
ANNA GIORGI AND PART  
(S) PROT. AREA PIANIFICA  
19/07/2017

**DATA**  
MAGGIO2017

**SCALA GRAFICA:**  
1:1000

**FASE**  
CV

**ELABORATO**  
TAVOLA P08

**REV.**  
01

**NOME FILE:**

**CODICE IDENTIFICATIVO:**