



**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

**APPROVAZIONE DEGLI ATTI RICOGNITIVI DI CUI ALL'ART. 37
COMMA 1 E COMMA 3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO
DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVI AI SEGUENTI
AMBITI:**

**P.I.I. Adriatico 1, P.I.I. Andrea Ponti 5, P.I.I. Brogginì 10-12 (Parco delle
Cave), P.I.I. Collecchio - Nago - Breguzzo, P.I.I. Forze Armate 316, P.I.I.
Parea Serrati Menotti (Ponte Lambro), P.I.I. Gulli Annoni,
Convenzionamento zona di recupero R 7.7 | via Muggiano 7 | PCc1, P.I.I.
Mola 7 - angolo Baldo degli Ubaldi, F1/1/13 Pantano 17 (Piano di
Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1), ATU 6 - Porta Genova (area
via San Cristoforo, via Carlo Troya, piazzale delle Milizie).**

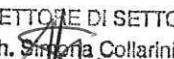
LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Al sensi art.18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto
da n. fogli,

Milano, 14/04/2016

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch.  Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 ha introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento della pianificazione comunale;
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Considerato che:

- con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio agli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati dai rispettivi organi competenti continuano ad applicarsi le previsioni urbanistiche generali vigenti al momento della loro approvazione sino al loro completamento;
- l'art. 37 "Norme finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole dispone, al comma 1, che "al completamento di ciascun intervento disciplinato dagli artt. 31 (Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati) e 33 (Disciplina delle aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano), che sia certificato dal competente Ufficio, le aree e gli immobili saranno assoggettati alla disciplina prevista dal Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio";
- il Titolo V "Norme Transitorie e Finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e in particolare l'art. 31 disciplina gli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati così come individuati nell'Allegato 3 del Piano delle Regole "Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32" e perimetrati nella Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche".

Considerato altresì che:

- l'art. 37 "Norme finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole prescrive, al comma 3, che "Ad avvenuto completamento degli interventi previsti nei piani attuativi e/o degli atti di programmazione negoziata disciplinati dal Documento di Piano, certificato dal competente Ufficio, gli immobili saranno assoggettati alla disciplina prevista dal Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio. Negli Ambiti di Trasformazione Urbana del Documento di Piano il competente Ufficio potrà procedere ad analoga ricognizione, anche per porzioni territoriali che già presentino le caratteristiche degli ambiti del Titolo II delle presenti norme".

**Rilevato che:**

- gli ambiti disciplinati all'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e ricadenti nella disciplina di cui all'art. 37 comma 1 delle medesime norme, riguardano le Varianti al PRG '80, i Programmi Integrati di Intervento (PII), i Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU), gli Immobili del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare e gli altri strumenti attuativi, la cui ricognizione compete ai rispettivi uffici;
- il Settore Pianificazione Urbanistica Generale, ha richiesto ai diversi uffici di procedere a tale attività ricognitiva e che gli stessi uffici hanno dato esito con proprie determinazioni dirigenziali (o atti) attestanti la certificazione dell'avvenuto completamento, ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, degli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle medesime norme;
- la ricognizione degli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, di cui è stato certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti ai sensi dell'art. 37 comma 1 e comma 3 delle medesime norme, è un'attività tecnico-amministrativa continuativa iniziata con la Determina Dirigenziale del Settore Pianificazione Urbanistica Generale n. 47/2015 del 02/10/2015.

Preso atto che:

- il Settore Sportello Unico per l'Edilizia - Servizio Interventi in Attuazione Strumenti Urbanistici - Ufficio Progetto Stralcio, ha certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'attuazione di Piani e Programmi con Determina Dirigenziale n. 210/2015 (PG 631633/2015 del 20/11/2015): P.I.I. Adriatico 1, P.I.I. Andrea Ponti 5, P.I.I. Brogginì 10-12 (Parco delle Cave), P.I.I. Collecchio - Nago - Breguzzo, P.I.I. Forze Armate 316, P.I.I. Parea Serrati Menotti (Ponte Lambro), P.I.I. Gulli Annoni, Convenzionamento zona di recupero R 7.7 | via Muggiano 7 | PCc1, P.I.I. Mola 7 - angolo Baldo degli Ubaldi;
- il Settore Demanio, Patrimonio e Logistica, con atti di cui al PG 584102/2015 del 30/10/2015, ha confermato la conclusione dell'iter di valorizzazione previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 58/2007 per l'ambito denominato F1/1/13 Pantano 17 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1);

Preso altresì atto che:

- il Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica - Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1, con atti di cui al PG 57167/2016 del 02/02/2016, ha fatto pervenire al Settore Pianificazione Urbanistica Generale, la ricognizione delle caratteristiche degli ambiti del Titolo II delle Norme di attuazione del Piano delle Regole per la porzione di area compresa tra via San Cristoforo, via Carlo Troya e piazzale delle Milizie ricadente nell'Ambito di Trasformazione Urbana "ATU 6 - Porta Genova";
- tale ricognizione è in applicazione dell'art. 37 comma 3, secondo capoverso, delle Norme di attuazione del Piano delle Regole in cui si dispone che "Negli Ambiti di Trasformazione Urbana del Documento di Piano il competente Ufficio potrà procedere ad analogha ricognizione, anche per porzioni territoriali che già presentino le caratteristiche degli ambiti del Titolo II delle presenti norme."

**Dato atto che:**

- gli ambiti sopracitati, come da certificazione avvenuta da parte dei Settori competenti, risultano ai sensi dell'art. 37 comma 1 e comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole assoggettabili alla disciplina del Piano di Governo del Territorio vigente.

Precisato che:

- sono stati predisposti dagli uffici competenti gli atti ricognitivi per undici ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, in esito dei quali tali ambiti sono da ritenere completati nella loro attuazione e pertanto assoggettabili alla disciplina prevista dalle Norme di attuazione del Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento;

- gli atti ricognitivi sono stati condotti attraverso la predisposizione di schede riepilogative di sintesi composte dalla relazione istruttoria e dagli stralci di mappa indicanti gli aggiornamenti degli elaborati grafici del PGT.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

- il vigente Piano di Governo del Territorio.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 37 comma 1 e comma 3 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente, gli esiti della ricognizione dei sotto elencati ambiti così come individuati nelle schede allegate che costituiscono parte integrale al presente provvedimento:

- SCHEDA 1 "P.I.I. Adriatico 1"
- SCHEDA 2 "P.I.I. Andrea Ponti 5"
- SCHEDA 3 "P.I.I. Broggin 10-12 (Parco delle Cave)"
- SCHEDA 4 "P.I.I. Collecchio - Nago - Breguzzo"
- SCHEDA 5 "P.I.I. Forze Armate 316"
- SCHEDA 6 "P.I.I. Parea Serrati Menotti (Ponte Lambro)"
- SCHEDA 7 "P.I.I. Gulli Annoni"
- SCHEDA 8 "Convenzionamento zona di recupero R 7.7 | via Muggiano 7 | PCc1"
- SCHEDA 9 "P.I.I. Mola 7 - angolo Baldo degli Ubaldi"

- SCHEDA 10 “F1/1/13 Pantano 17 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1)”
 - SCHEDA 11 “ATU 6 - Porta Genova (area via San Cristoforo, via Carlo Troya, piazzale delle Milizie)”
2. di assoggettare, conseguentemente, le relative aree e i relativi immobili degli ambiti sopracitati alla disciplina prevista dal Piano di Governo del Territorio con l’attribuzione delle discipline specifiche di ogni tessuto morfologico attribuito;
 3. di aggiornare i seguenti elaborati del Piano delle Regole:
 - Tavola R.01 - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000
R.01/1C - R.01/1D - R.01/2A - R.01/3A - R.01/3B - R.01/4A - R.01/4B
 - Tavola R.02 - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000
R.02/1C - R.02/1D - R.02/2A - R.02/3A - R.02/3B - R.02/4A - R.02/4B
 - Tavola R.03 - Analisi dei valori storico-morfologici; scala 1:2000
R.03/4 NAF - R.03/7-12 NAF
 - Tavola R.04 - Tipologie di intervento; scala 1:2000
R.04/4 NAF - R.43/7-12 NAF
 - Allegato 1 - Schema esemplificativo - ambito di applicazione del Piano delle Regole
 - Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell’aggiornamento in conformità all’art. 32
 4. di aggiornare i seguenti elaborati del Piano dei Servizi:
 - Tavola S.01 - I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti; scala 1:5000
S.01/1C - S.01/3B - S.01/4A - S.01/4B
 - Tavola S.02 - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale; scala 1:5000
S.02/1C - S.02/1D - S.02/2A - S.02/3B - S.02/4A - S.02/4B
 - Allegato 3 - Le 88 schede NIL
 - Allegato 3/A - Elenco servizi da Catalogo
 - Allegato 4 - Tavola - La Struttura della “Città pubblica”; scala 1:10000
All. 04/1 - All. 04/2 - All. 04/3 - All. 04/4
 5. di prendere atto che la ricognizione delle caratteristiche degli ambiti del Titolo II delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, per la porzione di area compresa tra via San Cristoforo, via Carlo Troya e piazzale delle Milizie ricadente nell’Ambito di Trasformazione Urbana “ATU 6 - Porta Genova”, effettuata dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica - Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1, in applicazione dell’art. 37 comma 3, secondo capoverso, delle Norme di attuazione del Piano delle Regole (PG 57167/2016 del 02/02/2016), comporta la modifica dei seguenti elaborati del Documento di Piano:



- Tavola D.01 - Ambiti di trasformazione; scala 1:10.000
D.01/4

- Tav. D.02 - Carta di sensibilità del paesaggio; scala 1:10.000
D.02/4

- Allegato 3 - "Schede d'indirizzo per l'assetto del territorio" e dati quantitativi
ATU 6 Porta Genova

- Allegato 4 - Il progetto strategico; scala 1:10.000
All. 04/4

6. di prendere atto delle conseguenti modifiche a tutti gli altri elaborati del PGT interessati dall'attività ricognitiva.

Allegati:

Allegato A:

- SCHEDA 1 "P.I.I. Adriatico 1"
- SCHEDA 2 "P.I.I. Andrea Ponti 5"
- SCHEDA 3 "P.I.I. Brogгинi 10-12 (Parco delle Cave)"
- SCHEDA 4 "P.I.I. Collecchio - Nago - Breguzzo"
- SCHEDA 5 "P.I.I. Forze Armate 316"
- SCHEDA 6 "P.I.I. Parea Serrati Menotti (Ponte Lambro)"
- SCHEDA 7 "P.I.I. Gulli Annoni"
- SCHEDA 8 "Convenzionamento zona di recupero R 7.7 | via Muggiano 7 | PCc1"
- SCHEDA 9 "P.I.I. Mola 7 - angolo Baldo degli Ubaldi"
- SCHEDA 10 "F1/1/13 Pantano 17 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1)"
- SCHEDA 11 "ATU 6 - Porta Genova (area via San Cristoforo, via Carlo Troya, piazzale delle Milizie)"

Milano, 7 aprile 2016

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Direzione

Milano, 14 APR. 2016

Oggetto: Approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 e comma 3 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente relativi ai seguenti ambiti: PII Adriatico 1, P.I.I. Andrea Ponti 5, P.I.I. Brogginì 10-12 (Parco delle Cave), P.I.I. Collecchio – Nago – Breguzzo, P.I.I. Gulli Annoni, convenzionamento zona di recupero R. 7.7- via Muggiano 7 – PCc1, P.I.I. Mola 7 – angolo Baldo degli Ubaldi, F1/1/13 Pantano 17 (Piano di Valorizzazione – Fondo Comune Milano 1), ATU 6 – Porta Genova (area via San Cristoforo, via Carlo Troya, piazzale delle Milizie). La Presente determina dirigenziale non comporta spesa.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Settore
Arch. Simona Collarini

