



Comune di  
Milano

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 493680/2017  
U. PIANIFICAZIONE GEN  
Del 31/10/2017 14:09:18  
(S) U. PIANIFICAZIONE GEN  
31/10/2017

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 493680/2017  
U. PIANIFICAZIONE GEN  
Del 31/10/2017 14:09:18  
2L1: DET. DIR. 66/2017

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA MARCO BURIGOZZO, N. 11.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 28.12.2003 n. 445 certifico che il presente  
Documento è conforme all'originale e composto da n. 3 fogli.  
Milano, 31/10/2017  
IL RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Daniela Collaeni

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella Tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";



- la Tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato l’edificio di via Marco Burigozzo 11, catastalmente individuato al foglio 475 mappali 263, 301, come servizio della categoria “Servizi Sociali” della sottotipologia “Servizi Residenziali” con denominazione “Comunità La Cordata” - Coop. Soc.” e con qualifica normativa indispensabile di ambito comunale.

**Considerato che:**

- in data 31.07.2017, PG 350974/2017, Agostino Migone - presidente della Fondazione Mons. Andrea Ghetti - Baden, ha presentato richiesta di eliminazione dal Piano dei Servizi del servizio identificato dal Piano dei Servizi nell’edificio di via Marco Burigozzo 11, catastalmente identificata al foglio 475 mappali 263, 301;

- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione dei servizi della categoria “Servizi Sociali” della sottotipologia “Servizi Residenziali” attualmente identificati dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al foglio 475 mappali 263, 301;

- con PG 383587/2017 del 28.08.2017 è stato comunicato l’avvio del procedimento.

**Preso atto che:**

- con atto n.58214 di Repertorio e n. 9421 di Raccolta del 10.02.1987, registrato a Milano agli Atti Pubblici il 27.02.1987 n. 04332 serie I/A, trascritto alla conservatoria dei Registri immobiliari in data 27.02.1987 n.12738 - 9397, il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’ “Opera Pia delle Chiese e Case Parrocchiali Povere della Diocesi di Milano” ha donato alla costituenda “Fondazione Monsignore Andrea Ghetti - Baden” l’immobile sito in via Burigozzo 11 a Milano, catastalmente individuato al foglio 475 mappali 263, 264, 266;

- con atto n.58215 di repertorio e n. 9422 di raccolta del 10.02.1987, registrato a Milano Atti Pubblici il 27.02.1987 n. 04333 serie I/A, è stata costituita la “Fondazione Monsignore Andrea Ghetti - Baden”;

- dalla relazione allegata all’istanza si evince che l’immobile in oggetto è adibito, dal 1947, anno della sua ricostruzione post bellica, a sede dell’Associazione Scout Cattolica (ASCI ora AGESCI) e ad altre attività promosse dalla suddetta Associazione e dalla Fondazione, nonché ad attività commerciali di terzi;

- in data 02.04.1993 il Settore Commercio e Artigianato del Comune di Milano ha autorizzato alla vendita al dettaglio la società “K.I.M. Forniture Scout Società Cooperativa” nell’esercizio di via Marco Burigozzo 11;

- in data 22.03.2016 con istanza n. 97614560155-22032016-1036 è stata presentata allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Milano una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per apertura di attività di ostello, relativa alla struttura “New Generation Hostel Urban Navigli in via Marco Burigozzo 11;

- da verifica catastale l’immobile individuato al Foglio 475, mappali 263, 301, risulta di proprietà esclusiva di FONDAZIONE MONS. ANDREA GHETTI - BADEN- ANLUS;



#### **Verificato che:**

- in data 19.09.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Marco Burigozzo 11 è costituito da tre corpi di fabbrica.

Nel corpo di fabbrica prospiciente la via Aurispa:

- il Piano terra è occupato da un negozio e dalla reception dell'ostello;

- il piano primo è occupato dagli uffici amministrativi dell'Associazione AGESCI e dall'ostello;

- i piani secondo e terzo sono occupati dall'ostello.

Nel corpo di fabbrica interno al cortile:

- il piano terra è occupato da una cappella privata;

- il piano primo è occupato dalla residenza dell'assistente regionale dell'Associazione AGESCI.

Nel corpo di fabbrica su piloti prospiciente la via Burigozzo:

- il piano primo è occupato da una sala pluriuso - sala riunione;

- il servizio della categoria "Servizi Sociali" della sottotipologia "Servizi Residenziali" non è esistente nell'edificio di via Marco Burigozzo 11;

- In occasione del quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Marco Burigozzo 11.

#### **Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

#### **Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

#### **Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;

- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;

- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Servizi Sociali" sull'area di via Marco Burigozzo 11 individuata catastalmente al Foglio 475 Mappali 263, 301, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - S.01/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R.02/3A ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 6 – Ticinese, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per l'ambito relativo all'immobile di via Marco Burigozzo 11, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Servizi Sociali" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Nucleo d'Antica Formazione con modalità d'intervento di "Manutenzione ordinaria straordinaria – restauro - risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia e nuova costruzione" (Titolo II - Capo I - Art. 13.2.d delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;  
B – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;  
C – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" vigente;  
D – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 16.10.2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UNITA'**

Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
Arch. Simona Collarini





Allegato A

# Piano dei Servizi

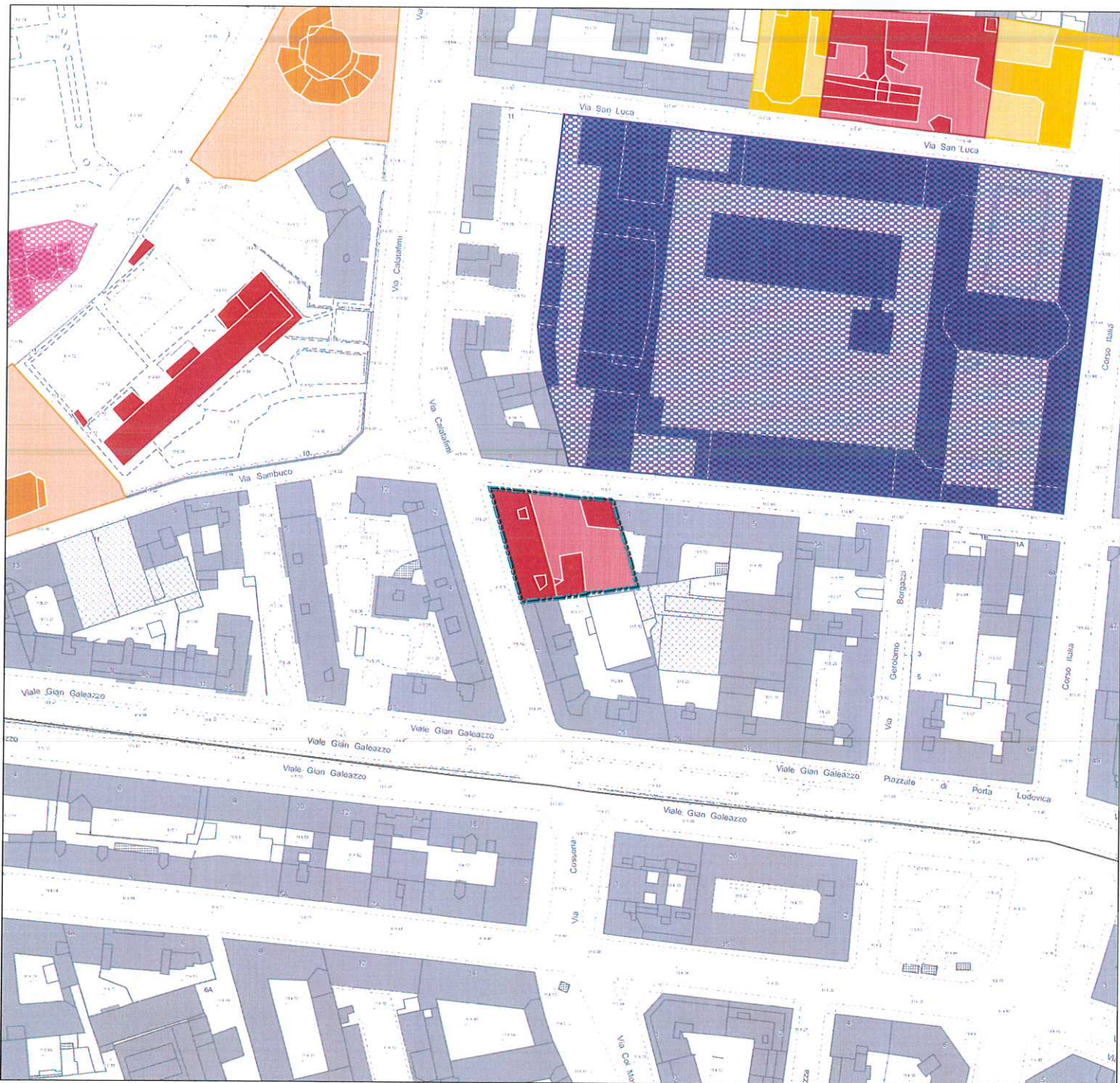
ESTRATTO

S.01/3A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:

Servizi Sociali



DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 19330/2017  
N. REG. 261/2017 COMPOSTO DA PAG. 1

IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Synona Collarini



Area oggetto di determina





Allegato B

# Piano dei Servizi

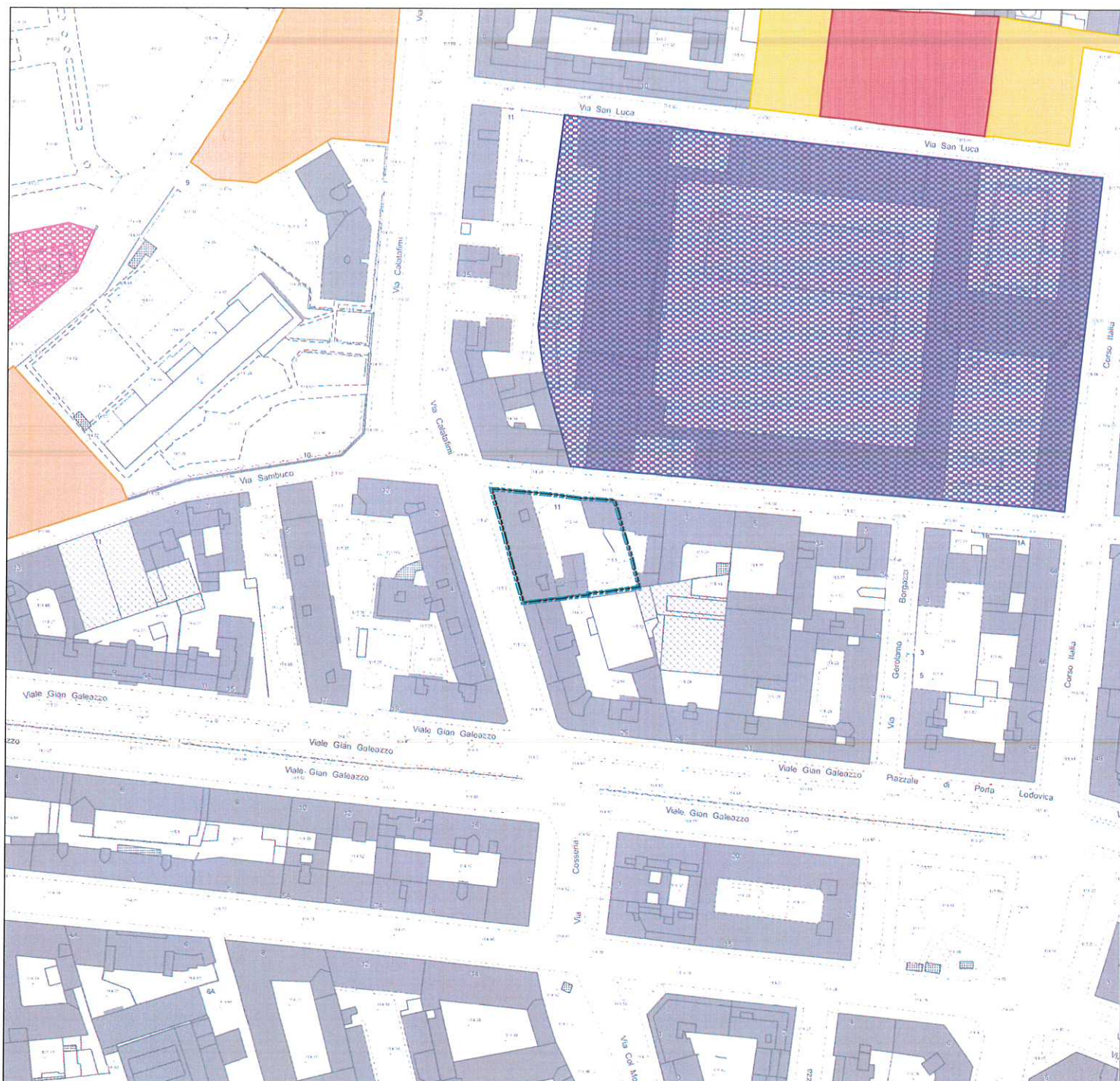
ESTRATTO

S.01/ 3A

**I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti**

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 1936/2017  
N. REG. 6/2017 COMPOSTO DA PAG. ....

IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Elena Colliari



Area oggetto di determina





Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A

**Indicazioni morfologiche**

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



**TUC - Tessuto urbano consolidato**

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

**NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)**

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili sovracomunali

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 29389/2017  
N. REG. 4/2017 COMPOSTO DA PAG. 1

IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Silvana Collarini

Area oggetto di determina





Allegato D

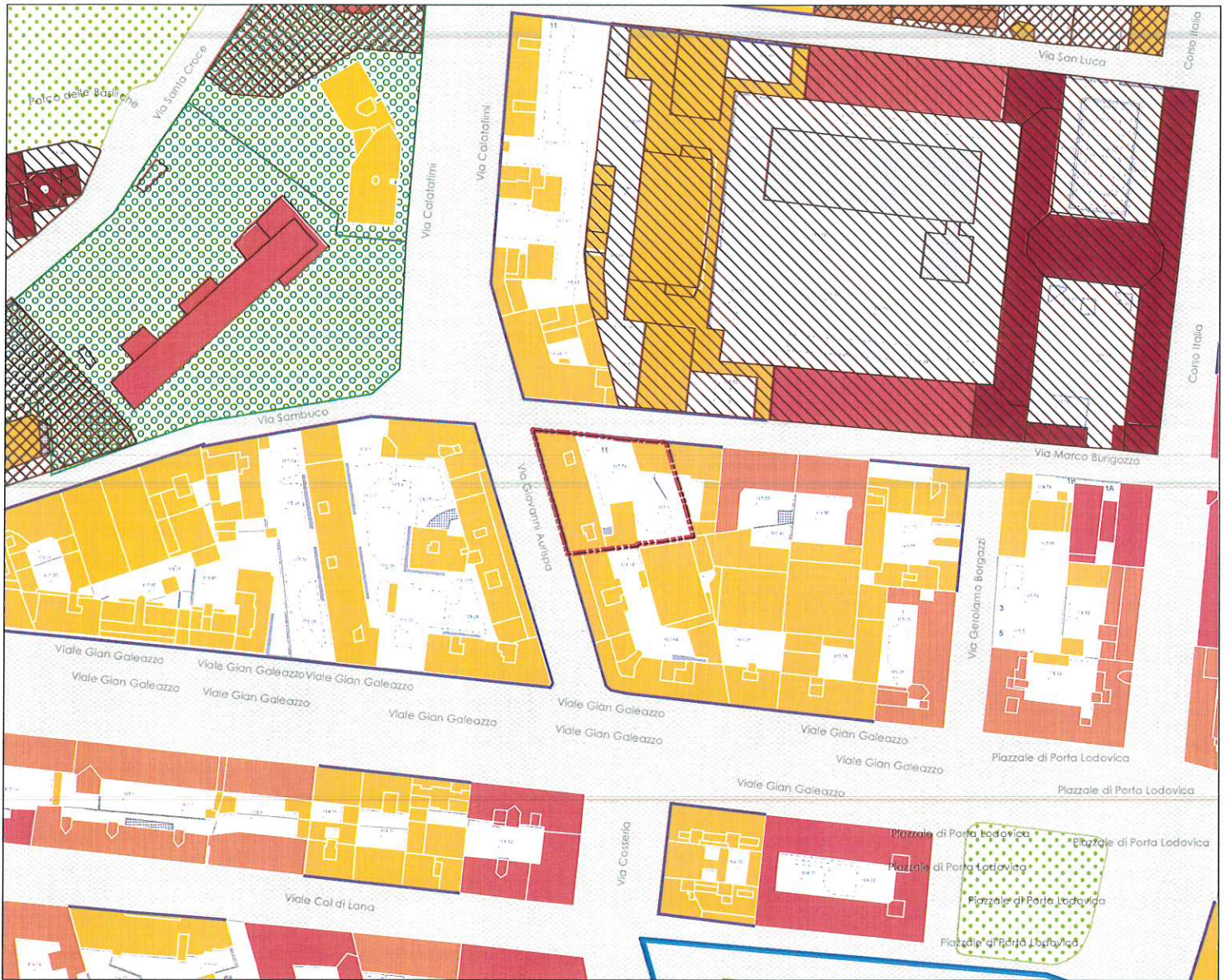
# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 3A **Indicazioni morfologiche**

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



## TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

## NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 66/2017  
N. REG. 66/2017 CONTINUITA' DA PAG. 1

IL CAPO PIANIFICAZIONE  
ARCHITETTO CATERINA

Area oggetto di determina



