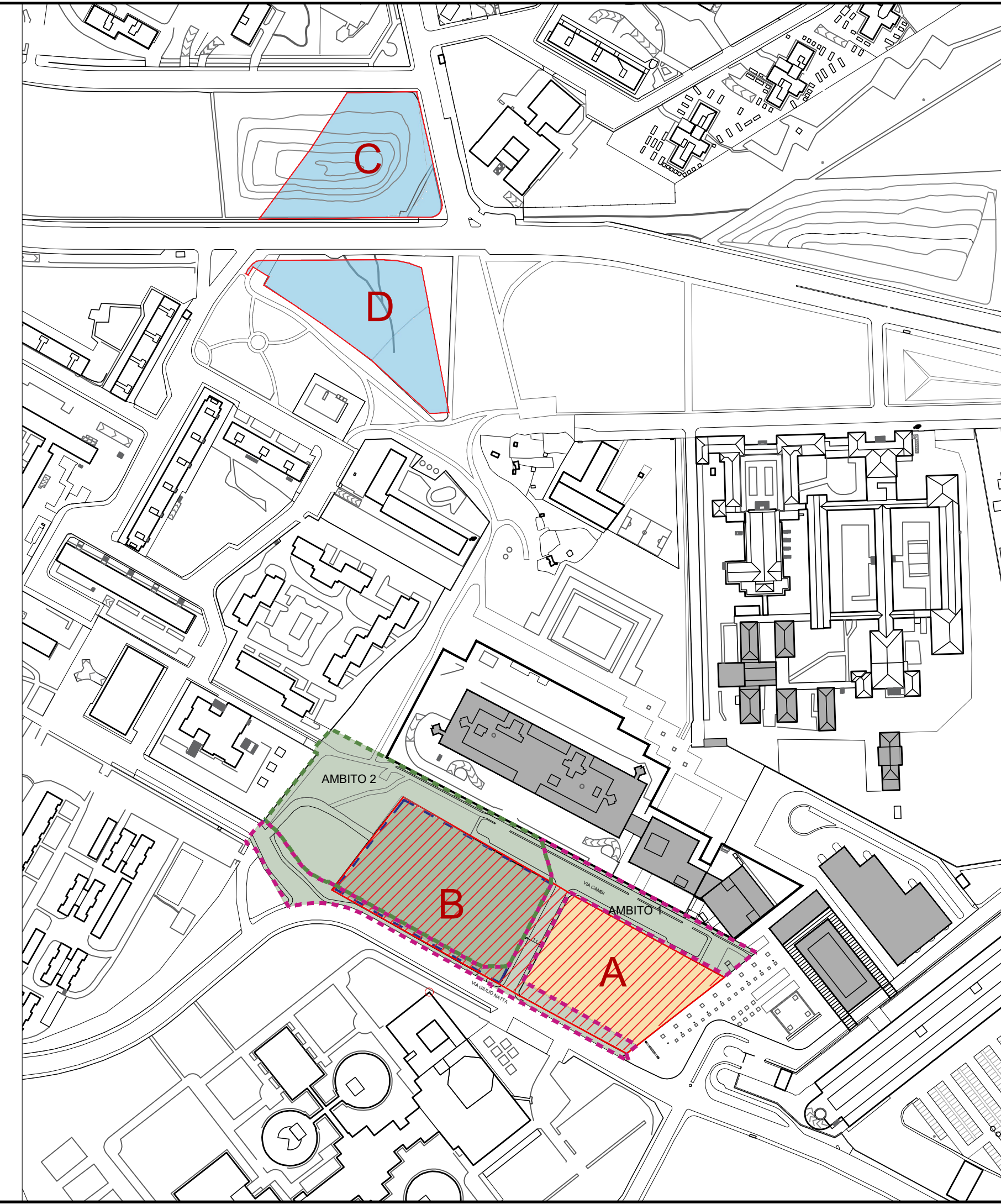


- PERIMETRO DI PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PA2:  
AREA DI PROPRIETÀ EDILTRENNO s.r.l. DA CEDERE A VERDE  
St: 11.263 mq
  - PERIMETRO DI PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO PA2:  
AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE  
da PGT - St: 14.535 mq
  - PERIMETRO DI PROPOSTA PIANO ATTUATIVO - PA2:  
Somma delle due Aree: St 25.798 mq
  - A AREA DI PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE EDILTRENNO s.r.l.
  - B AREA INTERESSATA DA INTERVENTI DI BONIFICA E SMALTIMENTO A SCOMPUTO
- OPERE URBANIZZATIVE DA REALIZZARE A SCOMPUTO FINO ALLA CAPIENZA DEGLI ONERI URBANIZZATIVI GENERATI DALL'EDIFICAZIONE EDILTRENNO s.r.l.:
- LIMITE DI INTERVENTO OOUU AMBITO 1
  - LIMITE DI INTERVENTO OOUU AMBITO 2



SCENARIO SLP: 11.500 mq (Terziario)

Oneri di Urbanizzazione		
	SLP x Costo unitario (*)	Totale
Oneri di Urbanizzazione Primaria (*)	11.500 mq x 193,97 €/mq	€ 2.230.655,00
Oneri di Urbanizzazione Secondaria (*)	11.500 mq x 152,43 €/mq	€ 1.752.945,00
<b>totale</b>		<b>€ 3.983.600,00</b>

\* ALLEGATO 3 alla deliberazione del Consiglio Comunale 73/2007






Opere pubbliche a scapito Oneri di Urbanizzazione	
<b>Riqualificazione ambientale area PA 2</b>	
Smaltimento impianto di depurazione/ Bonifica area impianto depurazione "B"	€ 1.080.198,96
<b>totale riqualificazioni ambientali</b>	
<b>€ 1.080.198,96</b>	
<b>Opere di urbanizzazione AMBITO 0</b>	
Riqualificazione Porto di Mare	€ 253.884,78
<b>Opere di urbanizzazione AMBITO 1</b>	
Riqualificazione via Cambi est, via Ziegler e via Natta	€ 840.444,46
<b>Opere di urbanizzazione AMBITO 2</b>	
Riqualificazione via Cambi ovest e Parco Pubblico Attrezzato	€ 1.729.027,91
<b>totale opere da realizzare a scapito oneri</b>	
<b>€ 2.823.357,15</b>	

**Totale € 3.903.556,11**

$X - (Y + Z) = € 80.043,89$

# COMUNE DI MILANO

PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

SOGGETTO ATTUATORE <b>EDILTRENNO S.r.l.</b> via Uberto Visconti di Modrone, 18 20122 MILANO		PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  <b>Blengini Ghirardelli S.r.l.</b> via Spinola, 8E 20149 MILANO	
ASSET MANAGEMENT / PROJECT MANAGEMENT  <b>COIMA S.r.l.</b> Via Fatebenefratelli, 9 20121 MILANO		PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA  <b>AG&amp;P greenscape S.r.l.</b> via Savona, 50 20144 MILANO	
CONSULENTE LEGALE - AMMINISTRATIVO  <b>Torrani - Incorvaia</b> Studio Legale Corso Magenta, 63 20123 MILANO		PROGETTAZIONE URBANIZZAZIONI  <b>ALPINA S.p.a.</b> via Ripamonti, 2 20136 MILANO	
INDAGINI AMBIENTALI  <b>A.S.T.C. REMDIATION S.r.l.</b> via Lazzaro Papi, 22 20135 MILANO		STRATEGIA MOBILITA'  <b>Systematica S.r.l.</b> via Lovanio, 8 20121 MILANO	



FASE DI PROGETTO <b>PA</b>	OGGETTO <b>PROPOSTA DEFINITIVA - PIANO ATTUATIVO, PA 2-Nord</b>	TAV. <b>02M</b>
FORMATO (ISO) <b>A4 ++</b>	OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE	DATA <b>23/01/2018</b>
SCALA <b>1:2000</b>		DATA <b>AGOSTO 2020</b>
REV <b>02</b>	REV 00 PRIMA EMISSIONE 01 EMISSIONE VARIANTE 02 EMISSIONE PROPOSTA DEFINITIVA	DATA <b>NOVEMBRE 2021</b>
DATA <b>NOVEMBRE 2021</b>	TIPO DI EMISSIONE <b>CONSEGNA</b>	REDDATTO <b>AT</b>
		CONTROLLATO <b>PB</b>
		APPROVATO/AUTORIZZATO <b>AG-PB</b>