

ALLEGATO C

CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE DI CONCESSIONE DEI MERCATI

Componenti Tariffarie, Tipologiche e Coefficienti moltiplicatori del Canone

In vigore dal 1° gennaio 2024

Modificato con Delibera del Consiglio Comunale n° 90 del 5 dicembre 2023

A partire dall'anno 2024 sono individuate le seguenti componenti tariffarie e Coefficienti moltiplicatori tipologici del Canone:

1. Per le occupazioni permanenti di suolo pubblico o privato soggetto ad uso o passaggio pubblico, la misura tariffaria annua è pari a € 75,00 al MQ e per le occupazioni temporanee di suolo pubblico o privato soggetto ad uso o passaggio pubblico la misura tariffaria giornaliera è pari a € 3,72 al MQ
2. Per le occupazioni temporanee relative ai cantieri stradali per la posa e la manutenzione di condutture, cavi e impianti in genere, qualora le stesse siano effettuate mediante avvisi di manomissione entro il limite previsto dall'articolo 8 comma 5 del Regolamento, la tariffa giornaliera per MQ è individuata nella somma pari a € 1,5.
3. Per la diffusione dei messaggi pubblicitari e per le pubbliche affissioni la misura tariffaria annua è pari a € 19,63 al MQ. e per la diffusione dei messaggi pubblicitari e per le pubbliche affissioni temporanee la misura tariffaria giornaliera è pari a € **0,078** al MQ.
4. Per le occupazioni di aree e spazi destinate ai mercati settimanali scoperti che dopo l'utilizzo di suolo pubblico eseguito dal commerciante tornano nella libera disponibilità del pubblico, la tariffa di base giornaliera è pari a € 2.00. Per le altre occupazioni la tariffa di base annuale è pari a € 70.00. Per le occupazioni temporanee si applica la tariffa base giornaliera frazionata per ore, fino a un massimo di 9, in relazione all'orario effettivo dell'occupazione, in ragione della superficie occupata.
5. Ai sensi dell'art. 5) comma 2, del Regolamento SEZ I per l'applicazione del Canone, la maggiorazione per oneri di manutenzione, conseguenti alle occupazioni permanenti realizzate per reti TLC di cablaggio con l'installazione di cavi, condutture, impianti o qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione dei pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi, è stabilita nei seguenti importi:
 - € 26,86 "una tantum" per ogni metro di occupazione realizzato al 31 dicembre di ogni anno, indipendentemente dal nr. di tubi.
 - € 2,07 per ogni metro di occupazione esistente alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento del canone. La presente tariffa è riferita ad un complesso standard di sei tubi, ciascuno del diametro di mm. 50; nel caso di utilizzo di un numero diverso di tubi, maggiore o minore di sei, l'importo di tariffa è variato in proporzione, secondo l'importo di € 0,344 per tubo, per metro, per anno. Per tubi di diametro differente da mm. 50, l'importo di tariffa è calcolato in proporzione al rapporto tra i diametri.

6. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 05/12/2023 è stato approvato un abbattimento dei coefficienti viari pari al 35% per l'anno 2024 che diventerà 30% dall'anno 2025.
7. Con successiva deliberazione la giunta comunale potrà procedere a partire dall'annualità 2026 ad approvare modifiche alle tariffe base dei canoni intervenendo sui coefficienti moltiplicatori in un range del -20% + tasso d'inflazione registrato nell'anno precedente, con efficacia dal 2027 tenuto conto dell'andamento delle entrate comunali.
8. I canoni del presente allegato si applicano a decorrere dal 1 gennaio 2024 ancorchè l'invito al ritiro sia stato inviato in data precedente.

A) Coefficienti per occupazioni suolo a carattere permanente

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE
Dehors, controventature ed altri elementi similari di delimitazione spazi (attività commerciali) in aderenza agli edifici	2,00
Dehors, controventature ed altri elementi similari di delimitazione spazi (attività commerciali) in adiacenza agli edifici	4,00
Occupazioni con tavoli e sedie delimitati da paraventi max 1.50 mt (attività commerciali)	1,50
Tavoli e sedie (attività commerciali)	1,00
Occupazioni con edicole-chioschi e con posteggi di vendita isolati	1,05 chioschi e posteggi di vendita isolati 0.79 per edicole
Occupazioni con posteggi di vendita in aree mercatali e mercati del libero scambio <i>(con esclusione dei posteggi a cui si applica il canone del mercato di cui alla sezione II del Regolamento)</i>	0,34
Distributori di carburanti	0,95
Occupazioni con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, inclusi gonfiabili	0,50
Occupazioni per attività edilizia e relative aree di stoccaggio materiali	2,00
Occupazioni con ponteggi e/o cesate con sfruttamento pubblicitario	2,00
Occupazioni qualsiasi natura: suolo e soprasuolo (cassonetti portatende) comprese le piazzole antistanti gli alberghi da parte degli albergatori	1,00
Occupazioni qualsiasi natura: sottosuolo (gallerie, sottopassi, strade sotterranee intercapedini, cabine, serbatoi , ecc.)	4,00
Passi carrabili ad uso non commerciale	0,70
Passi carrabili utilizzati per lo svolgimento di attività commerciale	1,30
Posteggi extramercato con banco o altra struttura mobile o con chiosco, adibiti alla vendita di libri usati e riviste usate	0,60
Strutture di rete per la ricarica di veicoli elettrici e ibridi (con almeno 2 stalli)	0,10

B) Coefficienti per occupazioni suolo a carattere temporaneo

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE MULTIPLICATORE
Dehors, controventature ed altri elementi similari di delimitazione spazi (attività commerciali) in aderenza agli edifici	2,00
Dehors, controventature ed altri elementi similari di delimitazione spazi (attività commerciali) in adiacenza agli edifici	4,00
Occupazioni con tavoli e sedie delimitati da paraventi max 1.50 mt (attività commerciali)	1,50
Occupazioni con tavoli e sedie (attività commerciali)	1,00
Occupazioni varie, suolo e soprasuolo comprese le piazzole antistanti gli alberghi da parte degli albergatori	2,00
Occupazioni varie sottosuolo	8,00
Occupazioni di venditori ambulanti, pubblici esercizi, produttori agricoli che vendono il loro prodotto	0,80
Occupazioni per altre attività di vendita non ricomprese nella tipologia precedente	2,00
Occupazione per attività edilizia, per la <i>posa di gru e simili</i> , e relative aree di stoccaggio materiali	0,40
Occupazione con ponteggi e/o cesate con sfruttamento pubblicitario	0,70
<i>Occupazioni per attività di trasloco e relative aree di stoccaggio materiali</i>	0,19 (anno 2024) 0,18 (anno 2025)
Occupazioni per manifestazioni politiche, culturali, sportive, realizzate senza attività di vendita, somministrazione o promozione di prodotti commerciali	0,20
<i>Occupazioni, anche di interesse civico, individuate dalla Giunta, feste di via. La Giunta si riserva di abbattere il coefficiente allo 0.20 qualora la richiesta arrivi da enti iscritti al RUNTS (Registro Unico Del Terzo Settore) ai sensi del decreto legislativo 117 del 3 luglio 2017</i>	0,50
<i>Iniziative e aggregative di quartiere previste dal regolamento dei municipi</i>	0,20
Occupazioni con <i>veicoli</i> di uso privato, ed attività di carico e scarico merci	0,70
Occupazioni con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, gonfiabili	0,10
<i>Occupazioni attività stagionali</i>	0,55
Attività stagionali con somministrazione in loco esclusiva di cocomeri e angurie	0,25
Occupazione del suolo pubblico per la posa di condutture, cavi ed impianti in genere	0,50
Posteggi extramercato, con banco od altra struttura mobile, adibiti alla vendita di libri e riviste usate	0,70

Occupazioni per eventi/iniziativa commerciali/promozionali non inseriti in palinsesti o calendari tematici promossi dal Comune	2.5
--	-----

C) Coefficienti per la diffusione dei messaggi tramite pubbliche affissioni

La misura del canone per la diffusione dei messaggi tramite pubbliche affissioni è definita in fogli cm 70 x 100 e suoi multipli.

<u>PUBBLICHE AFFISSIONI</u>				
COEFF MOLTIPLICATORE				
	CATEGORIA NORMALE		CATEGORIA SPECIALE	
	FOGLIO SINGOLO	MANIFESTI COMPOSTI DA 2 O PIU' FOGLI	FOGLIO SINGOLO	MANIFESTI COMPOSTI DA 2 O PIU' FOGLI
Coeff. Tipologico primi 10 gg	1,86	2,78	4,64	6,95
Coeff. Tipologico giorni succ al 10 gg	1,10	1,67	2,77	4,18
Riduzioni (non si applicano alle maggiorazioni)				
Coeff. Riduzione Onlus, terzo settore			0,5	
Maggiorazioni *				
Coeff. Commissione meno di 50 fogli			0,5	
Coeff. Manifesti da 8 a 12 fogli			0,5	
Coeff. Manifesti oltre 12 fogli			1	
Coeff. Prefissata			1	
Maggiorazioni (applicato alla tariffa complessiva)				
Coeff. Urgenza			1,1	

* Le maggiorazioni nel caso di manifesti affissi in vie in categoria speciale devono essere calcolate sulla base del relativo coefficiente normale.

D) Coefficienti moltiplicatori per la diffusione dei messaggi pubblicitari

Le tariffe si applicano in base agli scaglioni di superficie e la pubblicità temporanea ha durata minima pari a 10 gg.

PUBBLICITÀ ORDINARIA PERMANENTE

ESCLUSE INSEGNE DI ESERCIZIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E DI PRODUZIONE DI BENI O SERVIZI

coeff. rettifica	OPACA cat. NORMALE COEFF. MOLTIPLICATORE	OPACA cat. SPECIALE COEFF. MOLTIPLICATORE	LUMINOSA cat. NORMALE COEFF. MOLTIPLICATORE	LUMINOSA cat. SPECIALE COEFF. MOLTIPLICATORE
fino a 1 mq	1,00	2,50	2,00	3,50
oltre 1 mq e fino a 5 mq	1,50	3,75	3,00	5,25
oltre 5 mq e fino a 8,5 mq	2,25	4,50	3,75	6,00
oltre 8,5 mq	3,00	5,25	4,50	6,75

PUBBLICITÀ ORDINARIA TEMPORANEA

(ESCLUSE INSEGNE DI ESERCIZIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E DI PRODUZIONE DI BENI O SERVIZI)

La pubblicità temporanea può essere richiesta per un periodo minimo di 10 gg ed è parametrata a giorno.

SUPERFICIE	OPACA cat. NORMALE COEFF. MOLTIPLICATORE	OPACA cat. SPECIALE COEFF. MOLTIPLICATORE	LUMINOSA cat. NORMALE COEFF. MOLTIPLICATORE	LUMINOSA cat. SPECIALE COEFF. MOLTIPLICATORE
<u>fino a 1 mq</u>	1,00	2,50	2,00	3,50
<u>oltre 1 mq e fino a 5 mq</u>	1,50	3,75	3,00	5,25
<u>oltre 5 mq e fino a 8,5 mq</u>	2,25	4,50	3,75	6,00
<u>oltre 8,5 mq</u>	3,00	5,25	4,50	6,75

PUBBLICITÀ ORDINARIA

INSEGNE DI ESERCIZIO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI E DI PRODUZIONE DI BENI O SERVIZI

Sono esenti dal canone le insegne di esercizio di superficie complessiva fino a 5 mq comma 833 lettera m. L. 160/2019

SUPERFICIE	OPACA cat. NORMALE COEFF. MOLTIPLICATORE	OPACA cat. SPECIALE COEFF. MOLTIPLICATORE	LUMINOSA cat. NORMALE COEFF. MOLTIPLICATORE	LUMINOSA cat. SPECIALE COEFF. MOLTIPLICATORE
<u>fino a 5 mq</u>	1,00	2,50	2,00	3,50
<u>oltre 5 mq e fino a 8,5 mq</u>	1,50	3,00	2,50	4,00
<u>oltre 8,5 mq</u>	2,00	3,50	3,00	4,50

PUBBLICITÀ VARIA

*** Gli striscioni e le locandine in vetrina hanno durata minima di 10 gg e sono liquidati con tariffa giornaliera.

**** in riferimento alle persone circolanti con cartelli iscrizioni o altri mezzi pubblicitari la durata minima della campagna deve essere considerata pari a 1 giorno

	Categoria normale COEFF. MOLTIPLICATORE	Categoria speciale COEFF. MOLTIPLICATORE
STRISCIONI FINO A 1 MQ ***	20,00	50,00
STRISCIONI OLTRE 1 MQ ***	30,00	74,00
AEROMOBILI	1.270,92	
PALLONI FRENATI	635,46	1.588,65

IN FORMA AMBULANTE mediante distribuzione a mano (anche con veicoli) di manifesti o altro materiale pubblicitario oppure mediante persone circolanti con cartelli iscrizioni o altri mezzi pubblicitari**** - LOCANDINE IN VETRINA corsi formativi, spettacoli teatrali ***	52,85	
SONORA CON AMPLIFICATORI O SIMILI	158,55	396,38

PUBBLICITÀ EFFETTUATA SUI VEICOLI ADIBITI AI TRASPORTI DELL'IMPRESA

(il canone è calcolato sulla superficie convenzionale di 1 mq/anno per coefficiente moltiplicatore) e per ciascun veicolo

CATEGORIA	PORTATA inf. 3.000 Kg COEFF. MOLTIPLICATORE	PORTATA sup. 3.000 Kg COEFF. MOLTIPLICATORE	ALTRI COEFF. MOLTIPLICATORE
AUTOVEICOLI	2,53	3,79	
MOTOVEICOLI E ALTRI NON RICOMPRESI NELLA PRECEDENTE CATEGORIA			1,26
VEICOLI CIRCOLANTI CON RIMORCHIO	5,05	7,58	2,53
<u>corresponsione del canone avviene secondo quanto previsto dal comma 825 della Legge 160/2019</u>			

PUBBLICITÀ EFFETTUATA SU VEICOLI
(Vetture autofilotranviarie, battelli, barche e simili)
di uso pubblico o privato

COLLOCAZIONE e SUPERFICIE	OPACA COEFF. MOLTIPLICATORE	LUMINOSA COEFF. MOLTIPLICATORE
INTERNO O ESTERNA fino a 1 mq	1,00	2,00
INTERNO O ESTERNA oltre 1 mq e fino a 5 mq	1,50	3,00
ESTERNA oltre 5 mq e fino a 8,5 mq	2,25	3,75
ESTERNA oltre 8,5 mq	3,00	4,50

La corresponsione del canone avviene secondo quanto previsto dal comma 825 della Legge 160/2019

PUBBLICITÀ EFFETTUATA CON PANNELLI

insegne, pannelli o altre strutture analoghe caratterizzate dall'impiego di diodi luminosi, lampadine e simili mediante controllo elettronico, elettromeccanico o comunque programmato in modo da garantire la variabilità del messaggio o la sua visione in forma intermittente, lampeggiante o simile.

PER CONTO TERZI

	DURATA TEMPORANEA		DURATA ANNUALE	
	cat. NORMALE COEFF.MOLTIPLICATORE	Cat. SPECIALE COEFF.MOLTIPLICATORE	cat. NORMALE COEFF.MOLTIPLICATORE	Cat. SPECIALE COEFF.MOLTIPLICATORE
SUPERFICIE				
Fino a 1 mq	3,367	8,417	3,367	8,417
Oltre 1 mq	5,053	12,632	5,053	12,632

PER CONTO PROPRIO

	cat. NORMALE COEFF.MOLTIPLICATORE	Cat. SPECIALE COEFF.MOLTIPLICATORE	cat. NORMALE COEFF.MOLTIPLICATORE	Cat. SPECIALE COEFF.MOLTIPLICATORE
SUPERFICIE				
Fino a 1 mq	1,683	4,207	1,683	4,207
Oltre 1 mq	2,526	6,315	2,526	6,315

PUBBLICITÀ EFFETTUATA CON PROIEZIONI

A mezzo di diapositive o proiezioni cinematografiche effettuate in locali aperti al pubblico

PER GIORNO O FRAZIONE DI GIORNO

il canone è calcolato sulla superficie convenzionale di 1 mq/giorno x gg. x coeff. moltiplicatore relativo al periodo di esposizione

	Cat. NORMALE COEFF. MOLTIPLICATORE	Cat. SPECIALE COEFF. MOLTIPLICATORE
fino a 30 giorni	52,85	132,13
per ogni giorno successivo	26,43	66,06

E) Coefficienti moltiplicatori per la proiezione su suolo pubblico o soggetto ad uso e servitù di pubblico passaggio, dell'esposizione pubblicitaria permanente

Per tali fattispecie il canone deriva dalla seguente formula:

$$CU = Sup \times Tar \times C_{Pubb}$$

Il coefficiente pubblicitario sarà composto:

$$C_{Pubb} = C_{Mol} + (C_{Mic} \times C_{Tip} \times Sup_{Suolo} / Sup \times Tar_{Suolo}/Tar)$$

Nel caso di proiezione su suolo pubblico o soggetto ad uso e servitù di pubblico passaggio.

TIPOLOGIA DI DIFFUSIONE PUBBLICITARIA CARATTERE PERMANENTE	COEFFICIENTE TIPOLOGICO
Diffusione pubblicitaria con manufatti infissi al suolo	14,00
Diffusione pubblicitaria con manufatti appoggiati al suolo	10,00
Diffusione pubblicitaria con manufatti esposti su pareti di edifici	6,00
Diffusione pubblicitaria con altri manufatti	1,80

Legenda:

CU= canone unico

C_{Pubb}= coeff. Pubblicitario

C_{Mol} = Coeff. Moltiplicatore comma D

C_{Mic}= coeff. Microzona

Sup= superficie piana dell'esposizione pubblicitaria

Sup_{Suolo}= superficie pubblicitaria di occupazione-proiezione al suolo

Tar_{Suolo}/Tar = rapporto tra tariffa costo mq/anno occupazione suolo e tariffa costo mq/anno

occupazione suolo pari a 3,82 C_{Tip} = coeff. tipologico del manufatto espositivo

F) Coefficienti moltiplicatori per la proiezione su suolo pubblico o soggetto ad uso e servitù di pubblico passaggio, dell'esposizione pubblicitaria temporanea

Per tali fattispecie il canone deriva dalla seguente formula:

$$CU = Sup \times Tar_G \times C_{Pubb} \times GG$$

Il coefficiente pubblicitario sarà composto:

$$C_{Pubb} = C_{Stag} \times (C_{Mol} + (C_{Mic} \times C_{Tip} \times C_{Temp} \times Sup_{Suolo} / Sup \times Tar_{GSuolo} / Tar_G))$$

Per la pubblicità inferiore a 21 giorni, il coefficiente pubblicitario sarà composto:

$$C_{Pubb} = C_{Stag} \times (C_{Mol} + ((C_{Mic} + 1) \times C_{Tip} \times C_{Temp} \times Sup_{Suolo} / Sup \times Tar_{GSuolo} / Tar_G))$$

Nel caso di proiezione su suolo pubblico o soggetto ad uso e servitù di pubblico passaggio.

Il coefficiente temporale sarà così definito:

Giorni	coefficiente temporale
<i>Fino a 21 gg</i>	<i>1,80</i>
<i>Da 22 a 32 gg</i>	<i>1,00</i>
<i>Da 33 a 59 gg</i>	<i>0,87</i>
<i>Maggiore 60 gg</i>	<i>0,62</i>

Legenda:

GG = giorni

Tar_{GSUOLO} / Tar_G = rapporto tra tariffa costo mq/giorno occupazione suolo e tariffa costo mq/giorno pari a 47.69

C_{Temp} = Coeff. Temporale

C_{Stag} = Coeff. Stagionalità

TIPOLOGIA DI DIFFUSIONE PUBBLICITARIA CARATTERE TEMPORANEO	COEFFICIENTE TIPOLOGICO
Diffusione pubblicitaria con striscioni, gonfaloni e standardi	0,094 (anno 2024) 0,087 (anno 2025)
Diffusione pubblicitaria con teli pittorici	3,00
Diffusione pubblicitaria con altri manufatti	0,70

MESI	COEFFICIENTE STAGIONALITA'
gennaio	1,03
febbraio	0,97
marzo	1,01
aprile	0,96
maggio	1,05
giugno	1,03
luglio	1
agosto	0,74
settembre	0,98
ottobre	1,1
novembre	1,08
dicembre	1,05

Avvertenze

Come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2023 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 419 del 30/03/2023:

-La Giunta Comunale potrà procedere, a partire dall'anno 2024, ad approvare modifiche alla tariffa base del canone relativo alla diffusione di messaggi pubblicitari, di cui all'art. 1, comma 827, della L. n. 160/2019:

- per la pubblicità temporanea e le pubbliche affissioni, in un range del +/- 20% della nuova tariffa base (€ 0,078 per metro quadrato per ciascun giorno di esposizione pubblicitaria);*
- per la pubblicità permanente, in un range del +/- 20% della nuova tariffa base pari a € 19,63 per metro quadro;*
- per i coefficienti moltiplicatori, in un range del +/- 20%.*

-Inoltre, a partire dall'anno 2024 con deliberazione della Giunta Comunale, potranno essere aggiornati i coefficienti moltiplicatori relativi al fattore di stagionalità in base ai dati dell'andamento della raccolta dei rifiuti con decorrenza dal 1° aprile 2023.

-Sempre con successiva deliberazione, la Giunta Comunale procederà ad aggiornare l'elenco delle vie in Categoria Speciale, secondo criteri che esprimano la densità di cittadini residenti/transitanti nelle singole vie, attribuendo una maggiore importanza alle vie ove si concentrano maggiormente le presenze di persone e attività commerciali.

I coefficienti individuati sono così definiti:

- a) COEFFICIENTE RELATIVO ALLA PRESENZA DI CITTADINI RESIDENTI (dati desunti da Anagrafe della popolazione residente) per numero civico peso 1 a 1;*
- b) COEFFICIENTE RELATIVO ALLA PRESENZA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI (dati dell'Area Attività Commerciali e SUAP; dati TARI) per numero civico peso 1 a 15 (ipotizzando che un singolo punto di erogazione di servizi commerciali abbia un moltiplicatore di 15).*

La Giunta Comunale, una volta stabilito il limite percentuale delle vie in categoria speciale approverà il nuovo elenco delle vie in categoria speciale, utilizzando i coefficienti sopra descritti.

-Nell'anno 2023 è stato aggiornato l'elenco delle vie in categoria speciale con deliberazione della Giunta Comunale n. 419 del 30/03/2023.

G) Coefficienti per occupazioni a carattere permanente (aree mercatali)

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE MULTIPLICATORE
Posteggi mercati settimanali scoperti	1.0

H) Coefficienti per occupazioni a carattere temporaneo (aree mercatali)

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE MULTIPLICATORE
Posteggi mercati settimanali scoperti – genere alimentare	1,0
Posteggi mercati settimanali scoperti – genere non alimentare	1,0
	Tariffa giornaliera
Assegnazioni precarie spuntisti (tariffa forfettaria giornaliera)	13,00 Euro