

**DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0489234/2018 del 07/11/2018
Det. Dir. n. 110/2018 del 07/11/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA VITTORIO ALFIERI N.17.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse

pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso”;

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha riconosciuto nell’edificio di via Vittorio Alfieri 17, catastalmente individuato al foglio 310 mappale 296, il servizio della categoria “Servizi sociali” della sottotipologia “Servizi residenziali” con denominazione “C.a. dell’istituto Milanese Martinitt e Stelline” e qualifica normativa Servizio indispensabile comunale.

Considerato che:

- con istanza PG 0345420 ricevuta via posta elettronica certificata in data 02.08.2018, il Direttore amministrativo degli Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio - Servizio patrimonio ha segnalato il trasferimento del servizio della categoria “Servizi sociali” di via Vittorio Alfieri 17;

- l’istanza ha come oggetto la comunicazione del trasferimento del servizio dalla sede attuale di via Vittorio Alfieri 17, identificato dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al foglio 310 mappale 296, nella sede temporanea di viale Campania 46, di proprietà della stessa associazione e poi in fase successiva, in via definitiva, nella sede di via Curtatone 14;

- con PG 0351004 del 06.08.2018 è stato comunicato agli istanti l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- con Delibera Consigliare dell’Istituto Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio del 26.01.2016, e successiva Determinazione del Direttore Amministrativo 181/2017 del 15.12.2017, è stata disposta l’alienazione dell’immobile di via Alfieri 17 mediante Bando Pubblico a Trattativa Privata;

- il Bando Pubblico a Trattativa Privata ha avuto esito positivo, come da verbale notarile Rep.4260 raccolta 2939 del 01.02.2018, e risulta pertanto disposta l’aggiudicazione provvisoria dello stabile al soggetto offerente;

- con Determinazione del Direttore Generale 21/2018 del 15.02.2018 è stata disposta l’alienazione dell’immobile per procedere alle operazioni di compravendita;

- lo stabile in oggetto era sede, al piano primo, di una comunità educativa per minori denominata “Comunità Educativa IMMES Alfieri”, identificata catastalmente al foglio 310 mappale 296 subalterno 5;

- la “Comunità Educativa IMMES Alfieri” è accreditata con il Comune di Milano - Area Servizi Sociali in forza di atto stipulato in data 08.01.2014, tra l’Area Servizi alla Persona - Istituto Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e il Comune di Milano;

- con lettera del 30.07.2018 la Sezione Gestione degli Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio ha comunicato che la comunità educativa per minori denominata “Comunità Educativa IMMES Alfieri” è temporaneamente trasferita presso la sede di viale

Campania 46 e, in una fase successiva, verrà trasferita in via definitiva nella sede di via Curtatone 14;

- da verifica catastale risulta che l'immobile di via Vittorio Alfieri 17, catastalmente identificato al foglio 310 mappale 296 è di proprietà degli Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

- la comunità sita nell'attuale sede di viale Campania 46 svolge attualmente una funzione residenziale per minori riconosciuta nell'elenco dei servizi ma non individuata nella tavola S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" in quanto occupante solo il piano quinto di un edificio di sette piani fuori terra, identificato catastalmente al foglio 357 mappale 587 subalterno 14, e le rimanenti parti risultano di altre proprietà private;

- l'edificio di via Curtatone 14, dove in una fase successiva si trasferirà la "Comunità Educativa IMMES Alfieri", e interamente di proprietà degli "Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", è sede attualmente di una comunità residenziale per minori identificata catastalmente al foglio 478 mappale 378 subalterni 54 e 55 occupante due unità immobiliari situate al piano terzo dello stabile, e di una comunità residenziale per disabili situata al piano quarto del fabbricato, identificata catastalmente al foglio 478 mappale 378 subalterno 57;

- le due comunità attualmente presenti in via Curtatone 14 sono riconosciute nel Piano dei Servizi nella categoria "Servizi sociali".

Verificato che:

In data 03.08.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Vittorio Alfieri 17 è articolato su cinque piani fuori terra ed un interrato:

- al piano terra erano presenti l'ingresso e negozi ora dismessi
- al piano primo era presente la comunità educativa, attualmente dismessa
- ai piani dal secondo al terzo erano presenti residenze, attualmente dismesse
- il piano quarto era utilizzato come solaio e deposito, attualmente dismessi
- al piano interrato erano presenti le cantine attualmente dismesse;

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Vittorio Alfieri 17.

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il

Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- il servizio della categoria "Servizi sociali" non sia più presente nell'edificio di via Vittorio Alfieri 17;
- il servizio della categoria "Servizi sociali" è temporaneamente già esistente nell'edificio di viale Campania 46.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Servizi sociali" dell'edificio di via Vittorio Alfieri 17, catastalmente individuato al foglio 310 mappale 296, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - tav. R01/2D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - tav. R02/2D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 69 – Sarpi, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;

- Allegato 3A – “Elenco servizi da catalogo”, inserimento di un servizio puntuale della categoria “Servizi sociali” in viale Campania 46;
- 3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
- 4. di dare atto che per l’ambito relativo all’area di via Vittorio Alfieri 17, si ritiene di non mantenere la tematizzazione areale dei servizi “Servizi sociali” nella tav. S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto si riconosce l’ambito nel Piano delle Regole ed in particolare nel NAF (Nucleo di Antica Formazione) (Artt. 12 e 13 comma 2 punto a delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole);

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 09.10.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL’UNITA’**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

Allegato B

Piano dei Servizi

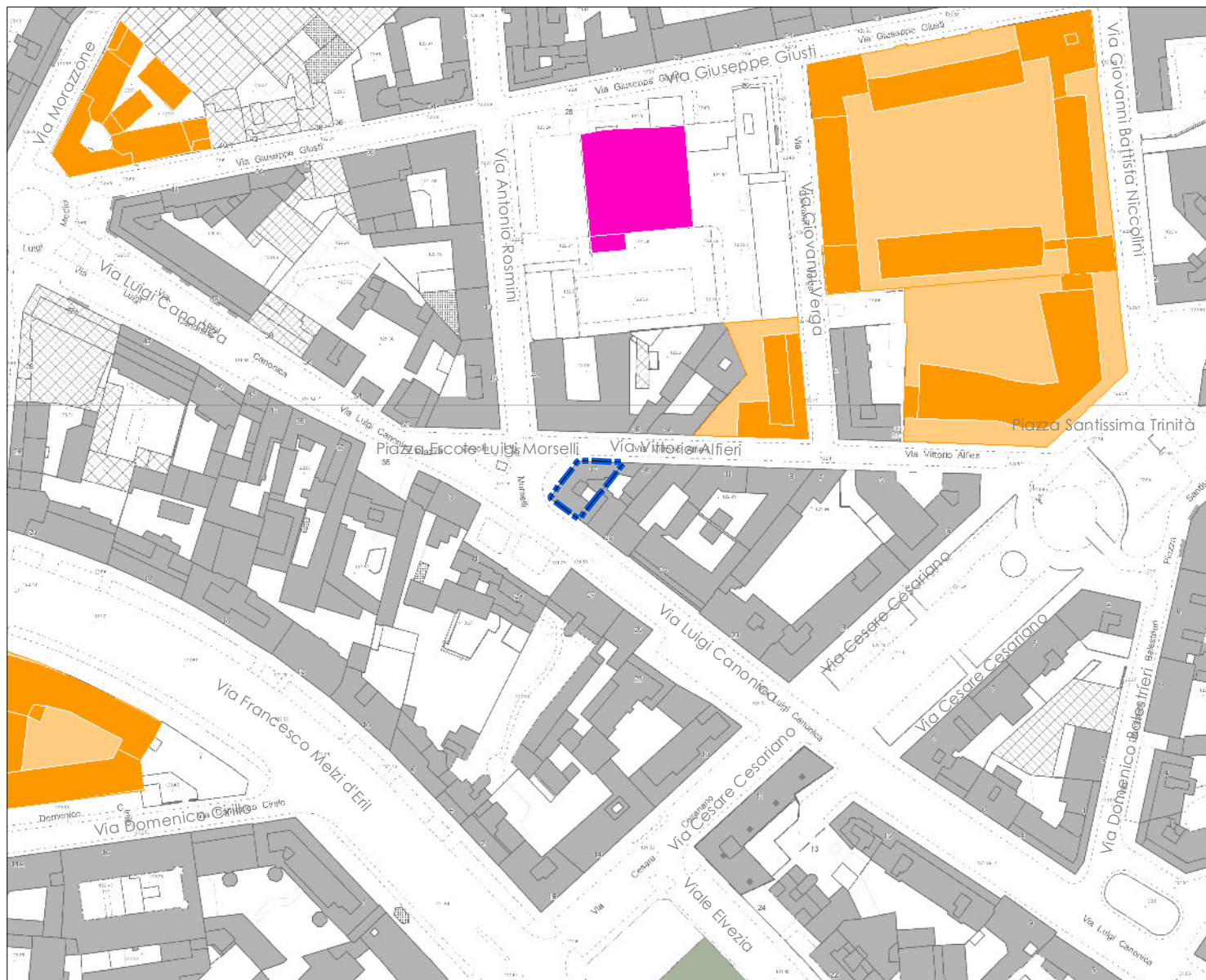
ESTRATTO

S.01/2D

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA

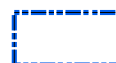


Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Area oggetto di determina

Allegato C

Piano delle Regole

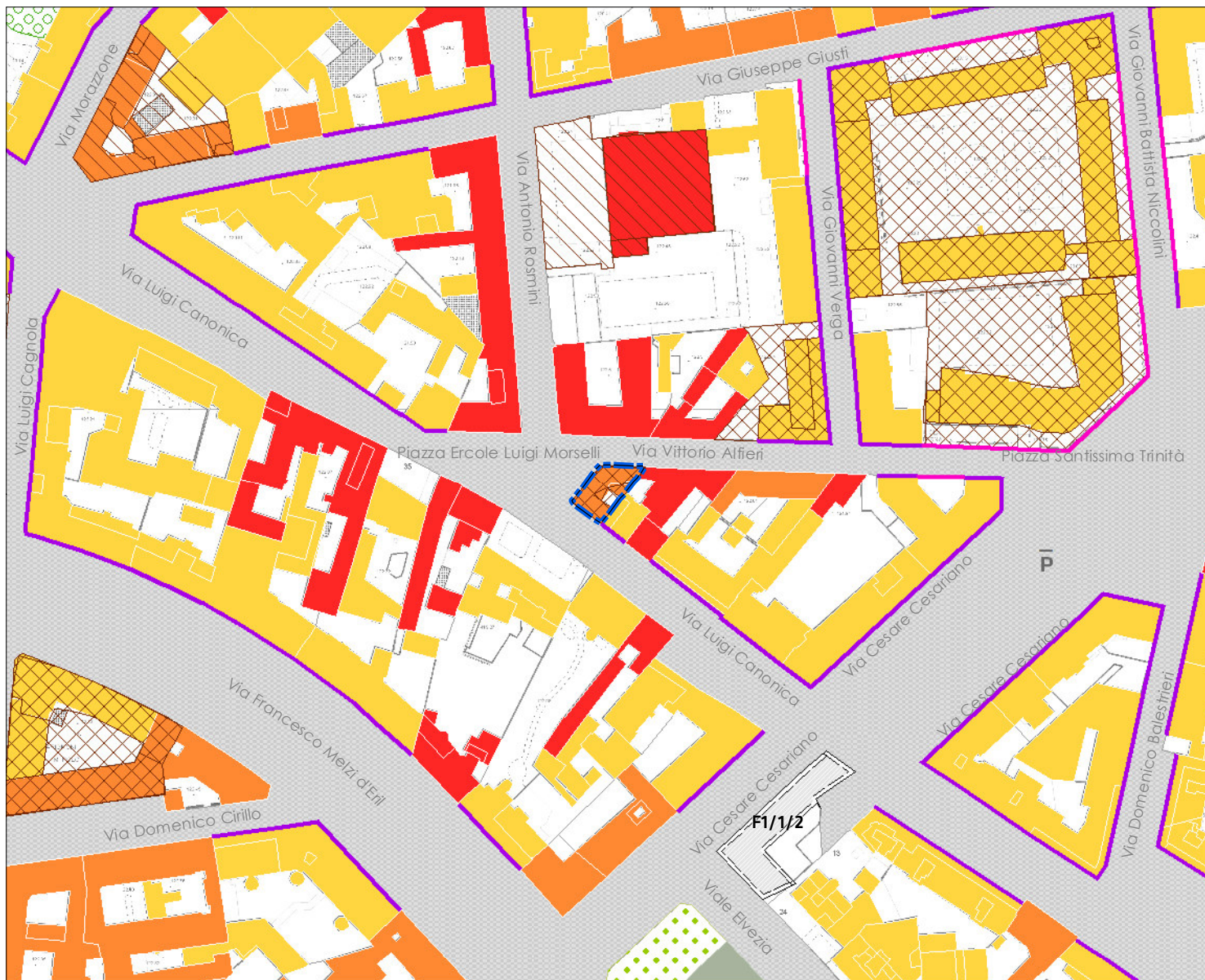
ESTRATTO

R.02/2D


Indicazioni morfologiche

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE





NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

-  Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina

Allegato D

Piano delle Regole

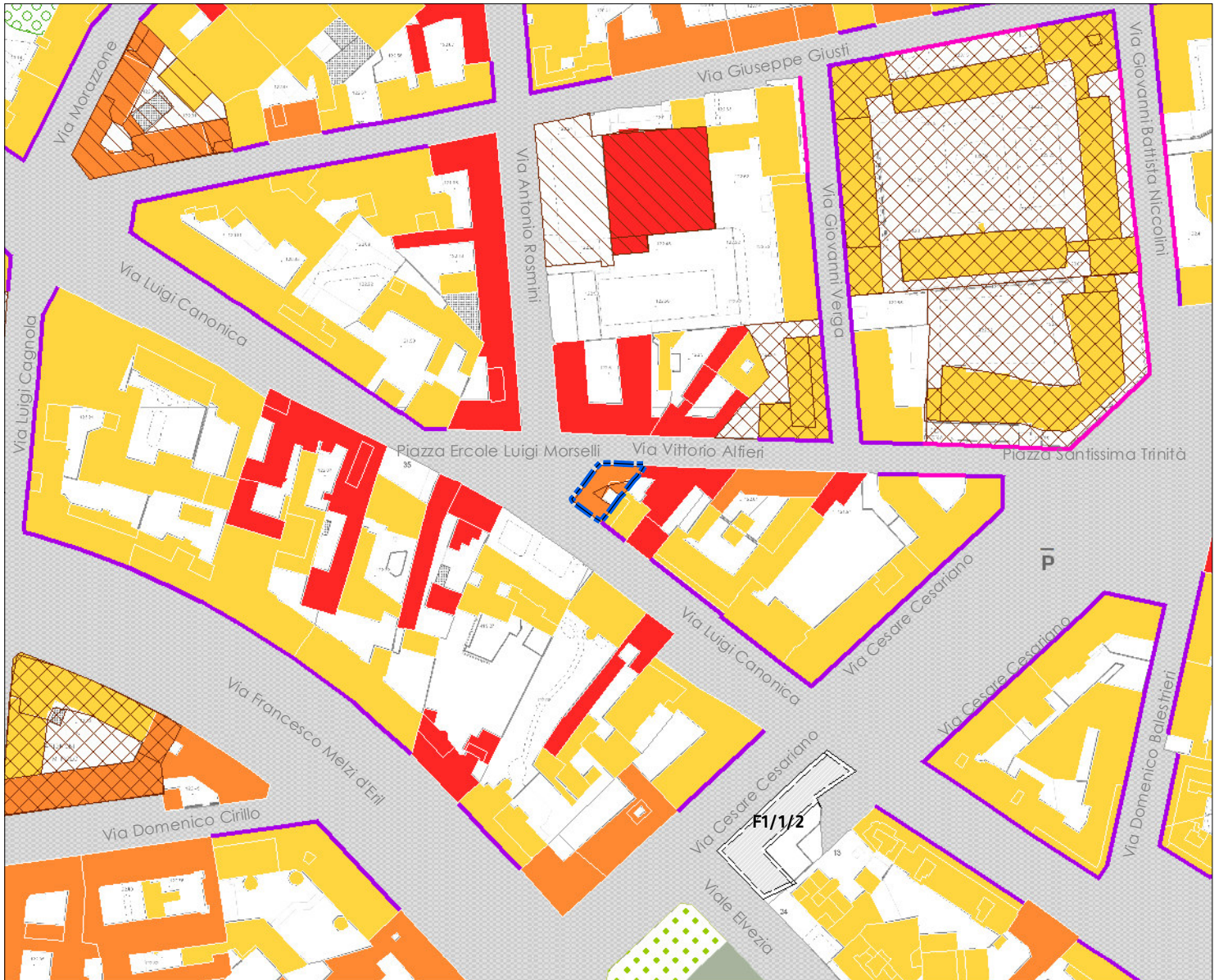
ESTRATTO

R.02/2D


Indicazioni morfologiche

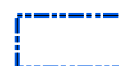
Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)



Area oggetto di determina