



## COMUNE DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 11/09/2017

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Controdeduzioni all'osservazione e al parere pervenuti e approvazione della variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del PGT vigente per l'ambito "Deposito M1 Gallaratese-Motorizzazione Civile - Stazione M1 Molino Dorino - Collegamento SS Sempione SS11" e per l'ambito "Deposito M1 Gallaratese - Cascina Fanetta". Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Seduta pubblica del 11/09/2017 - prima convocazione

### CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	LIMONTA PAOLO	Consigliere
BERTOLE' LAMBERTO	Presidente	MARCORA ENRICO	"
ABDEL QUADER SUMAYA	Consigliere	MOLTENI LAURA	"
AMICONE LUIGI TOMMASO	"	MONGUZZI CARLO	"
ARIENTA ALICE	"	MORELLI ALESSANDRO	"
BARBERIS FILIPPO PAOLO	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BASTONI MASSIMILIANO	"	PACENTE CARMINE	"
BEDORI PATRIZIA	"	PAGLIUCA LUIGI	"
BOCCI PAOLA	"	PALMERI MANFREDI	"
BOSSI EMILIA	"	PANTALEO ROSARIO LEONARDO	"
BUSCEMI ELENA	"	PARISI STEFANO	"
CECCARELLI BRUNO	"	PIROVANO ANITA	"
CENSI ARIANNA MARIA	"	RIZZO BASILIO VINCENZO	"
COMAZZI GIANLUCA MARCO	"	SALVINI MATTEO	"
CONTE EMMANUEL	"	SARDONE SILVIA SERAFINA	"
CORRADO GIANLUCA	"	SOLLAZZO SIMONE	"
D'ALFONSO FRANCO MARIA ANTONIO	"	SPECCHIO LAURA	"
D'AMICO SIMONETTA	"	STRADA ELISABETTA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO MATTEO	"	TATARELLA PIETRO	"
DE MARCHI DIANA ALESSANDRA	"	TOSONI NATASCIA	"
DE PASQUALE FABRIZIO	"	TURCO ANGELO	"
FORTE MATTEO	"	UGLIANO ALDO	"
FUMAGALLI MARCO CARLO	"	UGUCCIONI BEATRICE LUIGIA ELENA	"
GELMINI MARIASTELLA	"	VASILE ANGELICA	"
GENTILI DAVID	"		"

SCAVUZZO ANNA	Vice Sindaco	P	MAJORINO PIERFRANCESCO	Assessore	P
COCCO ROBERTA	Assessore	A	MARAN PIERFRANCESCO	"	P
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	"	P	RABAIOTTI GABRIELE	"	A
GRANELLI MARCO	"	A	ROZZA MARIA CARMELA	"	P
GUAINERI ROBERTA	"	A	TAJANI CRISTINA	"	A
LIPPARINI LORENZO	"	A	TASCA ROBERTO	"	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, il Presidente Bertolè Lamberto che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco SALA e i Consiglieri: Amicone, Bastoni, Comazzi, Conte, D'Alfonso, De Chirico, De Pasquale, Forte, Gelmini, Morelli, Pagliuca, Pantaleo, Parisi, Salvini.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune DALL'ACQUA Fabrizio

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16.30

tmg

Iscrizione o.d.g.: n. 51

### I CONVOCAZIONE

Il Presidente Bertolé invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, e già notificata ai Consiglieri comunali.

Omissis

Partecipa il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 35:

Abdel Qader, Arienta, Barberis, Bastoni, Bedori, Bertolé, Bocci, Bossi Moratti, Buscemi, Ceccarelli, Censi, Comazzi, Conte, Corrado, D'Amico, De Chirico, Fumagalli, Gentili, Limonta, Marcora, Molteni, Osculati, Pacente, Pagliuca, Palmeri, Pantaleo, Pirovano, Sollazzo, Specchio, Strada, Tosoni, Turco, Ugliano, Uguccione, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 13:

Amicone, D'Alfonso, De Marchi, De Pasquale, Forte, Gelmini, Monguzzi, Morelli, Parisi, Rizzo, Salvini, Sardone, Tatarella.

Sono altresì presenti gli assessori Scavuzzo, Cocco, Del Corno, Granelli, Lipparini, Majorino, Maran, Rozza, Tasca).

Il Presidente Bertolé pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Ceccarelli, Specchio, Bedori), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 35	
Astenuti	n. 5	(Bastoni, Comazzi, De Chirico, Molteni, Pagliuca)
Consiglieri che pur essendo presenti in Aula non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale sono da considerare astenuti	n. 3	(Bedori, Corrado, Sollazzo)
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 00	

Il Presidente Bertolé ne fa la proclamazione.

- - -

Omissis

Il Presidente Bertolé pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testè adottata.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Ceccarelli, Specchio, Bedori), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 35	
Consiglieri che pur essendo presenti in Aula non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale sono da considerare astenuti	n. 5	(Bedori, Bertolé, Corrado, Molteni, Sollazzo)
Votanti	n. 30	
Voti favorevoli	n. 30	
Voti contrari	n. 00	

Il Presidente Bertolé proclama la deliberazione N/51 immediatamente eseguibile.

- - -

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA  
SEDUTA DI GIUNTA DEL 4 LUG. 2017  
NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA  
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

N. **51** della circolare

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE**

**- OGGETTO -**

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE E AL PARERE PERVENUTI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E CONSEGUENTE VARIAZIONE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE PER L'AMBITO "DEPOSITO M1 GALLARATESE-MOTORIZZAZIONE CIVILE-STAZIONE M1 MOLINO DORINO-COLLEGAMENTO SS SEMPIONE SS11" E PER L'AMBITO "DEPOSITO M1 GALLARATESE-CASCINA FANETTA".**

**Il provvedimento non comporta spesa.**

IL DIRETTORE  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE  
DIREZIONE URBANISTICA  
Arch. Franco Zinna

L'ASSESSORE  
URBANISTICA, VERDE E AGRICOLTURA  
Dott. Pierfrancesco Maran

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 è stato introdotto il Piano di Governo del Territorio, quale nuovo strumento di pianificazione comunale;
- conseguentemente, il Comune di Milano ha approvato il proprio Piano di Governo del Territorio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/05/2012, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21/11/2012.

### Rilevato che:

- il Titolo V “Norme Transitorie e Finali” delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e in particolare l’art. 31 disciplina gli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati, così come individuati nell’Allegato 3 del Piano delle Regole “Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell’aggiornamento in conformità all’art. 32” e perimetrati negli elaborati grafici del Piano di Governo del Territorio, in particolare nella Tav. R.02 “Indicazioni morfologiche” del Piano delle Regole;
- gli ambiti disciplinati all’art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole riguardano i Programmi Integrati di Intervento (PII), i Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU), i Piani di Recupero Urbano (PRECU), gli Accordi Quadro di Housing Sociale, le Varianti al PRG ‘80, le Zone C del PRG ‘80 e gli immobili del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare e tutti i provvedimenti adottati e approvati dai rispettivi Organi competenti.

### Rilevato altresì che:

- tra gli ambiti disciplinati dall’art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole è compreso anche l’ambito denominato “VAR394 | Ampliamento Deposito Gallaratese MM1”;
- tale ambito riguarda un’area a nord del deposito della metropolitana M1 Gallaratese (delimitata tra l’attuale deposito M1 Gallaratese, l’ambito della Motorizzazione Civile, la Stazione di Molino Dorino della Linea metropolitana M1 e il tracciato viabilistico corrispondente al collegamento tra SS Sempione e SS11-Tangenziale Ovest) ed una fascia di area a sud del deposito esistente della metropolitana M1 Gallaratese, compresa tra l’attuale deposito e Cascina Fanetta, la cui superficie totale è di 29.120 mq circa, di cui 1.800 mq circa ricadente nell’ambito del Parco Agricolo Sud Milano;
- la proprietà delle aree costituenti il suddetto ambito risulta così suddivisa:
  - Comune di Milano 3.060 mq circa;
  - Regione Lombardia 1.364 mq circa;
  - ATM S.p.a. 10.043 mq circa;
  - Proprietà private 14.653 mq circa.

**Verificato che:**

- l'inclusione tra gli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole dell'ambito "VAR394 | Ampliamento Deposito Gallaratese MM1" fa riferimento alla Variante al PRG '80, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 02/07/2009 (Variante al PRG, approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 29471 in data 26/02/1980, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 2, comma 2, lettera a), della Legge Regionale n. 23/1997, concernente la localizzazione delle opere necessarie all'ampliamento del deposito Gallaratese della linea 1 della metropolitana) e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 38 del 23/09/2009;
- il Piano di Governo del Territorio ha recepito, in tutte le sue fasi (adozione e approvazione) le previsioni della citata Variante al PRG '80, riconoscendo l'ambito in parola tra quelli disciplinati dalla norma transitoria di cui all'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, essendo ancora valido a quella data il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Variante medesima, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 (periodo temporale di cinque anni);
- il suddetto vincolo, divenuto efficace nel 2009, è decaduto nel 2014 a seguito della scadenza quinquennale del vincolo espropriativo imposto con l'approvazione della citata Variante, con conseguente applicazione della disciplina restrittiva dettata dall'art. 9, del D.P.R. n. 380/2001.

**Preso atto che:**

- la Società Molino Dorino S.r.l., in qualità di proprietaria di parte delle aree inserite nell'ambito in parola, ha presentato istanza (PG n. 691600/2014 del 13/11/2014), per il riconoscimento di una disciplina urbanistica valida in relazione all'area di sua proprietà, interessata dalla Variante urbanistica in esame che risulta non attuata;
- la stessa Società Molino Dorino S.r.l. ha successivamente presentato, atto di diffida ad adottare una Variante urbanistica relativamente all'area di sua proprietà (PG n. 292.085/2015-0 del 22/05/2015) seguita da un'ulteriore istanza (PG n. 316981/2015 del 05/06/2015) e dal ricorso avanti al TAR notificato in data 30/07/2015.

**Considerato che,** come emerge dalla Relazione tecnico illustrativa predisposta dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n.2):

- al fine di assegnare una disciplina urbanistica all'ambito in esame, il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha richiesto al Settore Infrastrutture per la Mobilità indicazioni sull'attualità della previsione di ampliamento del deposito Gallaratese M1 (PG n. 742882/2014 del 05/12/2014);
- il Settore Trasporto Pubblico Locale e Supporto Economico Finanziario, competente in materia di programmazione di depositi di trasporti pubblici (PG n. 419074/2015 del 27/07/2015), ha confermato la necessità di mantenere la previsione dell'ampliamento del deposito Gallaratese M1 sull'ambito in parola area oggetto di Variante, per la carenza di spazi per il deposito dei treni e in relazione al potenziamento della flotta treni.

**Considerato altresì che**, al fine di assegnare all'ambito *de quo* una disciplina urbanistica idonea ed efficace che consenta l'ampliamento del deposito Gallaratese della Linea metropolitana M1 già esistente, l'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha predisposto apposita proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, in dettaglio descritta nella sopra citata Relazione tecnico illustrativa, consistente nella:

- a. variazione della destinazione di Piano da "Ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole (VAR394 - Ampliamento deposito Gallaratese MM1)" ad "Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione - pertinenze indirette" (art. 5 Norme di attuazione del Piano dei Servizi) per l'ambito "Deposito M1 Gallaratese-Motorizzazione Civile-Stazione M1 Molino Dorino-collegamento SS Sempione SS11" e per parte dell'ambito "Deposito M1 Gallaratese-Cascina Fanetta", per un'area di circa 27.320 mq;
- b. eliminazione della destinazione di Piano "Ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole (VAR394 - Ampliamento deposito Gallaratese MM1)" per una porzione di area dell'ambito "Deposito M1 Gallaratese-Cascina Fanetta", di circa 1.800 mq, per la quale vige la disciplina sovraordinata del Parco Agricolo Sud Milano (area compresa all'interno dell'Ambito di Trasformazione Periurbana - ATP "Il Bosco in Città - PCU1" di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente).

**Dato atto che**, come emerge dal documento "Proposta di controdeduzioni al parere e all'osservazione pervenuti", predisposta dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1):

- con Deliberazione n. 37 del 10/10/2016, il Consiglio Comunale ha adottato la suddetta Variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del PGT vigente per l'ambito "Deposito M1 Gallaratese-Motorizzazione civile-Stazione M1 Molino Dorino-collegamento SS Sempione ss11" e per l'ambito "Deposito M1 Gallaratese-Cascina Fanetta", corredata dai seguenti documenti inerenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale, Parere Motivato, Dichiarazione di Sintesi, Sintesi non Tecnica;
- in osservanza di quanto disposto dall'art. 13, comma 4, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., gli atti della suddetta variante urbanistica sono stati depositati presso l'Area Pianificazione Urbanistica Generale della Direzione Urbanistica e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni; del suddetto deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, come da certificazione agli atti della citata Area Pianificazione Urbanistica Generale, nonché mediante pubblicazione sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 45), sul sito istituzionale del Comune di Milano, sul sito regionale Sivas e sul Corriere della Sera. Il termine della presentazione delle osservazioni è scaduto il 07/01/2017;
- in osservanza di quanto disposto dall'art. 13, comma 5, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., gli atti della suddetta variante urbanistica sono stati altresì trasmessi alla Città Metropolitana di Milano per espressione del parere di competenza;

sono quindi pervenute complessivamente le seguenti n. 7 note di riscontro, meglio illustrate nel sopra citato documento "Proposta di controdeduzioni al parere e all'osservazione pervenuti" (Allegato n. 1):

- nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per la Lombardia, pervenuta con PEC del 02/12/2016 (Atti Comune di Milano PG 38218/2017);
  - nota di ATS Città Metropolitana di Milano - SSD Salute e Ambiente, pervenuta con PEC del 16/12/2016 (Atti Comune di Milano PG 38490/2017);
  - deliberazione n. 44 del 22/12/2016 del Consiglio del Municipio 8 (Atti Comune di Milano PG 644947/2016);
  - osservazione della Società Molino Dorino S.r.l., pervenuta con PEC del 05/01/2017 (Atti Comune di Milano PG 38555/2017);
  - nota di ARPA Lombardia - Dipartimenti di Milano e Monza Brianza - U.O.C. Agenti Fisici, pervenuta con PEC del 13/01/2017 (Atti Comune di Milano PG 38530/2017);
  - nota di Città Metropolitana di Milano - Area Pianificazione Territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico - Settore pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture, pervenuta con PEC del 09/02/2017 (Atti Comune di Milano PG 70524/2017);
  - deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, Rep. n. 6/2017 del 07/02/2017, trasmessa da Città Metropolitana di Milano - Area Pianificazione Territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico - Settore Parco Agricolo Sud Milano, con PEC del 09/02/2017 (Atti Comune di Milano PG 70475/2017);
- delle suddette note di riscontro, l'unica osservazione presentata, pervenuta dalla Società Molino Dorino S.r.l. e il parere formulato dal Municipio 8, con propria deliberazione di Consiglio n. 44/2016, che è risultato contrario, sono stati esaminati e controdedotti, alla luce delle note dell'Area Trasporto - Unità Trasporto Pubblico, atti PG 36543/2017 del 24/01/2107 e atti PG 116819/2017 del 09/03/2017, che hanno ribadito la necessità di confermare la previsione urbanistica che consenta la realizzazione in loco dell'ampliamento del deposito Gallaratese (Molino Dorino), nel citato documento "Proposta di controdeduzioni al parere e all'osservazione pervenuti (Allegato n. 1);

**Ritenuto**, per le motivazioni, che qui si intendono espressamente richiamate e condivise, indicate nel sopra citato documento "Proposta di controdeduzioni al parere e all'osservazione pervenuti" (Allegato n. 1), di accogliere parzialmente l'unica osservazione presentata, pervenuta dalla Società Molino Dorino S.r.l. e il parere formulato dal Municipio 8, con propria deliberazione di Consiglio n. 44/2016, che è risultato contrario, confermando, alla luce delle note dell'Area Trasporto - Unità Trasporto Pubblico, atti PG 36543/2017 del 24/01/2107 e atti PG 116819/2017 del 09/03/2017, la previsione urbanistica che consenta la realizzazione in loco dell'ampliamento del deposito Gallaratese (Molino Dorino), non prevedendo la demolizione della Cascina Dorino;

**Specificato che**, come emerge dalla citata Relazione tecnico illustrativa (Allegato n.2):

- la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio ha seguito l'iter previsto dalla Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. e dalla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i., Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007, Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25/07/2012);

- tutta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata informata al principio del più ampio coinvolgimento a fini partecipativi di tutti i soggetti qualificati o, comunque, portatori di interesse;
- in esito alla suddetta procedura, in data 21/02/2017 (PG n. 85954/2017) l’Autorità Competente VAS d’intesa con l’Autorità Procedente ha espresso Parere Motivato Finale favorevole;
- sulla base delle controdeduzioni formulate in relazione alle osservazioni pervenute, contenute nel sopra citato documento “Proposta di controdeduzioni al parere e all’osservazione pervenuti” (Allegato n. 1):
  - è stato aggiornato il Rapporto Ambientale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 3), in cui viene attestato che *"l'accoglimento dell'osservazione del Municipio 8 di non demolire Cascina Dorino e il conseguente ridisegno planivolumetrico dell'ampliamento del deposito M1 Gallaratese, non determina una situazione peggiorativa in termini ambientali, ma anzi nel caso del consumo di suolo, si rileva un miglioramento"*;
  - l’Autorità Procedente VAS, d’intesa con l’Autorità Competente VAS, ha redatto la Dichiarazione di Sintesi Finale in data 06/06/2017, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 6), ove è stato attestato che *"non è stato necessario procedere a modifiche ed integrazioni della Variante, né del relativo Rapporto Ambientale (che, in parziale accoglimento del parere del Consiglio di Municipio 8, presenta un addendum conclusivo relativamente al mantenimento della Cascina Dorino)"*;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spesa.

**Visti:**

- l’art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l’art. 36 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

**Visti altresì:**

- il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore dell’Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

## DELIBERA

1. di prendere atto delle note presentate dai seguenti enti: Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per la Lombardia, ATS Città Metropolitana di Milano - SSD Salute e Ambiente, ARPA Lombardia - Dipartimenti di Milano e Monza Brianza - U.O.C. Agenti Fisici, così come meglio illustrate nel sopra citato documento “Proposta di controdeduzioni al parere e all’osservazione pervenuti” (Allegato n. 1) e sinteticamente richiamate in premessa;
2. di prendere atto dei pareri, così come meglio illustrati nel sopra citato documento “Proposta di controdeduzioni al parere e all’osservazione pervenuti” (Allegato n. 1) e sinteticamente richiamati in premessa, espressi ai sensi dell’art. 13 comma 5 della LR 12/2005 e s.m.i.:
  - da Città Metropolitana di Milano - Area Pianificazione Territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico - Settore pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture;
  - con la Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano (Rep. n. 6/2017 del 07/02/2017), pervenuta da Città Metropolitana di Milano - Area Pianificazione Territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico - Settore Parco Agricolo Sud Milano;
3. di accogliere parzialmente il parere espresso dal Municipio 8 con deliberazione di Consiglio n. 44 del 22/12/2016 e di approvare la relativa proposta di controdeduzione esposta nel documento “Proposta di controdeduzioni al parere e all’osservazione pervenuti” predisposto dall’Area Urbanistica Pianificazione Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
4. di accogliere parzialmente l’osservazione della Società Molino Dorino Srl e di approvare la relativa proposta di controdeduzione esposta nel documento “Proposta di controdeduzioni al parere e all’osservazione pervenuti” predisposto dall’Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
5. di approvare, di conseguenza, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell’11 marzo 2005, per le motivazioni sopra richiamate e vista la Relazione tecnico illustrativa allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2), la Variante al Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22 maggio 2012,
  - 5.1 consistente nella:
    - a. variazione della destinazione di Piano da “Ambiti disciplinati dall’art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole (VAR394 - Ampliamento deposito Gallaratese MM1)” ad “Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione - pertinenze indirette” (art. 5 Norme di attuazione del Piano dei Servizi) per l’ambito “Deposito M1 Gallaratese-Motorizzazione Civile-Stazione M1 Molino Dorino-collegamento SS Sempione SS11” e per parte dell’ambito “Deposito M1 Gallaratese-Cascina Fanetta”, per un’area di circa 27.320 mq, identificati catastalmente come segue: Foglio n. 117 - Mappali nn. 15, 16, 17, 18, 19, 21p, 22, 27, 31p, 77, 98, 100, 104, 105, 138, 139, 143p, 146p, 151p, 154, 162p, 202p, Foglio n. 169 - Mappale n. 1p;

- b. eliminazione della destinazione di Piano “Ambiti disciplinati dall’art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole (VAR394 - Ampliamento deposito Gallaratese MM1)” per una porzione di area dell’ambito “Deposito M1 Gallaratese-Cascina Fanetta”, di circa 1.800 mq, per la quale vige la disciplina sovraordinata del Parco Agricolo Sud Milano (area compresa all’interno dell’Ambito di Trasformazione Periurbana - ATP “Il Bosco in Città - PCU1” di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente), identificato catastalmente come segue: Foglio n. 169 - Mappali nn. 1p, 2p, 3p, 4p, 20p;

5.2 comportante la modifica dei seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio vigente, come in dettaglio esposto nella citata Relazione tecnico illustrativa:

**- Piano delle Regole:**

*- Tavola R.01/1A-1D - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000*

Viene eliminata l’indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e viene inserita l’indicazione “Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)”, di cui all’art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l’indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) sovrapposta all’indicazione ATP 1 “Il Bosco in Città (PCU1)”, di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

*- Tavola R.02/1A-1D - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000*

Viene eliminata l’indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e viene inserita l’indicazione “Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)”, di cui all’art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l’indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) sovrapposta all’indicazione ATP 1 “Il Bosco in Città (PCU1)”, di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

*- Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell’aggiornamento in conformità all’art. 32*

Viene eliminata la voce “VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1”;

**- Piano dei Servizi**

*- Tavola S.01/1A-1D - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti; scala 1:5000*

Viene eliminata l’indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e la sottoindicazione di “Infrastrutture tecnologiche per l’ambiente”, di cui all’art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l’indicazione di “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (art. 31 delle Norme di attuazione

del Piano delle Regole) sovrapposta all'indicazione ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)", di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- *Tavola S.02/1A-1D - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000*

Viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e viene inserita l'indicazione "Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)", di cui all'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) sovrapposta all'indicazione ATP 1 "Il Bosco in Città (PCU1)", di cui agli art. 5.1.2 Norme di attuazione del Documento di Piano, art. 19 Norme di attuazione del Piano delle Regole, art. 10 Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- *Allegato 3 - Le 88 schede NIL*

Vengono eliminati i riferimenti alla voce "VAR394 | Ampliamento deposito Gallaratese MM1" nella pag. 8 "Trasformazioni in corso" della scheda NIL 65 Gallaratese;

- *Allegato 4/1\_N-O - Tavola - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10.000*

Viene eliminata l'indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole) e la sottoindicazione di "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti", di cui all'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, e viene inserita l'indicazione "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente di nuova previsione", di cui all'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Per la parte ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, viene eliminata la sovrapposta indicazione di "Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati" (art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

- *Documento di Piano (Stralcio delle sole parti del Documento modificate)*

## 5.2 Le quantità del PGT esistenti e programmate

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
<b>AREE REGOLATE</b>			
<b>DA PROVVEDIMENTI IN ITINERE</b>	<b>25.071.103 mq</b>	<b>14.335.245 mq</b>	<b><u>14.306.125 mq</u></b>
Varianti PRG	1.021.720 mq	966.148 mq	<u>937.028 mq</u>

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
<b>AREE A SERVIZI, INFRASTRUTTURE E VERDE</b>			
Depositi dei trasporti	132.155 mq	132.155 mq	<u>159.475 mq</u>

metropolitani di  
nuova previsione  
(pertinenze indirette)

### 5.3 Le quantità di progetto del PGT

#### Capacità insediativa del Piano

	<i>PGT approvato 2012</i>	<i>Aggiornamento PGT luglio 2016</i>	<i>Variante urbanistica Deposito MI Gallaratese</i>
<b>Abitanti teorici:</b>			
- Piano Servizi- Pertinenze indirette:	28.967	28.975	<u>29.166</u>
- Depositi trasporti metropolitani	925	925	<u>1.116</u>
<b>Totale abitanti teorici PGT</b>	<b>182.873</b>	<b>177.595</b>	<b><u>177.786</u></b>
<b>Abitanti totali esistenti e insediabili dal PGT</b>	<b>1.489.434</b> (1.306.561 + 182.873)	<b>1.489.442</b> (1.311.847 + 177.595)	<b><u>1.489.633</u></b> (1.311.847 + <u>177.786</u> )

5.3 corredata dai seguenti documenti inerenti la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante:

- Rapporto Ambientale (Allegato n. 3);
- Sintesi non Tecnica (Allegato n. 4).
- Parere Motivato Finale (Allegato n. 5);
- Dichiarazione di Sintesi Finale (Allegato n.6)

6. di disporre, al fine del perfezionamento della Variante approvata con il presente atto, che gli uffici comunali competenti provvedano all'espletamento degli adempimenti previsti dall'art. 13 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio".

Firmato digitalmente da collarini simona, franco zinna, pierfrancesco maran