

**DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0351169/2018 del 06/08/2018
Det. Dir. n. 85/2018 del 06/08/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA BERNARDINO VERRO N. 39.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’area di via Bernardino Verro 39, catastalmente individuata al foglio 550, mappali 88, 89,90,91,92, il servizio della categoria “istruzione”, sottotipologia “Nidi d’Infanzia” con denominazione “Les Galipettes Nursery Garderie” e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale.

Considerato che:

- con istanza PG 0284507/2018 del 27.06.2018, l’Amministratore Unico della Società Futura S.r.l., proprietaria dell’area, ha presentato istanza per l’eliminazione del servizio sull’area di via Bernardino Verro 39;

- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al foglio 550, mappali 88, 89,90,91,92;

- con PG 0295120 e 0295116 del 03.07.2018 è stato comunicato agli istanti l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- l’ambito oggetto d’istanza era stato acquisito dalla Società Futura S.r.l. Mediante atto di fusione della S.r.l. Immobiliare FA.DO il 20.12.2011 con atto repertorio n.31752 raccolta 5377;

- in data 27.03.2003 la Società FA.DO S.r.l. aveva stipulato con la Società SPI (poi divenuta MILE S.r.l.) contratto di locazione ad uso Asilo Nido della durata di 6 anni, dal 01.04.2003 al 31.03.2009, tacitamente rinnovabile per altri 6;

- in data 06.08.2015 la Società MILE S.r.l. restituiva l’immobile al rappresentante della Società FA.DO S.r.l. come certificato dal verbale di riconsegna dell’immobile allegato all’istanza;

- da verifica catastale risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 550 mappali 88, 89, 90,91, 92, sono di proprietà della Società Futura S.r.l..

Verificato che:

- in data 12.06.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l’edificio di via Bernardino Verro 39 è articolato ad U in un cortile interno:

- al piano terra erano presenti: aule, mensa, servizi relativi all’asilo nido e locali adibiti ad impianti e servizi.

- al piano primo erano presenti: aule dell’asilo nido

- al piano sottotetto erano presenti: locali tecnici e terrazzo

Attualmente l’edificio e la sua pertinenza risulta dismesso e non utilizzato;

- da verifica nei registri dell’Area Istruzione, l’asilo nido “ Les Galipettes Nursery Garderie” non risulta nel registro delle scuole accreditate o convenzionate con il Comune di Milano in via Bernardino Verro 39;

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Bernardino Verro 39.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- il servizio della categoria "Istruzione" non sia più presente sull'area di via Bernardino Verro 39.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Istruzione" sull'area di via Bernardino Verro 39, catastalmente individuata al foglio 550, mappali 88, 89,90,91,92, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Comune di
Milano

2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - tav. R01/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - tav. R02/3A ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 37 – Ex OM - Morivione, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per l’ambito relativo all’area di via Bernardino Verro 39, si ritiene di non mantenere la tematizzazione areale dei servizi “Istruzione” nella tav. S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto si riconosce l’ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto Urbano Consolidato tra gli Ambiti di Rinnovo Urbano (Titolo II - Capo III - Art. 16 e 17 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole);

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 24.07.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL’UNITA’**
f.to Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
f.to Arch. Simona Collarini

Allegato B

Piano dei Servizi

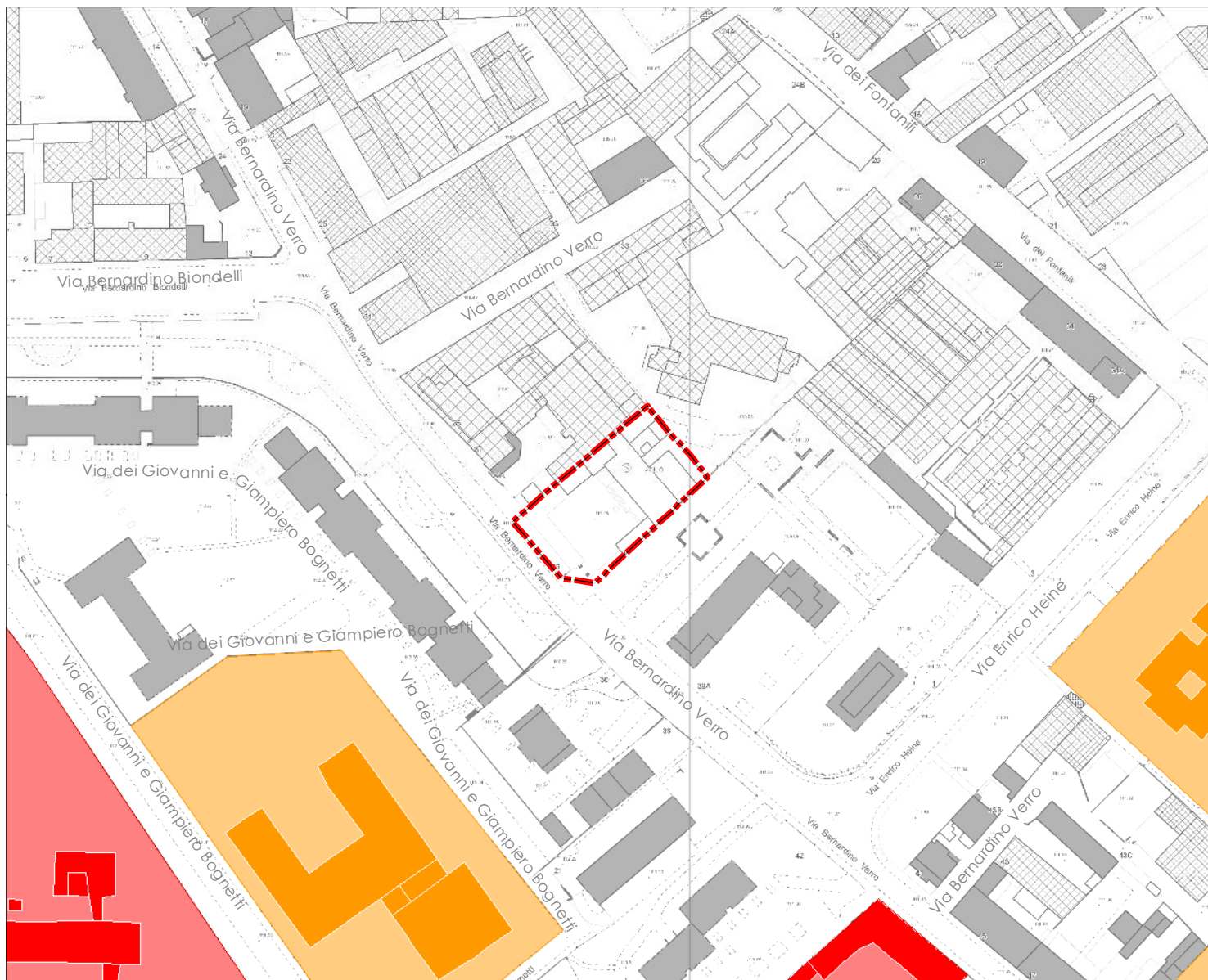
ESTRATTO

S.01/3A

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Area oggetto di determina

Allegato C

Piano delle Regole

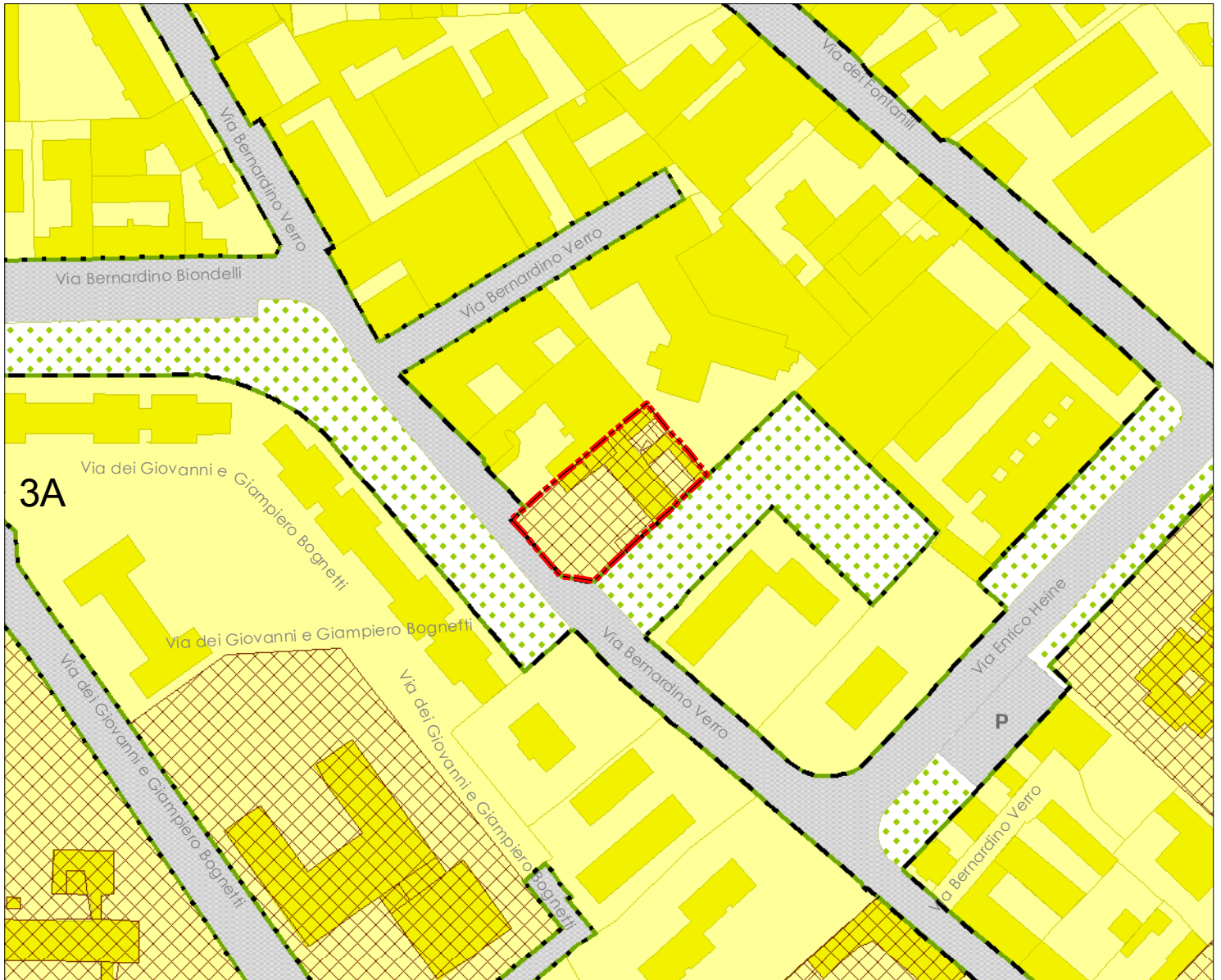
ESTRATTO

R.02/3A


Indicazioni morfologiche


Scala 1: 2.000


PGT VIGENTE



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)


 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)


 Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (II) (Art. 17.2.a)

 Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina

Allegato D

Piano delle Regole

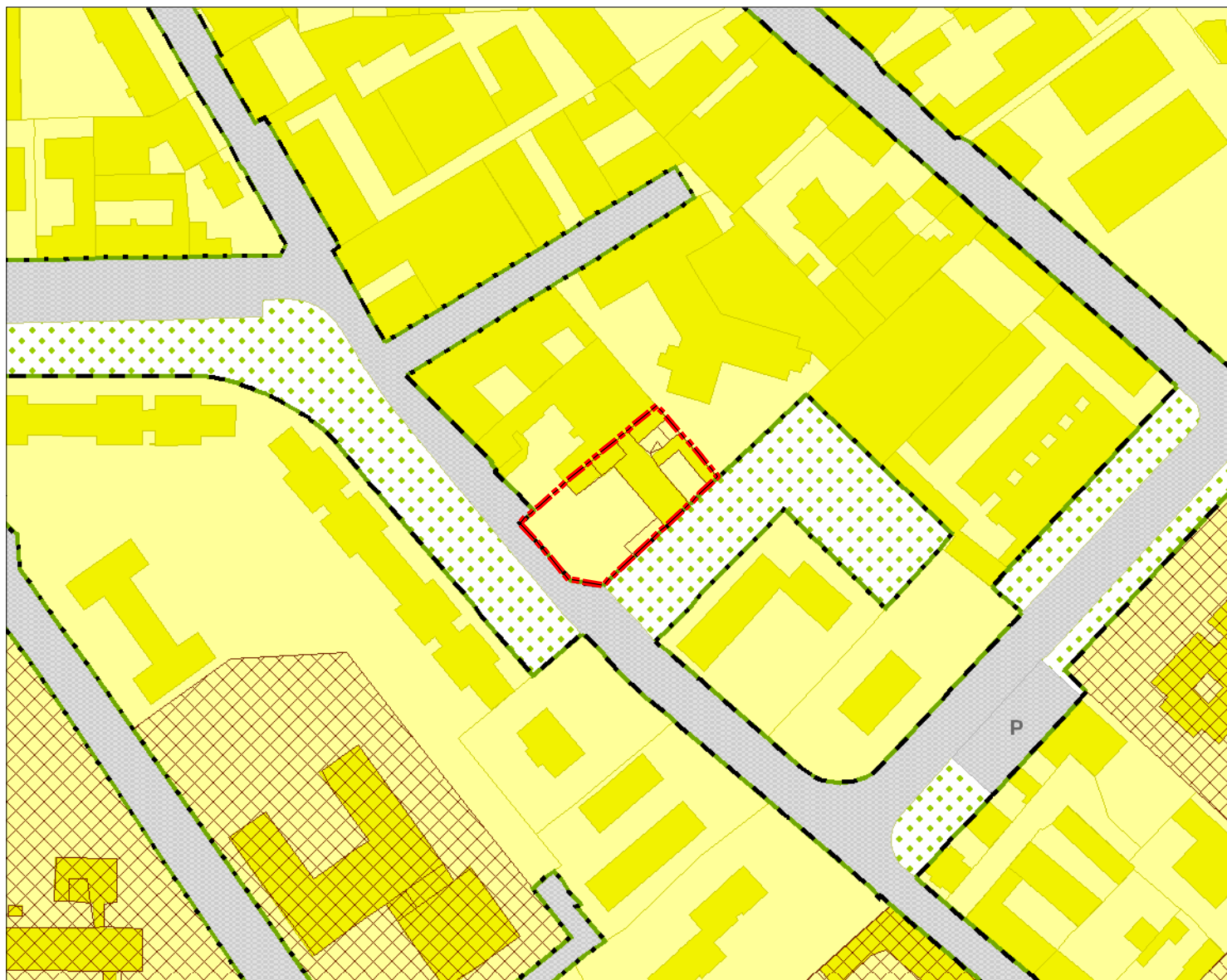
ESTRATTO

R.02/3A


Indicazioni morfologiche


Scala 1 : 2.000


MODIFICA DA DETERMINA



ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

 Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)

 Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)



Area oggetto di determina