

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE**

Comune di Milano  
A. PIANIFICAZIONE  
A. PIANIFICAZIONE TEMATICA E  
PG 0471828 / 2018  
Del 26/10/2018 14:22:42  
Rep. DD2L3 0000062 / 2018  
Del 26/10/2018 14:22:42

Comune di Milano  
A. PIANIFICAZIONE  
A. PIANIFICAZIONE TEMATICA E  
PG 0471828 / 2018  
Del 26/10/2018 14:22:42  
ORIGINALE  
A. A. PIANIFICAZIONE  
TEMATICA E

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:**

**PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO PER IL  
COMPARTO "PA 1/a" (BELLARMINO)**

---

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(VAS)**

**NON COMPORTA SPESA**

## IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

### Premesso che:

- Con istanza del 29.05.2017, atti P.G. n. 247817/2017, e successiva integrazione del 01.08.2018, atti P.G. n. 0342803/2018, è stata presentata, ai sensi dell'art.14, comma 1, della L.R. 12/2005, proposta definitiva di Piano Attuativo Obbligatorio ("PA 1/a"), in attuazione dell'art. 35 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. del Comune di Milano, relativo a un'area della superficie complessiva di mq 163.000 circa, sito nella parte sud del territorio comunale, in ambito Ticinello;
- La proposta di Piano Attuativo prevede i seguenti interventi: insediamento di circa 90.000 mq di SLP a destinazione residenziale e circa 10.000 mq di SLP per funzioni commerciali oltre alla realizzazione di un parco nel quale troveranno nuova collocazione un asilo e degli edifici polifunzionali a servizio della fruizione del parco stesso.

### Rilevato che:

- Con la pubblicazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, intervenuta in data 01.06.2018, è stata avviata la fase preliminare del processo di revisione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano. I documenti pubblicati – conseguenti ai confronti tra i rappresentanti del Comune di Milano e della Società Unipolsai – testimoniano la volontà dell'Amministrazione Comunale di introdurre sostanziali modificazioni agli scenari delineati con il vigente Piano di Governo del Territorio in riferimento al presente Piano Attuativo Obbligatorio;
- La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l' "*Adozione del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 e s.m.i.*" è stata esaminata favorevolmente dalla Giunta Comunale in data 12.10.2018 ai fini dell'inoltro al Consiglio Comunale.

**Preso atto che**, il proponente non ha manifestato la volontà di interrompere e/o sospendere il procedimento di approvazione della proposta definitiva di Piano Attuativo Obbligatorio.

**Dato atto che**, in relazione alla proposta di Piano Attuativo Obbligatorio in oggetto:

- L'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree è l'Autorità Procedente;

- Il Direttore dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato – con Determinazione Dirigenziale n. 40/2013 del 09.12.2013 – il Settore Politiche Ambientali ed Energetiche del Comune di Milano (oggi denominato Area Ambiente ed Energia), quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per la procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree;

#### **Considerato che:**

- Ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno accertato che la proposta di Piano Attuativo non determina l'uso di piccole aree a livello locale anche in quanto risulta finalizzata a definire – ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati II, III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i

#### **Dato inoltre atto che:**

- I soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alle conferenze di valutazione) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente
- **visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
  - **visto** l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
  - **vista** la Direttiva 42/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
  - **visto** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;
  - **visto** l'art. 16 della L. n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
  - **visto** l'art. 4 della L.R. n.12 del 11.03.2005 e s.m.i. che disciplina la valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
  - **vista** la Deliberazione del Consiglio Regionale 13.03.2007, n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la VAS di Piani e Programmi;
  - **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 27.12.2007, n. 8/6420, con cui sono stati approvati i modelli metodologici procedurali per la VAS di Piani e Programmi;
  - **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2009, n. 8/10971, per il recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 e la conseguente modifica, integrazione ed inclusione di nuovi modelli;
  - **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 10.11.2010, n. 9/761, per il recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 128 del 29.06.2010;

## DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta definitiva di Piano Attuativo Obbligatorio "PA 1/a" – sito nel Comune di Milano in località Bellarmino, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree.

**IL DIRETTORE DI AREA**  
**Arch. Giancarlo Tancredi**

