

Stesura originale  
Giugno 2018

Data  
Marzo 2019

Adozione:  
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:  
Delibera n. ... Seduta Consiliare del ...

Pubblicazione:  
BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del ...

ELABORATO EMENDATO A SEGUITO DELLA  
DELIBERA DI ADOZIONE n. 2/2019

Quadriante: **1\_Nord Ovest**  
Scala: **1:10.000**  
Tavola e note esplicative:  
Le informazioni riportate in legenda potrebbero non essere integralmente identificabili in mappa

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura  
Direzione Urbanistica  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco

Assessore

Giuseppe Sala

Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione

Direttore Area

Responsabile Unità Pianificazione Generale

Franco Zinna

Simona Collarini

Marino Bottini

**TUC - Tessuto urbano consolidato**

- TUC - Tessuto urbano consolidato
- NAF - Nuclei di antica formazione
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione

**NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento**

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie
- Completamento del fronte continuo
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile**

- Tessuti urbani compatti a cortina
- Tessuti urbani a impianto aperto
- Tessuti urbani della città giardino
- Tipologia rurale
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale
- Insiemi urbani unitari

**ARU - Ambiti di rinnovamento urbano**

- Tessuti di rinnovamento urbano
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (I)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico

**Dotazioni territoriali**

- Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 11.3 Piano dei Servizi)

