

**DATI DELL'ISTANTE** (proprietario o rappresentante della società)

Cognome [redacted] Nome [redacted]

in qualità di **PROCURATORE**

codice fiscale [redacted]

Nata a [redacted]

il [redacted]

domiciliata per la carica in [redacted]

indirizzo [redacted]

PEC [redacted]

Telefono fisso [redacted]

CHIEDE

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

1. Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2. Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT;

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- | | |
|-----|--|
| a.1 | <input checked="" type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR); |
| a.2 | <input type="checkbox"/> interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR); |
| a.3 | <input type="checkbox"/> piani Attuativi Obbligatorî (da PA1 a PA10) (art. 35 PdR); |
| a.4 | <input type="checkbox"/> realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR); |
| a.5 | <input type="checkbox"/> insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR); |
| a.6 | <input type="checkbox"/> ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (artt. 31, 32 e 34 PdR); |
| a.7 | <input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR); |
| a.8 | <input type="checkbox"/> interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP); |

b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

- b.1 realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR);
- b.2 realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR);
- b.3 interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP).

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

PROPRIETARIO (*proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05*) dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- avere titolarità esclusiva
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa una porzione dello Scalo Greco Breda sito in Comune di Milano tra Via Sesto San Giovanni, Via Ernesto Breda e Via Rucellai

C.A.P. 20126

censito al catasto: fabbricati terreni

Foglio 55 mappali 159, 160, 179, 190, 192, 193, 194, 195

Foglio 82 mappali 81, 84, 88, 92, 95, 96, 97, 98, 99

Foglio 107 mappali 59, 72, 97, 93, 100, 111, 115, 133, 138, 139, 140, 142, 143,

Foglio 108 mappali 74, 286, 295, 296, 297, 299, 301, 305

Ambito disciplinato dalle Norme Transitorie di cui al Titolo V – Capo I delle N.d.A. del P.d.R. e ricadenti in ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati di cui all'art. 52 delle medesime N.d.A. (Accordo di programma Scali Ferroviari e in particolare disciplina relativa allo Scalo "Greco Breda")

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento



I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:

Il piano prevede la rigenerazione della porzione dismessa dello Scalo Greco Breda, storicamente occupata dalle infrastrutture ferroviarie. L'intervento proposto, in conformità ed attuazione dell'Accordo di Programma Scali Ferroviari, prevede la realizzazione di una SL massima pari a 24.000 mq di cui 21.000 mq da destinare a ERS e circa 3.000 mq da destinare a funzioni compatibili. L'intervento prevede la destinazione di circa il 60% dell'area da destinare a verde pubblico attrezzato, la realizzazione del nuovo tracciato di Via Breda in fregio alla ferrovia e una residenza universitaria convenzionata quale servizio privato di interesse generale.

4) Regolarità edilizia

4.1 l'intervento riguarda un'area libera

4.2 l'intervento comprende edifici esistenti:

4.2.a gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

4.2.b non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

Milano, 17/03/2022



Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all’Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano **Responsabile del trattamento:** Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l’istruttoria del Piano Attuativo.



Allegato all'istanza presentata da REDO SGR SPA – Società Benefit, in qualità di società di gestione del Fondo

Al comune di Milano, Direzione Urbanistica, Area Pianificazione Attuativa e Strategica

In data 17/03/2022

SOGGETTI COINVOLTI

1) Progettisti del Piano Attuativo

Cognome e Nome [redacted] codice fiscale [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

residente in [redacted]

con studio [redacted]

indirizzo [redacted]

Iscritto all'ordine DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI di [redacted]

Telefono [redacted]

posta elettronica certificata: [redacted]

Cognome e Nome [redacted] codice fiscale [redacted]

nato [redacted]

residente in [redacted]

dipendente dello studio [redacted]

indirizzo [redacted]

Iscritto all'ordine DEGLI ARCHITETTI di [redacted]

Telefono [redacted]

posta elettronica certificata: [redacted]

2) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche

Verrà nominato prima della stipula della Convezione

3) Referente per il procedimento di VAS/verifica VAS

Cognome e Nome [redacted] codice fiscale [redacted]



nata a [redacted] nata il [redacted]

residente in [redacted]

legale rappresentante dello studio [redacted]

indirizzo via [redacted]

Iscritta all'ordine degli ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSRVATORI di [redacted]

Cell. [redacted]

posta elettronica certificata: [redacted]

4) Referente legale

[redacted]

Nato a [redacted] residente a [redacted]

Con studio in [redacted]

Iscritto all'Ordine degli Avvocati di [redacted] tessera n. [redacted]

Telefono [redacted]

Posta elettronica certificata [redacted]

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

CONSULENZA MOBILITÀ E STUDI DI TRAFFICO

Cognome e Nome [redacted] codice fiscale [redacted]

nato [redacted] il [redacted]

residente in [redacted]

Socio e Legale rappresentante dello studio [redacted] sito in [redacted]

indirizzo [redacted]

Iscritto all'ordine DEGLI ARCHITETTI di [redacted] n. [redacted]

Telefono [redacted]

posta elettronica certificata: [redacted]

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

Milano, 17/03/2022

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.