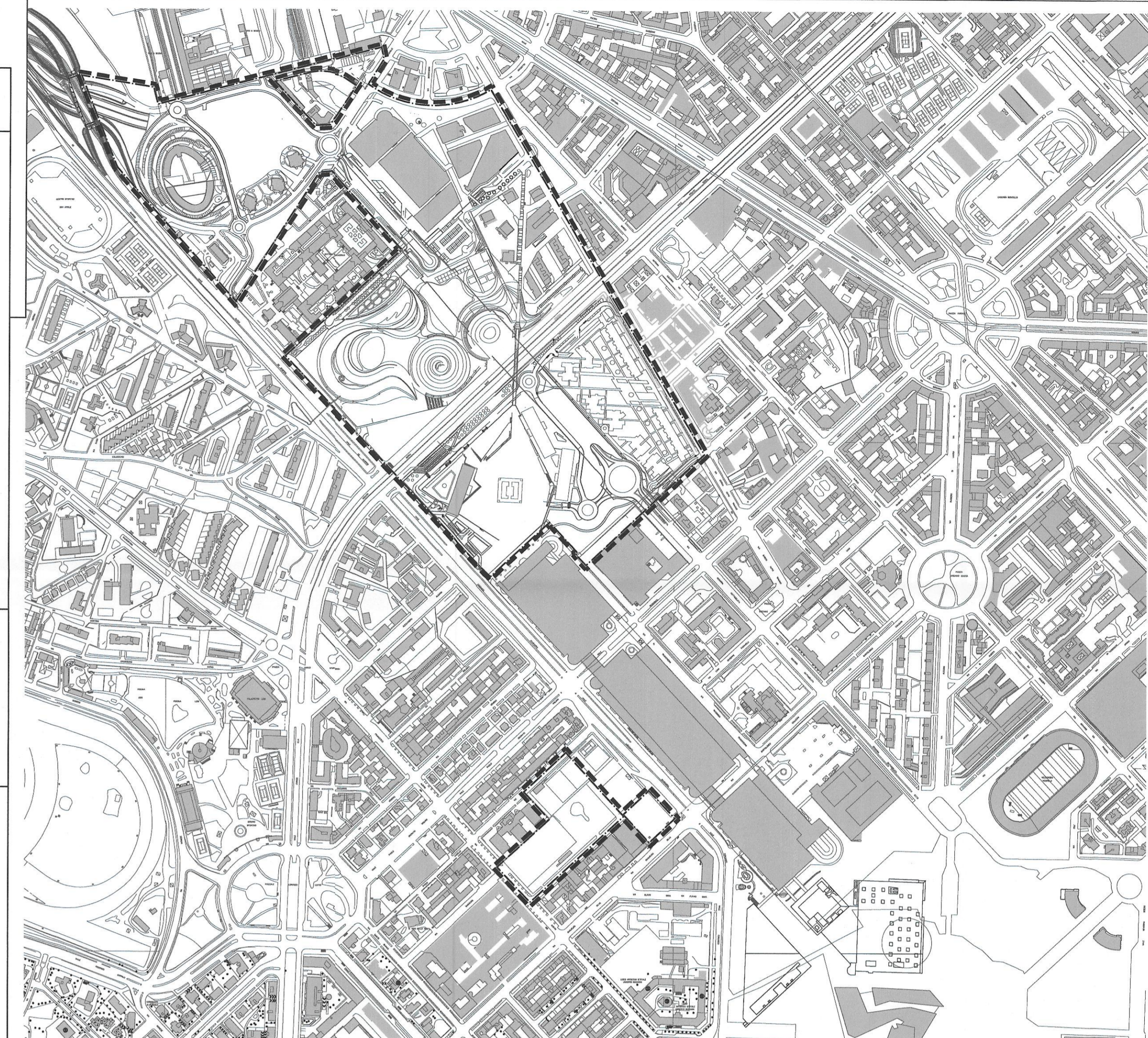


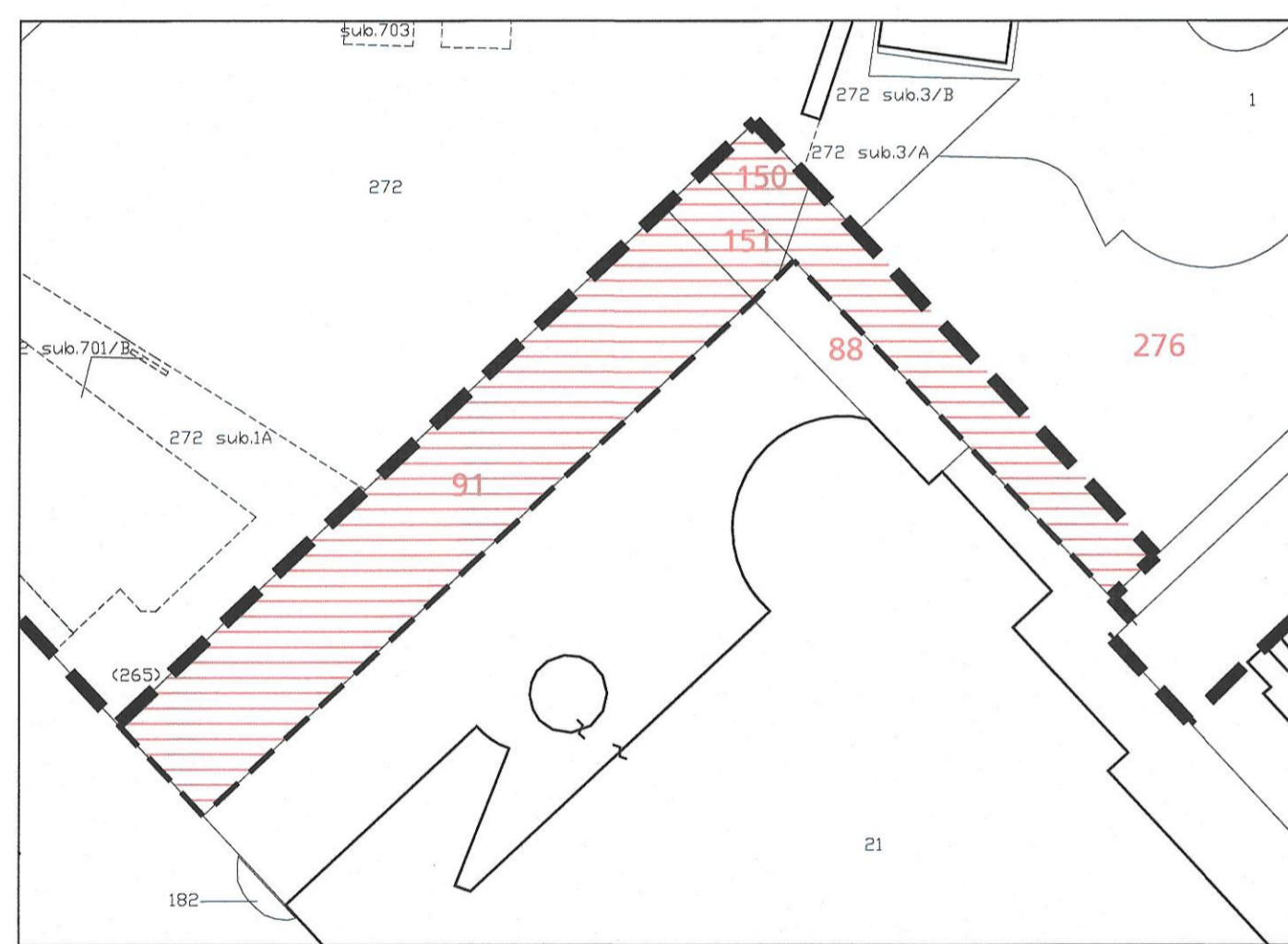


STRALCIO VARIANTE P.R.G. - delibera G.R. 2265/2000 e ratifica del C.C. delibera 144/2000 - scala 1:5000

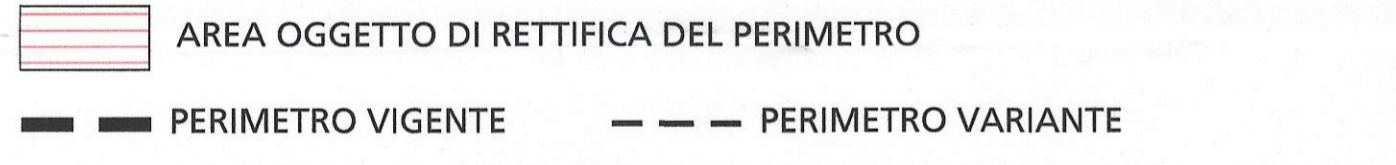
LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI	LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO	LEGENDA DEI SIMBOLI	CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'
<p>--- Limiti di zona funzionale</p> <p>--- Limiti di rispetto ambientale</p> <p>--- Limiti del territorio comunale</p> <p>R Zone residenziali</p> <p>Rx Zone residenziali con vincolo topologico</p> <p>RH Zone residenziali con specificita' presenza di insediamenti artigianali e industriali</p> <p>RVA Zone residenziali con significativa presenza di terziario amministrativo</p> <p>I Zone industriali e artigianali</p> <p>IA Zone industriali e artigianali con ammissa fattibilita' di autoconsumo</p> <p>IR Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale</p> <p>TA Zone terziario-amministrative</p> <p>CC Zone per centri commerciali</p> <p>SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attivita' collettive a livello comunale</p> <p>VC Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale</p> <p>SI Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale</p> <p>VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale</p> <p>VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e periurbani</p> <p>SP Zone per servizi sportivi</p> <p>SVS Zone per servizi sportivi</p> <p>SS Zone per servizi speciali</p> <p>ST Zone per servizi ed impianti tecnologici</p> <p>M Zone per attrezzature connesse alle mobilità</p> <p>MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche e di interesse pubblico</p> <p>V Zone per la viabilita'</p> <p>SR Zone di rispetto stradale</p> <p>IF Zone per impianti ferroviari</p> <p>Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del presente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953</p> <p>Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205</p>	<p>Zona omogenea A</p> <p>Zona omogenea A - Centro storico</p> <p>Area di salvaguardia ambientale</p> <p>n.n. Zone omogenee R2 e relativa numerazione</p> <p>Perimetro delle zone omogenee R3</p> <p>Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione di Area residenziale di concentrazione fondiaria</p> <p>Perimetro delle zone di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C, indicate</p> <p>Zone destinate a nuovi insediamenti D</p> <p>Zone intermedie di tipo attuativo in variante di cui all' art. 3 L.P. 30/9/2012 (L. 15/09/2012)</p> <p>Area di concentrazione fondiaria</p> <p>Zone intermedie di tipo attuativo di recupero di cui alla L.R. 4/1/1986 n° 29</p> <p>Zone di pianificazione integrata disciplinate dal P.I. n° 1, ai sensi della L.R. 30/9/2012 (L. 15/09/2012), del Documento di Recupero approvato dall'Ente Comune, Comunale con delibera n° 46 del 5.6.2009 e successive integrazioni</p> <p>P.I. n° 1, art. 10 - attuazione del Programma Comunale per l'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.C. n° 47/2009</p> <p>Zone intermedie di tipo di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 49/1978</p> <p>Zone speciali - limiti di intervento e relativa numerazione</p> <p>Z.R.U. Zone di riabilitazione urbana e relativa numerazione</p> <p>Z.T.1 ★ Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale</p> <p>Z.T.2 ★ Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale</p> <p>Z.T.3 ★ Localizzazione G.U.I.</p> <p>Z.T.5 ★ Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione di servizio</p> <p>Perimetro accordo di programma e relative specificazioni</p> <p>Zone " Garibaldi Repubblica "</p> <p>Zone " Caserma dei Fusi "</p> <p>Zone " Via Galvani "</p> <p>Zone " P.I. Isola de Castello "</p> <p>Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006</p>	<p>V.n.n. Zone di recupero V e relativa numerazione</p> <p>R.n.n. Zone di recupero R e relativa numerazione</p> <p>▲ Ambiti sottoposti a pianificazione speciale (ad es. "modalita' di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)</p> <p>▲ Area a verde privato (ad es. "modalita' di intervento e progetto guida" allegata alla specifica variante al P.R.G.)</p> <p>● PZ Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adottate</p> <p>● PZ Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare</p> <p>● Obiettivi</p> <p>● Centri scolastici</p> <p>● Istruzione superiore</p> <p>● Università</p> <p>● Strutture religiose e per il culto</p> <p>● Caserme</p> <p>● Punti di sosta attrezzati nei parchi</p> <p>● Area intermedia del vincolo di verde privato (vedi tavola allegata)</p> <p>● Venti delimita G.R.L. n° 43/25 del 15.09.1995</p> <p>● Parcheggi allentati al polo estatico di Area Milano, in applicazione della nuova integrazione all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema ferroviario lombardo</p> <p>● Parcheggio d'intensita' parziale Abbategrasso</p> <p>● Zone con vincolo di riferimento di cui alla delibera variante al P.R.G.</p> <p>● Polo urbano fiero</p> <p>SS b 211 Istituti di Ricerca Scientifica</p> <p>SS b 511 Borsa Valori</p> <p>SS b 622 Strutture sanitarie e servizi per la distribuzione commerciale d'ingrosso</p> <p>SS b 64 Palazzo del Giuoco</p> <p>SS b 65 Magazzini frigoriferi</p> <p>SS b 66 Centro elettronico sperimentale italiano (C.E.S.I.)</p> <p>SS b 711 Attrezzature per l'amministrazione della Giustizia</p> <p>SS b 72 Case circondariali</p> <p>SS b 88 Caserme</p> <p>SS b 101 Aeroporto</p> <p>SS b 102 Aree di servizio per la manutenzione stradale</p> <p>SS b 104-c/16 Intersezione di Roggvedo</p> <p>SS b 112 Sede Enel</p> <p>SS c 23 Centri sportivi ricettivi per lo spettacolo</p> <p>SS d1 Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti</p>	<p>● Maglia fondamentale</p> <p>● Viabilita' compressione primaria</p> <p>● Viabilita' compressione</p> <p>● Viabilita' urbana primaria</p> <p>● Viabilita' urbana secondaria</p> <p>● Viabilita' di connettivo</p> <p>● Strada parco</p> <p>● Percorsi ciclopedonali</p> <p>● Area destinata alla viabilita' a seguito della legge 23.8.1989 n° 393 (Colombo '92)</p> <p>--- Limiti relativi a progetti di opere pubbliche</p> <p>--- Perimetro Ambito AIP "Progetto Portello"</p>



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1:5000



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1000



AREA OGGETTO DI RETTIFICA DEL PERIMETRO

Milano

Comune di Milano

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA "PROGETTO PORTELLO"

ALLEGATO B

01
(ex tav.00-all. 1b)

Codice archivio: 175901/AN/3/09
Settembre 2014
Aggiornamento: Novembre 2016

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Porta
Coordinatione:
Arch. Monica Moschella

Collaboratori esterni:
Avv. Michele Schiavulli
Arch. Marco Laneri

Delegati:
Geom. Giampaolo Brusamolino
Carmen Bozzetti

Zone di dec. s

Qualitativo: CD-3-4 CD-5-6

Dimensione mq: 0,65

Scala: 1:5000

Publicazione: del _____ di _____

Descrizione tavola

STRUMENTI URBANISTICI

- Stralcio variante P.R.G. (Delibera G.R. 2265/2000 e ratifica del C.C. delibera 144/2000)
- Estratto aerofotogrammetrico
- Stralcio tavola "R.02 PIANO DELLE REGOLE" vigente - Delibera C.C. 16/2012 e pubblicazione BURL 47 del 21/11/2012
- Stralcio tavola "R.02 PIANO DELLE REGOLE" variante - Individuazione area oggetto di rettifica del perimetro

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano

- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Spazi per la sosta
- Parcheggi a raso e multipiano (pertinenze indirette)
- Parcheggi a raso e sotterranei
- Parcheggi sotterranei

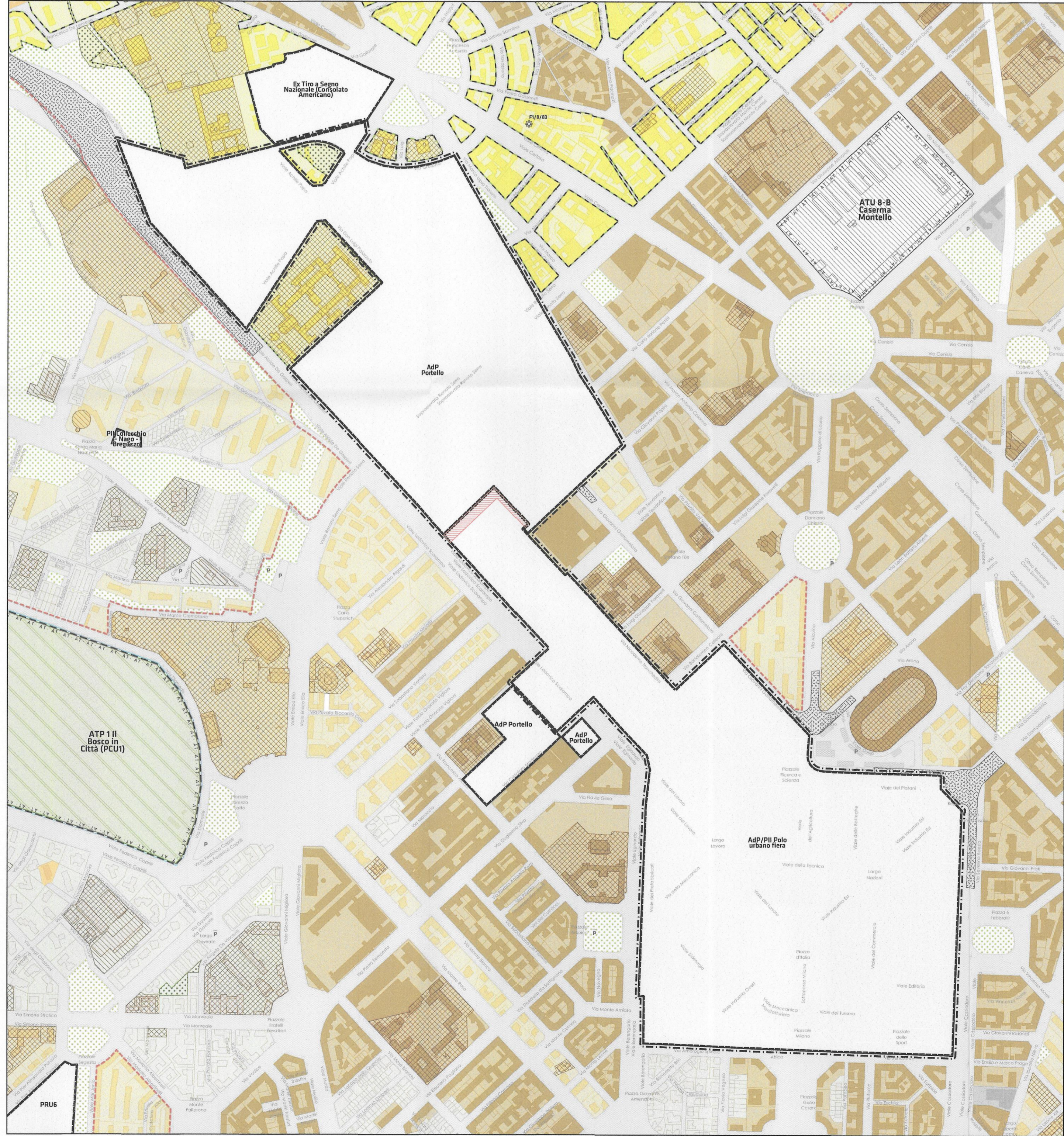
Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

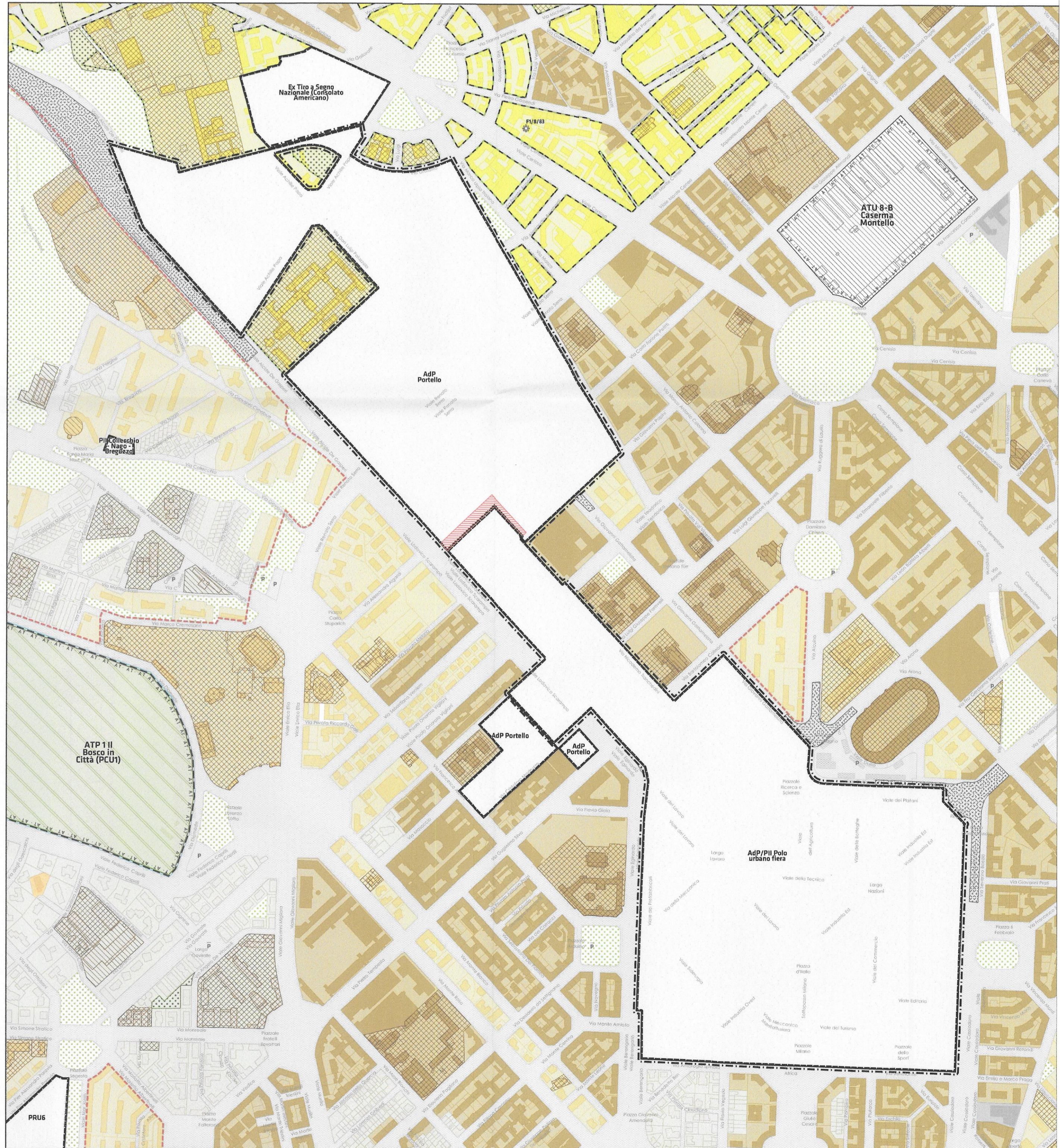
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale (di cui al D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 e s.m.). (Agg. novembre 2015)
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

TUC - Tessuto urbano consolidato	
TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)	
NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)	
TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)	
NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)	
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)	Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)	Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)	Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)	Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
	Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)
ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)	
Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)	Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)
Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)	
Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)	
Tipologia rurale (Art. 15.5)	
ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)	
Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)	Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (b) (Art. 17.2.a)
	Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)
Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)	
Parco Nord Milano (Art. 19.4)	
Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)	
Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)	
Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)	
Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 22, NTA PTC)	
Norme transitorie e finali (Titolo V)	
Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)	Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)
Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)	



STRALCIO TAVOLA R.02 PGT VIGENTE - scala 1:5000 - Delibera C.C. 16/2012 e pubblicazione BURL 47 del 21/11/2012



STRALCIO TAVOLA R.02 PGT VARIANTE - scala 1:5000

AREA OGGETTO DI RETTIFICA DEL PERIMETRO