



Milano, li 17.01.2022

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA ALTERNATIVA AL PDC DI VIA PERICLE, 8 - MILANO

N. PG251604/2021 DEL 10/05/2021

OGGETTO: RELAZIONE PAESAGGISTICA

L'edificio oggetto di intervento sorge in via Pericle, 8 a Milano ed è individuato al N.C.E.U. al foglio 145, mapp.16, subb. 1 e 2 e al foglio 145, mapp.17, subb. 2 e 3.

L'area, secondo la tavola PR_R01 Fattibilità Geologica, rientra in un'area classificata come F2 – Fattibilità con modeste limitazioni (art.44).

L'edificio, inoltre, rientra nelle zone ARU (Ambiti di Rinnovo Urbano) e di Rigenerazione ambientale (art.15.3), come si nota dalla Tavola PR_R02 DEL Piano delle Regole.

Infine, secondo la tavola PR_R06 del Piano delle Regole, non sussistono vincoli riguardanti l'immobile in oggetto.

L'immobile oggetto di intervento era uno stabile industriale, caratterizzato da un piano terra destinato a spazi produttivi e un piano primo destinato a residenza. L'immobile, come si evince dalle immagini presenti nella richiesta di autorizzazione paesaggistica, non presentava alcuna rilevanza architettonica, in quanto edificio in completo abbandono e decadenza.

L'intervento, presentato grazie a SCIA alternativa a Pdc, protocollata con il n. PG251604/2021 del 10/05/2021, prevedeva una ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da artigianale/produttivo a residenziale, andando così a creare sei unità abitative, di cui cinque al piano terra e una al piano primo completata da ampio terrazzo.

La presente variante in corso d'opera, invece, si è resa necessaria per assentire, oltre alla realizzazione di locali lavanderia al piano interrato e alcune piccole modifiche sopraggiunte in seguito alla realizzazione dei cementi armati, che però non comportano nessun tipo di variazioni in termini estetici dell'intervento, ma soprattutto per comunicare le importanti modifiche apportate al prospetto frontale dell'edificio.

Più precisamente, il prospetto è stato notevolmente alleggerito grazie allo spostamento della scala necessaria per il raggiungimento dell'unità abitativa presente al piano primo, il che ha permesso di togliere completamente il pergolato prospiciente e di mantenere la sagoma dell'edificio esistente.

La nuova edificazione avrà un carattere moderno, semplice e pulito, e riqualificherà e apporterà maggior pregio e valore all'intera area e al quartiere. A conferma di ciò, tutte le facciate saranno in semplice intonaco color grigio chiaro con lattomeria e serramenti color grigio antracite. Il fronte

principale, inoltre, sarà impreziosito e scandito da dei frangisole fissi effetto legno, che doneranno movimento e calore all'intero edificio.

Infine, come indicato dal sito del Comune di Milano nella "Tavola R-allegato 1-Carta della sensibilità paesistica dei luoghi", l'area in questione si trova in un "Ambito di prevalenza del paesaggio urbano" con "Sensibilità paesistica bassa-2".

In seguito alla compilazione del modulo di impatto paesistico allegato alla pratica, il grado di incidenza del progetto è 6, di conseguenza sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza.

In fede

Il progettista

arch. Chiara Colombo