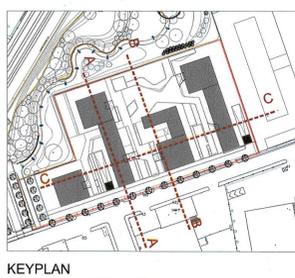
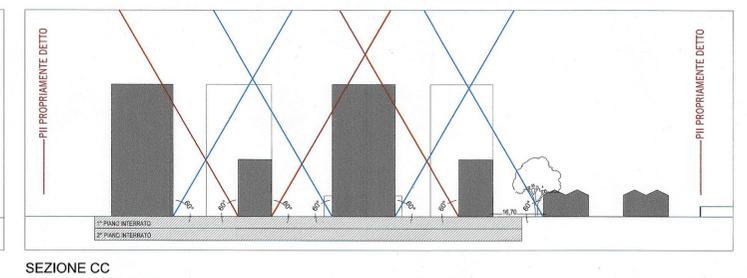
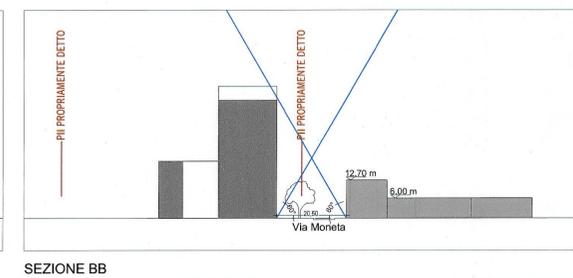
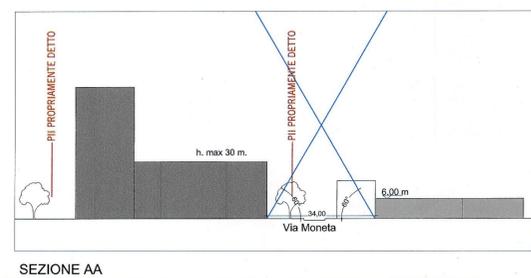


- — — — —** Ambito del Programma
- - - - -** P.I.I. propriamente detto
- ELEMENTI PRESCRITTIVI*:**
- Area di asservimento ad uso pubblico
 - Area ceduta per urbanizzazione primaria - parcheggio
 - Area ceduta per urbanizzazione secondaria - parco
 - Opere pubbliche esterne al P.I.I. propriamente detto
 - Ingombro Opere di urbanizzazione (passerella ciclopedonale) a carico dell'Amministrazione Comunale
 - Area di concentrazione fondiaria a destinazione residenziale
 - Area di concentrazione fondiaria a destinazione prevalentemente terziaria
 - Area di massimo ingombro in sottosuolo
 - Area di galleggiamento in superficie
 - Vedute esistenti su suolo pubblico
 - Limite fascia di rispetto sedime ferroviario
- H.max m. Altezza massima edifici
- Superficie filtrante di progetto min. 40% all'interno del P.I.I. propriamente detto

- ELEMENTI INDICATIVI*:**
- Sagome edifici di progetto
 - Sagome edifici esistenti da mantenere
 - Assi direttori
 - Accessi carrai privati
 - Accessi carrai pubblici
 - Ingressi pedonali al parco

* Fatto salvo diverse indicazioni riportate nella normativa di attuazione del PII

VERIFICHE URBANISTICHE DI PROGETTO			
Superficie complessiva P.I.I.	mq	37.275	
Indice Utilizzazione territoriale (UT)	mq/mq	0,65	
S.l.p. massima ammissibile	mq	24.229	
Di cui:			
Residenza Convenzionata Agevolata - nuova costruzione	min mq	12.640	
Residenza Convenzionata Ordinaria con requisiti - nuova costruzione	max mq	6.320	
Co-housing in locazione - nuova costruzione	max mq	2.107	
Residenza libera esistente - risanamento conservativo	mq	248	
Terziario esistente - risanamento conservativo	mq	2.914	
FABBISOGNO STANDARD AI SENSI DEL D.D.L.			
Residenza Convenzionata Agevolata - nuova costruzione	min mq	12.640	80% mq
Residenza Convenzionata Ordinaria con requisiti - nuova costruzione	max mq	6.320	80% mq
Co-housing in locazione - nuova costruzione	max mq	2.107	80% mq
Residenza libera - risanamento conservativo	mq	248	80% mq
Terziario - risanamento conservativo	mq	2.914	100% mq
Totale fabbisogno		mq	19.966
MODALITA' REPERIMENTO STANDARD			
Cessione di aree suddivise in:			
- Verde pubblico	mq	16.048	
- Parcheggio pubblico	mq	1.755	
<i>Subtotale aree in cessione</i>		<i>mq</i>	<i>17.803</i>
Aree asservite ad uso pubblico:			
- Parcheggio a raso e accesso al Parco	mq	1.750	
- Altre aree di accesso al Parco (*)	mq	430	
<i>Subtotale aree asservite</i>		<i>mq</i>	<i>2.180</i>
(*) Fermo restando quanto previsto all'art. 5.3 della Convenzione integrativa			
ex art.9.3 del Piano dei Servizi			
Verifica dotazione parcheggi	1 p.a./400mq nuova s.l.p.	p.a.	53
Residuo già monetizzato			
<i>Subtotale residuo monetizzato</i>		<i>mq</i>	<i>2.163</i>
Totale standard reperito		mq	22.146



ALL.D

COMUNE DI MILANO
 DIREZIONE URBANISTICA
 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
 ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 332/2017 N. 55/2017
 COMPOSTO DA PAG. 1
 IL DIRETTORE DI AREA
 Anna Maria Porta

SCALA 1:1000

P.I.I. VIA E. T. MONETA 40-54

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

AGGIORNAMENTO MAGGIO 2017