



**ATTO N. DD 3833**

**DEL 09/05/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Pianificazione Attuativa 1**

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO DENOMINATO “PA3 (VIALE MOLISE)” (EX MACELLO)

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Morlacchi Sara Augusta - Area Pianificazione Attuativa 1*



## **IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)**

### **VISTO**

- ✓ la Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ l'art. 4 della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- ✓ le Deliberazioni della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 8/6420, 30 dicembre 2009 n. 8/10971 e 10 novembre 2010 n. 9/761;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 2012 n. 9/3826;

### **PRESUPPOSTO**

#### **Premesso che:**

- con istanza in data 12 dicembre 2022 (prot. n. 12/12/2022.0673131.E.3) è stata presentata la proposta definitiva di Piano Attuativo obbligatorio denominato "PA3 (Viale Molise)" ai sensi dell'art. 26.5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. di Milano, relativo ad un complesso di aree della superficie catastale complessiva di mq. 148.371 sito in Milano e compreso, per quanto riguarda l'area dell'ex Macello, tra viale Molise, via Lombroso e via Azzurri d'Italia, e per quanto riguarda l'area dell'ex Avicunicolo, tra viale Lombroso, via Maspero e via Vismara;
- la proposta di Piano Attuativo obbligatorio è finalizzata alla riqualificazione di un'area dismessa di circa 150.000 mq, attraverso la realizzazione di 120.424 mq di SL ripartita tra funzioni libere (articolate in commerciale, terziario, turistico-ricettivo, studentato e residenziale), per il 50%, ed Edilizia Residenziale Sociale (ERS), per il restante 50%, oltre all'insediamento di servizi privati di interesse generale - ai sensi dell'art. 9.10 della L.R. 12/2005 e dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente - per circa 40 mila mq di SL convenzionale, per la gran parte localizzati in edifici esistenti, anche vincolati, e oggetto di recupero edilizio;
- le risorse economiche derivanti dalla riqualificazione citata saranno utilizzate per la realizzazione di un nuovo sistema di aree verdi sulle aree oggetto di cessione, oltre che per interventi di incremento e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, sottoservizi, parcheggi) e secondaria (plesso scolastico), all'interno dell'area e nell'ambito limitrofo, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi nell'ambito dell'elaborazione del Piano;

#### **premesse inoltre che:**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;

**dato atto che**, in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio in oggetto:

- l'Area Pianificazione Attuativa 1 è, ai fini della VAS, l'Autorità Procedente;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 7766/2021 del 23.9.2021 – l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;
- di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio denominato "PA3 (Viale Molise)" ai sensi dell'art. 26.5 del Piano delle Regole del PGT vigente, riguardante le aree comprese tra viale Molise, via Lombroso e via Azzurri d'Italia (area ex Macello) e tra le vie Lombroso, Maspero e Vismara (area ex Avicunicolo), disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
- di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 1i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alle conferenze di valutazione) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

**considerato che**:

- ai sensi dell'Allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno accertato che la proposta di Piano Attuativo obbligatorio non determina l'uso di piccole aree a livello locale anche in quanto la stessa risulta finalizzata a definire - ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;
- nella comunicazione di interruzione formale - ex art. 14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i. - dei termini istruttori della proposta definitiva di PA presentata con l'istanza citata in premessa, si è specificato che detta interruzione non preclude all'Amministrazione procedente di avviare lo svolgimento di una serie di confronti, verifiche ed adempimenti procedurali propedeutici al completamento dell'iter approvativo del Piano, tra i quali, segnatamente, l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della relativa normativa regionale;

**DETERMINA**

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio denominato “PA3 (Viale Molise)” ai sensi dell’art. 26.5 del Piano delle Regole del PGT vigente, riguardante le aree comprese tra viale Molise, via Lombroso e via Azzurri d’Italia (area ex Macello) e tra le vie Lombroso, Maspero e Vismara (area ex Avicunicolo), disponendo che l’avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)), sull’Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all’avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall’Area Pianificazione Attuativa 1

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)  
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)